

3,486 مليون درهم إماراتي (949 مليون دولار أمريكي) عائدات "إعمار العقارية" في النصف الأول من 2009

- 1,940 مليون درهم (528 مليون دولار أمريكي) العائدات، و 442 مليون درهم (120 مليون دولار أمريكي) صافي الأرباح، خلال الربع الثاني من 2009
- التركيز على تسليم المشاريع داخل دبي وخارجها
- تسليم أولى الوحدات في كل من مشروع توسكان فالي بتركيا وفلل الميرادور في باكستان
- ارتفاع الإيرادات المحققة من الإيجارات ونشاط الضيافة بنسبة 180% تقريبا خلال الربع الثاني من عام 2009 مقارنة بالربع الثاني من عام 2008
- توفير أكثر من 10 آلاف فرصة عمل في دبي
- إعمار للضيافة تعلن أول مشاريعها الأوروبية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 30 يوليو 2009: أعلنت "إعمار العقارية" أنها سجلت في النصف الأول من عام 2009 عائدات قدرها 3,486 مليون درهم (949 مليون دولار أمريكي)، وأرباحاً صافية قدرها 679 مليون درهم (185 مليون دولار أمريكي).

وشهدت عائدات الربع الثاني من العام الحالي زيادة بنسبة 25% لتصل إلى 1,940 مليون درهم (528 مليون دولار أمريكي) مقارنة بعائدات الربع الأول من 2009 والتي بلغت 1,546 مليون درهم (421 مليون دولار أمريكي). وسجلت الأرباح الصافية للربع الثاني من عام 2009 ارتفاعاً ملحوظاً لتصل إلى 442 مليون درهم (120 مليار دولار أمريكي) مقارنة بصافي أرباح الربع الأول من العام ذاته والذي بلغ 237 مليون درهم (65 مليون دولار أمريكي). إن زيادة الإيرادات والربحية خلال الربع الثاني من عام 2009 يرجع إلى زيادة عدد الوحدات التي تم تسليمها للعملاء وزيادة المبيعات من الوحدات الجاهزة خلال الربع الثاني مقارنة بالربع الأول من العام نفسه.

ويعود انخفاض العائدات والأرباح نصف السنوية مقارنة بعام 2008 والتي بلغت 8,126 مليون درهم (2,212 مليون دولار أمريكي) و 3,011 مليون درهم (820 مليون دولار أمريكي) على التوالي، إلى التباطؤ الاقتصادي العام في أعقاب الأزمة الاقتصادية العالمية، واعتماد "إعمار" سياستها الجديدة في احتساب العائدات على أساس العقود المنجزة.



وجاء الإرتفاع الملحوظ في الإيرادات والربحية خلال الربع الثاني من عام 2008 نتيجة لتنفيذ وتسليم عدد من المشاريع الكبيرة بما في ذلك الفورادا فيلاس في المربع العربية، وساوث ريدج ومساكن المدينة القديمة - ب - في وسط برج دبي، ومارينا بروميناد بمرسى دبي. وشملت المشاريع التي تم تسليمها في الربع الثاني من 2009 برج فيوز في وسط مدينة برج دبي، فيروز بمنطقة الفيوز وألما في المربع العربية. كما شهد هذا الربع أيضاً تسليم أول وحدة في توسكان فالي في تركيا وزيادة الإيرادات المحققة من الإيجارات ونشاط الضيافة بنسبة 180% تقريباً مقارنة مع الربع الثاني من عام 2008 نتيجة لافتتاح مراكز التسوق والفنادق خلال نهاية عام 2008.

وبسبب استمرار التباطؤ في السوق العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية وكذلك لجوء الشركة إلى الفصل السابع بخصوص شركة "جون لانج هومز"، قررت الشركة تخفيض كامل القيمة الدفترية لشركة "جون لانج هومز" والبالغة 1,727 مليون درهم (470 مليون دولار أمريكي) خلال هذا الربع لكي يتم التحوط محاسبياً لهذا الإستثمار. وأدى هذا التخفيض غير المسبوق إلى خسارة صافية تبلغ 1,285 مليون درهم (350 مليون دولار) خلال الربع الثاني من عام 2009.

وواجهت "إعمار" هذه التحديات الاقتصادية العالمية غير المسبوقة، من خلال استثمار انخفاض التكاليف في تطوير المشاريع وتسريع عملية التنفيذ والتسليم، بالإضافة إلى التركيز على تعزيز كفاءة استخدام الموارد والارتقاء بمستويات الإنتاجية، فضلاً عن المساهمة في دعم النمو الاقتصادي عبر إيجاد فرص عمل جديدة.

