

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية (غير المدققة)

٣٠ يونيو ٢٠٠٩

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.)

المقدمة

لقد راجعنا بيان الوضع المالي الموحد المرحلي المرفق لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والإيرادات الشاملة لفترتي الستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات الموحدة المرحلية للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

التأكيد على إحدى الأمور

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٨ حول البيانات المالية. إن الشركة مرتبطة بدعاوي قضائية مع طرف آخر مما نتج عنها تقديم مطالبة من الطرف الآخر بخصوص اتفاقية مشروع مشترك مشروطة في المملكة العربية السعودية. برأي إدارة الشركة والمستشارين القانونيين لديها فإن المطالبة ليست ذات أسس قوية وأن الشركة لديها حجج قوية لدحض هذه المطالبة. مع ذلك فإن نتيجة هذا النزاع غير مؤكدة وبناء عليه ليس باستطاعتنا تحديد أثر هذا الموضوع على البيانات المالية.

Ernst & Young

موقعة من قبل

إدوارد باجوت كوينلان

شريك

رقم القيد: ٩٣

دبي، الإمارات العربية المتحدة

٩ أغسطس ٢٠٠٩

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩		
ألف درهم (معاد إراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إراجها)	ألف درهم		
					العمليات المستمرة
٥,٢٩٥,٢٠٩	١,٩٤٠,٤٨٨	٧,٤٣٥,٢٨٢	٣,٤٨٠,٨٥٥	٤	الإيرادات
(٢,٦٢٦,٩٠٦)	(١,٠٨٤,٨٣٥)	(٣,٥٨٣,٢١٥)	(١,٩٠١,٢٢٠)	٤	تكلفة الإيرادات
٢,٦٦٨,٣٠٣	٨٥٥,٦٥٣	٣,٨٥٢,٠٦٧	١,٥٧٩,٦٣٥		إجمالي الأرباح
١٣٩,٩٠٩	١٢٩,٨٩٠	٢٨٥,٧٨٠	٢١٥,٦٨٩		الإيرادات التشغيلية الأخرى
(٥١٨,٤٨٥)	(٤٤٩,٦١٦)	(١,٠٣١,٠٨١)	(٩١٠,٠٢٠)	٥	المصروفات البيعية والعمومية والإدارية
(٩٢,٢٤٠)	(٧٧,٧٨٢)	(١٧٦,١٥٢)	(١٣١,٥٦٤)		المصروفات التشغيلية الأخرى
(١٣,٤٨٨)	(٦١,٥٩٠)	(٥٣,٣٦٣)	(١١٠,٤٩٢)		تكاليف التمويل
١١٨,٢٦٥	١١٠,٠٢٠	٢٤٧,٤٣٥	٢٢٣,١٥٢	٦	إيرادات التمويل
١٠١,٣٨٠	١٥,١٣٢	١٦٤,٥٧٢	٢٩,٩٤٧		إيرادات أخرى
٤٨,١٠٧	(١٠٠,٩٩٩)	١٤٦,٨٨٢	(١٨٦,٠٢١)		الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
-	(٣٠,٦٨٦)	-	(٣٠,٦٨٦)		انخفاض قيمة الموجودات
٢,٤٥١,٧٥١	٣٩٠,٠٢٢	٣,٤٣٦,١٤٠	٦٧٩,٦٤٠		الأرباح قبل الضريبة
(١,١٢٥)	١٣,٣٨٣	(٢,٤٧٧)	١٦,٨٤٠		ضريبة دخل دائنة/ (مصاريف)
٢,٤٥٠,٦٢٦	٤٠٣,٤٠٥	٣,٤٣٣,٦٦٣	٦٩٦,٤٨٠		أرباح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقعة
(٣٢٧,٨٠٨)	(١,٦٩٦,٧٧٦)	(٤٢٤,٩٧١)	(١,٧٦١,٩١٩)	٧	خسائر من العمليات المتوقعة
٢,١٢٢,٨١٨	(١,٢٩٣,٣٧١)	٣,٠٠٨,٦٩٢	(١,٠٦٥,٤٣٩)		صافي (الخسائر)/ الأرباح للفترة
					العائدة إلى:
٢,١١٥,٣٤٤	(١,٢٨٤,٠٥٢)	٣,٠١١,٥٥٦	(١,٠٤٧,٥٠٩)		مساهمي الشركة الأم
٧,٤٧٤	(٩,٣١٩)	(٢,٨٦٤)	(١٧,٩٣٠)		حصة غير مسيطرة
٢,١٢٢,٨١٨	(١,٢٩٣,٣٧١)	٣,٠٠٨,٦٩٢	(١,٠٦٥,٤٣٩)		
					ربح السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم:
٠,٤٠	٠,٠٧	٠,٥٦	٠,١١		العمليات المستمرة
					- الربح الأساسي والمخفف للسهم
(٠,٠٥)	(٠,٢٨)	(٠,٠٧)	(٠,٢٩)		العمليات المتوقعة
					- الربح الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الشاملة الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الثلاثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
٢,١٢٢,٨١٨	(١,٢٩٣,٣٧١)	٣,٠٠٨,٦٩٢	(١,٠٦٥,٤٣٩)	صافي (الخسائر) / أرباح الفترة
				الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى:
١٨,١٠٦	٢,٨٢٣	١٤,٨١٤	(٣١٥)	(النقص) / الزيادة في احتياطي التحوطات الزيادة / (النقص) في احتياطي الأرباح / (الخسائر) غير المحققة
٨,١٤٩	٦٠,٢٣٦	(٣٥٤,٦٣٤)	٧٦,٠٦٢	الزيادة / (النقص) في احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١٣٣,٧٢٥)	١٧٦,٢٤٩	(٢٩٨,٣٦٥)	١٨,٠٣٧	
(١٠٧,٤٧٠)	٢٣٩,٣٠٨	(٦٣٨,١٨٥)	٩٣,٧٨٤	الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
<u>٢,٠١٥,٣٤٨</u>	<u>(١,٠٥٤,٠٦٣)</u>	<u>٢,٣٧٠,٥٠٧</u>	<u>(٩٧١,٦٥٥)</u>	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
				العائدة إلى:
٢,٠١٥,١٠٨	(١,٠٤٧,٧٨٢)	٢,٣٨٠,٦٠٥	(٩٥٦,٧٦٣)	مساهمي الشركة الأم
٢٤٠	(٦,٢٨١)	(١٠,٠٩٨)	(١٤,٨٩٢)	الحصة الغير مسيطرة
<u>٢,٠١٥,٣٤٨</u>	<u>(١,٠٥٤,٠٦٣)</u>	<u>٢,٣٧٠,٥٠٧</u>	<u>(٩٧١,٦٥٥)</u>	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

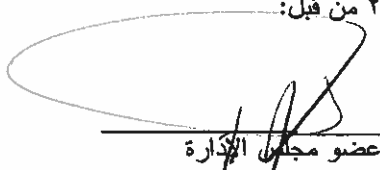
بيان الوضع المالي الموحد المرحلي

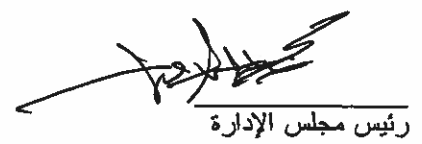
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إيرادها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
٥,٣٩٢,٩٨٦	٢,٧٧٧,٥٥٧	٨	الموجودات
١,٠٥٨,٣٥٤	١,٠١٩,٠٢٨	٩	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٣,٥١٠,٨٢١	٣,٦١٦,٨٦٩	١٠	مدينون تجاريون
٢٦,٧٩٩,٤٤٧	٢٥,٢٩١,٧٩٧	١١	مدينون آخرون وتأمينات ومصروفات مدفوعة مقدماً
٨٦٧,١٢٢	٩٧٧,٣٣٠	١٢	عقارات لغرض التطوير
١,٦٣٦,٠٨٦	٢,٢٣٥,٤٨٦		أوراق مالية
٨,٣١٣,٧٧٠	٧,٨٤٢,٤٦٠		قروض لشركات شقيقة
٥,٤١٤,١٩٦	٥,٨٧٧,٠٣٨		استثمارات في شركات شقيقة
١٣,٢٤٨,١٩٦	١٣,١٥٣,٨١٧		موجودات ثابتة
٤٣٩,٣٩١	٤٣٩,٣٩١		عقارات استثمارية
			شهرة
<u>٦٦,٦٨٠,٣٦٩</u>	<u>٦٣,٢٣٠,٧٧٣</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
١٨,١٠٩,٤٢٤	١٧,٩٤٨,٩٦٠		دفعات مقدما من العملاء
٩,٦٨٠,٢٥٤	٨,٤٦٤,٣٧٩	١٣	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٩,١٧٤,١٦٥	٨,٢٧٨,٢٩٨	١٤	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
١,٠٧٨,٥٤٩	١,١٥٠,٤٨٦		مبالغ محتجزة دائنة
٣٧,٠٩٢	٣٧,٣١٢		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٣٨,٠٧٩,٤٨٤</u>	<u>٣٥,٨٧٩,٤٣٥</u>		إجمالي المطلوبات
			الحقوق
			الحقوق العائدة للمساهمين في الشركة الأم
٦,٠٩١,٢٣٩	٦,٠٩١,٢٣٩		رأس المال
(١,١١٣)	(١,١١٣)		أسهم الخزينة
(١,٦٨٤)	(١,٦٨٤)		برنامج الأسهم الخاص بأداء الموظفين
١٤,٤٣١,٨٦٣	١٤,٥٢٢,٦٠٩	١٥	احتياطيات
٧,٥٨٦,٢٢٨	٦,٥٣٨,٧١٩		أرباح غير موزعة
<u>٢٨,١٠٦,٥٣٣</u>	<u>٢٧,١٤٩,٧٧٠</u>		حصة غير مسيطرة
٤٩٤,٣٥٢	٢٠١,٥٦٨		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٢٨,٦٠٠,٨٨٥</u>	<u>٢٧,٣٥١,٣٣٨</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
<u>٦٦,٦٨٠,٣٦٩</u>	<u>٦٣,٢٣٠,٧٧٣</u>		