وأوضح السيد/ محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن "إعمار" كانت من أوائل الشركات في المنطقة التي أدركت حجم تأثير الأزمة المالية العالمية على الاقتصاد الإقليمي، وبادرت إلى اتخاذ تدابير شاملة للنمو طويل الأمد. وأضاف: "شهدنا خلال النصف الأول من العام تحديات صعبة للغاية فرضتها الوقائع الجديدة للسوق، ولكننا نجحنا في رصد الفرص الصحيحة التي رافقت التحديات الاقتصادية، وركزنا على تسليم المشاريع. واستطعنا من خلال التزامنا بخططنا التطويرية، أن نساهم في دعم الاقتصاد عبر إيجاد نحو 10 آلاف وظيفة جديدة في دبي ضمن مشاريعنا في قطاع مراكز التسوق والضيافة".

وأضاف: "لطالما شكلت رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، حافزاً كبيراً لنا للمضي قدماً والتطلع إلى المستقبل بخطط تنموية طموحة. فرؤية سموه لمستقبل دبي تمثل مصدر الإلهام الذي نستمد منه عزمنا على مواصلة اغتنام الفرص الواعدة في الأسواق الصاعدة، وتعزيز أعمالنا في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والتعليم والرعاية الصحية".

وأشار العبار إلى أن أبرز الأحداث التي شهدتها النصف الأول من العام، هو المباحثات الجارية حول الاندماج مع الشركات العقارية العاملة تحت مظلة "دبي القابضة". وتابع قائلاً: "إن هذه المباحثات تدفعها رؤية مشتركة نحو الاستفادة من تجربة نجاح كل من الطرفين وتكوين مجموعة عقارية عالمية المستوى، من شأنها المساهمة بشكل فاعل في تطور دبي كمركز عالمي رائد للأعمال".



أهم الإنجازات

تتمثل أهم إنجازات "إعمار" في الافتتاح الرسمي لـ"دبي مول"، أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، و"دبي فاونتن"، أطول النوافير الاستعراضية في العالم. وقد قام صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بافتتاح "دبي مول"، الذي استضاف على مدى شهر كامل مهرجاناً للتسوق والترفيه، نجح خلاله في اجتذاب أكثر من 3 ملايين زائر إلى المركز.

وبالتوازي مع ذلك، أعلنت "مجموعة إعمار لمراكز التسوق"، التابعة لشركة "إعمار العقارية"، أنها استثمرت 20 مليار درهم لإيجاد آلاف فرص العمل الجديدة. وفي هذا السياق، سيكشف المركز خلال العام الحالي عن 'المنطقة الترفيهية' الجديدة التي تعد بتوفير مئات فرص العمل الجديدة.

وفي دبي، قامت "إعمار" بتسليم مشروع منازل التاون هومز "ألما" ومجمع فلل "لافيديا" في المربع العربية قبل عدة أشهر من موعد التسليم، كما بدأت بتسليم الوحدات السكنية في مشروع "برج فيوز" في "وسط برج دبي". وتحرز "إعمار" أيضاً تقدماً سريعاً في إنجاز مشروع "برج دبي"، أطول مبنى في العالم، والذي وصل ارتفاعه حتى الآن إلى أكثر من 800 متراً. وبالتوازي مع ذلك، أسست "إعمار" وسط برج دبي، المشروع العملاق الممتد على مساحة 500 فدان، والذي سيكون القلب الجديد للمدينة.

النمو دولياً

على الصعيد الدولي، نجحت "مجموعة إعمار للضيافة"، التابعة لشركة "إعمار العقارية"، في إدخال علامتها التجارية الفندقية "العنوان للفنادق والمنتجعات" إلى السوق الأوروبية من خلال عقد إدارة لتشغيل منتجع "دومين دو لافانياك"، المشروع السياحي الفاخر الذي تقوم بتطويره شركة "رزيدنس دو لافانياك أس أيه آر أل" (Residence De Lavagnac SARL) في مقاطعة لانجويدوك-روسيليون جنوب فرنسا.

من ناحية أخرى، أعلنت "إعمار باكستان" إنجاز المرحلة الأولى من فلل "ميرادور" في "كانيون فيوز"، المشروع متعدد الاستخدامات في إسلام آباد، والذي يجري حالياً تسليم وحداته. وتواصل فروع "إعمار" في الهند ومصر والمغرب وسوريا والأردن والسعودية، إحراز تقدم سريع في العديد من المشاريع التي تتولاها، والتي سيبيصر العديد منها النور في العام المقبل.