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للإصدار في ٩ أغسطس ٢٠٠٩ من قبل:


عضو مجلس الإدارة


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

الستة أشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
(معاد إدراجها)	ألف درهم	
٣,٤٣٦,١٤٠	٦٧٩,٦٤٠	العمليات المستمرة
(١٤٦,٨٨٢)	١٨٦,٠٢١	الأنشطة التشغيلية:
١١١,٤٥٥	٣٠٠,٩٩٧	الأرباح قبل الضريبة
٨,٩٢٣	٢٢٠	التعديلات للبنود التالية:
(١٤٥)	(١٠٩)	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
(٢٩,٢٦٥)	-	الاستهلاك
-	٣٠,٦٨٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي
		ربح استبعاد موجودات ثابتة
		ربح بيع أوراق مالية
		تخفيض قيمة الأصول
٣,٣٨٠,٢٢٦	١,١٩٧,٤٥٥	النقد من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل:
(٦٢,٦٨٠)	٣٩,٣٢٦	مدينون تجاريون
(٦٥١,٤١٦)	(٣٠٥,٨٥٦)	مدينون آخرون وتأمينات ومصرفيات مدفوعة مقدماً
(٣,٤٢٤,٨٣٦)	(١,٧١٣,٨٨٦)	عقارات لغرض التطوير
٣,٣٧١,٣١٨	(١٦٠,٤٦٤)	دفعات مقدماً من العملاء، صافي
٧٨٢,٤٨٢	(١,١٣٠,٣٧١)	دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
(١٠١,١١٤)	٧١,٩٣٧	مبالغ محتجزة دائنة
(٩,٤٣٠)	(٥٦٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٢٨٤,٥٥٠	(٢,٠٠٢,٤٢٨)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(٢٧٦,٥٤٠)	(١٢,٥٤٣)	شراء أوراق مالية
٢,٦٤٠,٥٤٠	-	المبالغ المحصلة من استبعاد أوراق مالية
(٤٦٢,٥٤١)	(٦٥٨,٦٨٦)	استثمارات إضافية في شركات شقيقة، صافي
(١٣٢,٣٢٤)	(٢٣,١٢٦)	المبالغ المصروفة على العقارات الاستثمارية
(٢,١٥٢,٠١٨)	(٦٦١,٤٧٨)	شراء موجودات ثابتة
٤,٨٤٠	٣,٦٩٩	المبالغ المحصلة من بيع موجودات ثابتة
٥٤٣,٨٩٢	(٦٤٩,٦٦٣)	ودائع محتجزة أو تستحق بعد ثلاثة أشهر
١٦٥,٨٤٩	(٢,٠٠١,٨٩٧)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
(١,١٦٢,٠٣٣)	(٣,٠١٩)	أرباح موزعة
٢,١٢٩,٥٨٢	١,٠٨٨,٨٤٨	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
(٤٦٥,٠٤٧)	(٢٣٩,٧٣١)	سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
١٩,٣٢٣	٥٤٦	أموال مستثمرة من قبل الحصة الغير مسيطرة، صافي
١,٣٩٦	-	متحصل من ممارسة خيار شراء الأسهم
٥٢٣,٢٢١	٨٤٦,٦٤٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣,٩٧٣,٦٢٠	(٣,١٥٧,٦٨١)	صافي النقد (المستخدم في) من العمليات المستمرة
		العمليات المتوقعة
(٧٧٩,٣٥٧)	(١١٣,٠٤٣)	النقد المستخدم في العمليات المتوقعة
٣,١٩٤,٢٦٣	(٣,٢٧٠,٧٢٤)	(النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية
(٧,٤٠٣)	٥,٥٣٢	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
٢,١٣١,٦٧٩	٥,١٧٥,٢٢٣	النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
٥,٣١٨,٥٣٩	١,٩١٠,٠٣١	النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

العائد لأصحاب الحقوق في الشركة الأم	العائد لأصحاب الأسهم الخاص		برنامج الأسهم الخاص		برنامج الأسهم الخاص		برنامج الأسهم الخاص	
	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين	بإداء الموظفين
رأس المال	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة)	٦,٠٩١,٢٣٩	(١,١١٣)	(١,٦٨٤)	١٤,٤٣١,٨٦٣	١٥,٤٨٠,٤٤٨	٣٦,٠٠٠,٧٥٣	٥٦١,٦٠١	٣٦,٥٦٢,٣٥٤
تأثير التغيرات في السياسات المحاسبية	-	-	-	-	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	(٦٧,٢٤٩)	(٧,٩٦١,٤٦٩)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٠٩ (معاد إرجاعها)	٦,٠٩١,٢٣٩	(١,١١٣)	(١,٦٨٤)	١٤,٤٣١,٨٦٣	٧,٥٨٦,٢٢٨	٢٨,١٠٦,٥٣٣	٤٩٤,٣٥٢	٢٨,٦٠٠,٨٨٥
صافي (خسائر) الفترة	-	-	-	-	(١,٠٤٧,٥٠٩)	(١,٠٤٧,٥٠٩)	(١٧,٩٣٠)	(١,٠٦٥,٤٣٩)
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	٩٠,٧٤٦	-	٩٠,٧٤٦	٣,٠٣٨	٩٣,٧٨٤
إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	٩٠,٧٤٦	(١,٠٤٧,٥٠٩)	(٩٥٦,٧٦٣)	(١٤,٨٩٢)	(٩٧١,٦٥٥)
تخفيض الحصة غير المسيطرة في الشركة التابعة (راجع إيضاح ٧)	-	-	-	-	-	-	(٢٧٨,٠٧٩)	(٢٧٨,٠٧٩)
تغيرات في الحصة غير مسيطرة، صافي	-	-	-	-	-	-	١٨٧	١٨٧
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٦,٠٩١,٢٣٩	(١,١١٣)	(١,٦٨٤)	١٤,٥٢٢,٦٠٩	٦,٥٣٨,٧١٩	٢٧,١٤٩,٧٧٠	٢٠١,٥٦٨	٢٧,٣٥١,٣٣٨

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموزعة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١ دولار أمريكي = ٣,٦٧٣ درهم)

	العائد لأصحاب الحقوق في الشركة الأم					
	الحصة غير مسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أرباح موزعة ألف درهم	احتياطيات ألف درهم	برنامج الأسهم الخاص بإداء الموظفين ألف درهم	رأس المال ألف درهم
٣٧,١٨٨,٢٦٦	٦٥٢,٢٢٦	٣٦,٥٣٦,٠٤٠	١٣,٩٥١,٤٦٩	١٦,٤٩٤,٧٧٨	(١,٤٤٦)	٦,٠٩١,٢٣٩
(٥,٠٠٤,٤٩٥)	-	(٥,٠٠٤,٤٩٥)	(٥,٠٠٤,٤٩٥)	-	-	-
٣٢,١٨٣,٧٧١	٦٥٢,٢٢٦	٣١,٥٣١,٥٤٥	٨,٩٤٦,٩٧٤	١٦,٤٩٤,٧٧٨	(١,٤٤٦)	٦,٠٩١,٢٣٩
٣,٠٠٨,٦٩٢	(٢,٨٦٤)	٣,٠١١,٥٥٦	٣,٠١١,٥٥٦	-	-	-
(٦٣٨,١٨٥)	(٧,٢٣٤)	(٦٣٠,٩٥١)	-	(٦٣٠,٩٥١)	-	-
٢,٣٧٠,٥٠٧	(١٠,٠٩٨)	٢,٣٨٠,٦٠٥	٣,٠١١,٥٥٦	(٦٣٠,٩٥١)	-	-
(١,٢١٨,٢٤٨)	-	(١,٢١٨,٢٤٨)	(١,٢١٨,٢٤٨)	-	-	-
(١,٧٠٠)	-	(١,٧٠٠)	-	(١,٧٠٠)	-	-
١,٣٩٦	-	١,٣٩٦	-	١,٣٩٦	-	-
(١٣,٦٣١)	(١٣,٦٣١)	-	-	-	-	-
٣٣,٣٢٢,٠٩٥	٦٢٨,٤٩٧	٣٢,٦٩٣,٥٩٨	١٠,٧٤٠,٢٨٢	١٥,٨٦٣,٨٢٧	(١,٧٥٠)	٦,٠٩١,٢٣٩