واستجابة للطلب المتزايد على الوحدات السكنية في المملكة العربية السعودية، أعلنت "إعمار الشرق الأوسط"، إطلاق المرحلة الثانية من مشروع فلل "بحيرات الخبر" الذي شهد إقبالاً قوياً من المستثمرين. كما حظيت المرحلة الثانية من مجمع الشقق السكنية ضمن مشروع سمارة منتجع البحر الميت في الأردن، باهتمام وإقبال كبيرين. وأما في سوريا، فقد شهدت الأشهر الستة الأولى من عام 2009 طلباً شديداً على المساحات التجارية في مشروع البوابة الثامنة. ولم يكن الأمر مختلفاً في مصر، التي شهدت إقبالاً كثيفاً على مشروع "إعمار" الجديد "ميفيدا"، الذي يضم منازل جاهزة للسكن تتميز بأسعارها الجذابة.



واختتم العبار قائلاً: "لقد أثبتت إعمار نجاح استراتيجيتها نموها ثنائية المحاور والتي تقوم على أساس التوسع الجغرافي وتنويع قطاعات الأعمال. وسوف نواصل التركيز على هذه الاستراتيجية بالتزامن مع التزامنا بتنفيذ وتسليم مشاريعنا. وستشهد الأشهر الستة المقبلة إنجازاً جديداً سيضع إعمار من جديد في دائرة الضوء والاهتمام العالميين، وذلك عندما سنكشف النقاب عن برج دبي، ونسلم العديد من مشاريعنا الدولية".

- انتهى -

معلومات للمحررين:

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في 36 سوقاً حول العالم. وتدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والتعليم والرعاية الصحية والخدمات المالية، وذلك في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تطوير مجتمعات متكاملة تلبي احتياجات العملاء على كافة المستويات.

وتعكف الشركة على تطوير تحفاتها المعمارية -برج دبي- أطول مبنى وهيكلاً قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات.

كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة. وقامت الشركة أيضاً بافتتاح مؤسسات تعليمية ومراكز صحية في جنوب آسيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية.

وتملك إعمار 30% من أسهم بنك دبي وحصة أغلبية في أسهم شركة أملاك للتمويل العقاري، الشركة الأولى المتخصصة في خدمات التمويل العقارية الإسلامية في الإمارات.

للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلى هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الإمارات،

هاتف: (4 971 +) 3344550،

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

(مليون درهم إماراتي)

لنصف السنة المنتهية في	
2008/6/30	2009/6/30

الربع المنتهي في	
2008/6/30	2009/6/30

الربع المنتهي في	
2009/3/31	2009/6/30

إعمار العقارية
بيان الدخل المجمع

نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
(57%)	8,126	3,486	5,604	(65%)	1,940	1,546	1,940
(57%)	(4,488)	(1,930)	(3,149)	(66%)	(1,085)	(845)	(1,085)
(57%)	3,638	1,556	2,455	(65%)	855	701	855
(24%)	(1,249)	(955)	(642)	(30%)	(449)	(506)	(449)
(51%)	479	234	263	(56%)	116	118	116
(233%)	142	(189)	47	(315%)	(101)	(88)	(101)
900%	(2)	16	(1)	1400%	13	3	13
467%	3	17	(7)	214%	8	9	8
(77%)	3,011	679	2,115	(79%)	442	237	442
-	-	(1,727)	-	-	(1,727)	-	(1,727)
(135%)	3,011	(1,048)	2,115	(161%)	(1,285)	237	(1,285)
(135%)	0.49	(0.17)	0.35	(160%)	(0.21)	0.04	(0.21)

تخفيض قيمة الإستثمار بالشرعة الأمريكية
صافي أرباح التشغيلية للفترة قبل البنود غير العادية 442
صافي أرباح (خسائر) الفترة (1,285)
العائد على السهم (بالدرهم) (0.21)

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 30 يوليو 2009

ملحوظة:
التزاماً مع لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم 15 IFRIC فيما يتعلق بإتفاقيات الإنشاءات العقارية والتي تم تطبيقها ابتداءً من 1 يناير 2009، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بحساب الإيرادات من نسبة الإنجاز للمشروع إلى منبج العقد المنتهي، لذلك تم تعديل الإيرادات وتكاليف الإيرادات النصف سنوية والربع المنتهي في 2008/6/30 لأغراض المقارنة.