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨
(معاد إرجاعها)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ المرقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١ - التأسيس والأنشطة

تأسست شركة إعمار العقارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة" أو "الشركة الأم")، كشركة مساهمة عامة بموجب قرار وزاري رقم ٦٦ صادر في سنة ١٩٩٧. تأسست الشركة في ٢٣ يونيو ١٩٩٧ وبأشرت أعمالها في ٢٩ يوليو ١٩٩٧. تتألف المجموعة من الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة"). إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق دبي المالي.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي الاستثمار في العقارات وتطويرها وخدمات إدارة العقارات والخدمات التعليمية والطبية والضيافة والبيع بالتجزئة والاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات مالية.

في ٢٧ يونيو ٢٠٠٩، أعلنت الشركة أن شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) وشركة دبي القابضة ذ.م.م (دبي القابضة) يجرون مناقشات متقدمة بخصوص نيتهم في دمج الأنشطة العقارية للشركة مع الشركات التابعة لدبي القابضة (دبي للعقارات ذ.م.م وسما دبي ذ.م.م وتطوير ذ.م.م. إن الشركة وشركة دبي القابضة وبمساعدة مستشاريهم يقدمون التوصيات لتوضيح إمكانية إعادة الهيكلة وتفاصيل الدمج المقترح. إن المناقشات لا تزال في مرحلة إيداء النوايا بدون أي التزام قانوني.

١.٢ أسس إعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ومتطلبات القوانين السارية المفعول في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة التي أعدت وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. بالإضافة لذلك فإن نتائج الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والتي تعرض بها بياناتها المالية. يجري تقريب الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك. تحدد كل منشأة داخل المجموعة العملة التي تستخدمها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع والمشتقات.

أسس توحيد البيانات المالية

الشركات التابعة

تتألف البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية من البيانات المالية المرحلية لشركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لذات فترة التقرير السنوي كما في الشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. إن جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة المثبتة في الأصول يتم حذفها بالكامل. يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على الرقابة وتبقى موحدة حتى تاريخ توقف تلك الرقابة عن المجموعة.

إن الحصص الغير مسيطرة تمثل الجزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة وتم إظهارها بشكل منفصل في بيان الإيرادات الموحد المرحلي ضمن حقوق المساهمين في بيان الوضع المالي الموحد المرحلي بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة الأم. يتم احتساب استحواذ الحصص الغير مسيطرة باستخدام طريقة تمديد المنشأة الأم، حيث أن الفرق بين المبلغ المدرج والقيمة الدفترية للحصة من صافي الموجودات المستحوذة يتم تثبيته في الشهرة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١. ٢ أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

الشركات الشقيقة

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون فيها للمجموعة تأثيراً جوهرياً لكن ليس لها رقابة على السياسات المالية والتشغيلية. في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تحتسب الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية من تاريخ بدء التأثير الجوهري أو الرقابة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الجوهري. تظهر الاستثمارات في الشركات الشقيقة في الميزانية العمومية بالتكلفة زائداً للتغيرات اللاحقة للاستملاك في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة، ناقصاً أي انخفاض دائم في القيمة. يظهر بيان الإيرادات الموحد المرحلي حصة المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة.

٢. ٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، بعيداً عن تلك المتعلقة بالتقديرات التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

عقارات استثمارية

قررت المجموعة اتباع نموذج التكلفة للعقارات الاستثمارية. بناء عليه، تم إظهار العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

تصنيف العقارات الاستثمارية

حددت المجموعة أن الفنادق والشقق الفندقية والتي تديرها المجموعة يجب تصنيفها كجزء من الموجودات الثابتة بدلاً من العقارات الاستثمارية.

التزامات عقود التأجير - المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار عقارية تجارية ضمن محفظتها المخصصة للاستثمارات العقارية. قررت المجموعة استناداً على تقييم شروط الاتفاقيات أن تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الهامة لملكية هذه العقارات وكذلك احتساب العقود كعقود إيجار تشغيلية.

تصنيف استثمارات الأسهم

تستثمر المجموعة في أسهم متداولة وغير متداولة في السوق. إن الإدارة لا ترغب بإدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة قصيرة الأجل في بيان الإيرادات ولذلك قررت تصنيف تلك الاستثمارات كاستثمارات "متوفرة للبيع". إن أية أرباح أو خسائر غير محققة قصيرة الأجل تعالج كجزء من حقوق المساهمين.

التقديرات غير المؤكدة

انخفاض قيمة الشهرة

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كانت قيمة الشهرة قد انخفضت وذلك مرة واحدة سنوياً على الأقل. هذا يتطلب تقدير "القيمة المستخدمة" لوحدة إنتاج النقد التي خصصت لها الشهرة. إن تقدير مبلغ القيمة المستخدمة يتطلب من الإدارة عمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار سعر خصم ملائم لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، باستثناء إتباع المعايير والتفسيرات الجديدة كما في ١ يناير ٢٠٠٩، المبينة أدناه. إن إتباع هذه المعايير والتفسيرات، باستثناء التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، لم يكن له أي أثر على المركز المالي أو أداء المجموعة.

معايير إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٢ - الدفوعات على أساس الأسهم - شروط المنح والإلغاءات
تم تعديل هذا المعيار لتوضيح تعريف الشرط المكتسب و لوصف المعالجة المحاسبية للمنحة التي تم إلغاؤها لأن شروط عدم المنح لم تتوفر. إن إتباع هذا التعديل لم ينتج عنه أي تأثير على الوضع المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معايير إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٨: القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تقديم إفصاحات عن المعلومات المتعلقة بقطاعات المجموعة التشغيلية ويحل مكان المتطلبات لتحديد قطاعات إعداد التقارير الرئيسية (للأعمال) والثانوية (الجغرافية) للمجموعة. إن إتباع هذا المعيار لم يكون له تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة. قررت المجموعة أن القطاعات التشغيلية هي نفس قطاعات الأعمال المحددة سابقاً بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤ إعداد التقارير القطاعية.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المعدل، عرض البيانات المالية

يقوم المعيار المعدل بفصل تغييرات حقوق الملكية للمالك عن تلك التي تكون لغير المالك. يشتمل بيان التغييرات في حقوق الملكية فقط على تفاصيل المعاملات مع المالكين والتغييرات في حقوق الملكية لغير المالكين مدرجة في سطر واحد. بالإضافة إلى ذلك، يقدم المعيار بيان الإيرادات الشامل والذي يعرض كل البنود في الإيرادات والمصاريف المثبتة، إما في بيان واحد أو بيانين مترابطين. اختارت المجموعة تقديم بيانين.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ - تكاليف القروض (المعدل)

إن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ المعدل تكاليف القروض تم إصداره في مارس ٢٠٠٧ ويصبح ساري المفعول للسنوات المالية ابتداء من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. تم تعديل هذا المعيار ليُلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل. إن الأصل المؤهل هو أصل يحتاج لفترة من الزمن ليصبح جاهز للاستعمال أو للبيع. إن السياسة المحاسبية للمجموعة تتماشى مع هذا المعيار المعدل.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ عرض الأدوات المالية - المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، الأدوات المالية القابلة للتطبيق والالتزامات الناتجة من التصفية

تم تعديل هذه المعايير للسماح باستثناء محدود المجال للأدوات المالية القابلة للتطبيق ليتم تصنيفها كحقوق ملكية إذا استوفت عدداً من المواصفات المحددة. إن إتباع هذه المعايير لم يكون له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

التفسير الصادر عن لجنة التقارير المالية الدولية والتفسيرات رقم ٩ الخاص بإعادة تقييم المشتقات المدمجة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية - التحقق والقياس

إن هذه التعديلات على التفسير رقم ٩ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية يتطلب من المنشأة تقييم فيما إذا كان يجب فصل المشتقات المدمجة من العقد الأساسي عندما تقوم المنشأة بإعادة تصنيف الأصل المالي المركب من القيمة العادلة من خلال صنف الأرباح أو الخسائر. يجب إجراء هذا التقييم استناداً على الظروف الحالية بتاريخ لاحق عندما تصبح المنشأة طرفاً في العقد وتاريخ أية تعديلات للعقد تؤدي إلى تغيير جوهرى للتدفقات النقدية للعقد. ينص المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الآن على أنه إذا لم يمكن قياس المشتقات المدمجة بشكل معقول، يجب أن تبقى الأدوات المالية المركبة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التفسير رقم ١٦ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، تحوطات صافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية سوف يتم تطبيق هذا التفسير في المستقبل. يقدم التفسير رقم ١٦ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية الإرشادات حول محاسبة التحوط لصافي الاستثمارات، حيث أنه يوفر إرشادات حول تحديد مخاطر العملات الأجنبية المؤهلة لمحاسبة التحوط في تحوط صافي الاستثمارات، حيث يتم الاحتفاظ بالأدوات المتحوط بشأنها داخل المجموعة بتحوط صافي الاستثمارات وكيف يمكن للمنشأة تحديد مبلغ الأرباح أو الخسائر للعملات الأجنبية والتي تتعلق بصافي الاستثمارات وأداة التحوط والتي يعاد استخدامها عند استبعاد صافي الاستثمارات. اختارت المجموعة تدوير الأرباح أو الخسائر التي تنتج من الطريقة المباشرة للتجميع، وهي الطريقة التي تستخدمها المجموعة لإنجاز التجميع. نظراً لأن المجموعة لم تستبعد أية استثمارات صافية، فإن هذا التفسير لم يكن له تأثير على المركز المالي أو النتائج.

التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - "اتفاقيات لإنشاء العقارات" في يوليو ٢٠٠٨، صدر التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية "اتفاقيات لإنشاء العقارات" الذي سيصبح ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩. يوضح التفسير كيف ومتى يجب أن تكون الإيرادات والمصاريف ذات العلاقة من بيع وحدات عقارية مثبتة إذا تم التوصل إلى اتفاقية بين المطور والبائع قبل اكتمال إنشاء العقار. قامت المجموعة بمراجعة تأثير التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية في كل تشريع تعمل به باستخدام إرشادات التفسير. حددت المجموعة السياسات المحاسبية المناسبة لتحقيق الإيرادات في كل تشريع.

إن السياسات المتبعة المعدلة التالية تتماشى مع التفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ويصبح ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٩.

تحقق الإيرادات لمبيعات العقارات قبل الإنجاز

تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما يكون من المرجح أن المزايا الاقتصادية من المبيعات ستندفق إلى المجموعة، وعندما يمكن قياس الإيرادات والتكاليف بشكل معقول وتكون مخاطر ومزايا الملكية تم تحويلها إلى المشتري.

في التشريعات حيث تقوم المجموعة بتحويل مخاطر ومزايا ملكية العقار بشكل كامل عند نقطة محددة، يتم تثبيت الإيرادات والتكاليف المرتبطة بها عند ذلك التاريخ المحدد. على الرغم من أن هذه الآلية يتم تحديدها بالرجوع إلى عقد المبيعات والقوانين المحلية المتعلقة بها ومن الممكن أن يختلف ذلك من معاملة إلى أخرى، بشكل عام تحدد المجموعة نقطة التثبيت لتكون بتاريخ يمكن للمشتري أن يمتلك العقار.

في التشريعات حيث تقوم المجموعة بتحويل السيطرة إلى المشتري وكذلك المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية الأعمال قيد التنفيذ في وضعها الحالي كلما تقدم العمل ويتم تثبيت الإيرادات والتكاليف ذات العلاقة على أساس تصاعدي باستخدام طريقة النسبة المئوية من العمل المنجز.

إن تأثير تطبيق هذه السياسة المحاسبية يتمثل في إن بعض التشريعات والمعاملات التي تم تثبيتها سابقاً كإيرادات تصاعدية من خلال فترة الإنشاء لن يكون لها الآن إيرادات محققة حتى تاريخ التسليم إلى المشتري.

بناءً عليه، تم إعادة إدراج أرقام المقارنة وتعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح غير الموزعة كما يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية والتفسير رقم ١٥ عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات لمبيعات العقارات قبل الإنجاز (تتمة)

إن تأثيرات التغيرات في السياسة المحاسبية تم بيانها أدناه:

بيان الإيرادات

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

معاد إدراجها ألف درهم	التعديلات/إعادة التصنيفات ألف درهم	كما تم الإعلان عنها سابقا ألف درهم	
٧,٤٣٥,٢٨٢	(٧٤,٣٦٩)	٧,٥٠٩,٦٥١	الإيرادات
(٣,٥٨٣,٢١٥)	(١٣٩,٤١٣)	(٣,٤٤٣,٨٠٢)	تكلفة الإيرادات
١٤٦,٨٨٢	(٩٩,٨٤٨)	٢٤٦,٧٣٠	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
(٢,٨٦٤)	(٩,٩٦٣)	٧,٠٩٩	الحصة الغير مسيطرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

معاد إدراجها ألف درهم	التعديلات/إعادة التصنيفات ألف درهم	كما تم الإعلان عنها سابقا ألف درهم	
٥,٢٩٥,٢٠٩	١,٣٦٤,٥٠٠	٣,٩٣٠,٧٠٩	الإيرادات
(٢,٦٢٦,٩٠٦)	(٨٣١,٤٤٥)	(١,٧٩٥,٤٦١)	تكلفة الإيرادات
(٥١٨,٤٨٥)	(١٩,٣٣٢)	(٤٩٩,١٥٣)	المصروفات البيعية والعمومية والإدارية
٤٨,١٠٧	(٥٦,١٦٢)	١٠٤,٢٦٩	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
٧,٤٧٤	١,٩٨٣	٥,٤٩١	الحصة الغير مسيطرة

بيان الوضع المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

معاد إدراجها ألف درهم	التعديلات/إعادة التصنيفات ألف درهم	كما تم الإعلان عنها سابقا ألف درهم	
١,٠٥٨,٣٥٤	(٩٨٩,٣٢٤)	٢,٠٤٧,٦٧٨	الموجودات
٢٦,٧٩٩,٤٤٧	٧,٦٢١,٥٩٥	١٩,١٧٧,٨٥٢	المديون التجاريون
٣,٥١٠,٨٢١	(١٥٤,٩١١)	٣,٦٦٥,٧٣٢	العقارات لغرض التطوير
١,٦٣٦,٠٨٦	(١٩,٣١٤)	١,٦٥٥,٤٠٠	مديون آخرون وتأمينات ومصاريف مدفوعة مقدما
٨,٣١٣,٧٧٠	(٤٦٨,٤٧٥)	٨,٧٨٢,٢٤٥	القروض للشركات الشقيقة
			الاستثمار في الشركات الشقيقة
١٨,١٠٩,٤٢٤	١٤,٠٣٦,٨٨٧	٤,٠٧٢,٥٣٧	المطلوبات
٩,٦٨٠,٢٥٤	(٨٥,٨٤٧)	٩,٧٦٦,١٠١	دفعات مقدما من العملاء
			دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى
٧,٥٨٦,٢٢٨	(٧,٨٩٤,٢٢٠)	١٥,٤٨٠,٤٤٨	حقوق الملكية
٤٩٤,٣٥٢	(٦٧,٢٤٩)	٥٦١,٦٠١	الأرباح غير الموزعة
			الحصة الغير مسيطرة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحسينات على معايير إعداد التقارير المالية الدولية

في مايو ٢٠٠٨ اصدر مجلس المعايير المحاسبية الدولية التعديلات الشاملة الأولى للمعايير بشكل رئيسي من أجل إزالة عدم التطابق وتوضيح الصياغة. يوجد مخصصات انتقالية منفصلة لكل معيار. إن إتباع التعديلات التالية نتج عنها تغييرات في السياسات المحاسبية لكن لم يكن لها تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات كمحتفظ بها لغرض المتاجرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: لا يتم تصنيف التثبيت والقياس بشكل تلقائي كمتداول في بيان الوضع المالي. لم ينتج عن ذلك أية إعادة تصنيفات للأدوات المالية.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ - الموجودات الثابتة:

يستبدل المصطلح "صافي سعر البيع" بـ "القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع". قامت المجموعة بتعديل سياستها المحاسبية وفقاً لذلك، ولم ينتج عن ذلك أية تغييرات في المركز المالي.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ - تكاليف القروض

تم تعديل تعريف تكاليف القروض لتوحيد بندين من العناصر التي تعتبر مكونات لتكاليف القروض إلى واحدة - يتم احتساب مصاريف الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. قامت المجموعة بتعديل سياستها المحاسبية بناء على ذلك والتي لم ينتج عنها أي تغيير في وضعها المالي.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ - الموجودات المعنوية

يتم تثبيت المصاريف على الإعلان والأنشطة الترويجية كمصروف عندما تكون المجموعة إما لديها الحق بالوصول للبضائع أو أنها حصلت على الخدمة. لا ينتج عن هذا التعديل أي تأثير على المجموعة لأن سياسة المجموعة المحاسبية متوافقة مع المعيار المعدل.

السياسات المحاسبية المختارة

وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع (التعميم المؤرخ في ١٢-١٠-٢٠٠٨) فإن السياسات المحاسبية الهامة التالية من البيانات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ تم إعادة صياغتها أدناه:

العقارات الاستثمارية

إن العقارات المحتفظ بها للتأجير أو لأغراض بيعها في المستقبل بسعر أفضل يتم تصنيفها كعقارات استثمارية. يتم قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي انخفاض متراكم في قيمتها. ويتم تحميل الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام كما يلي:

المباني	١٠-٤٥ سنة
أثاث وتركيبات ثابتة	١٠ سنوات
أثاث وتركيبات متحركة	٤ سنوات

يتم مراجعة العمر المقدر للاستخدام وطريقة الاستهلاك بصورة دورية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك مماثلة للنموذج المتوقع للمزايا الاقتصادية من هذه الأصول.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات لغرض التطوير فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام موضح بالبداية في التطوير لغرض البيع. تتم هذه التحويلات بالقيمة المدرجة للعقارات بتاريخ التحويل.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المشتقات

تدخل المجموعة بعقود مقايضة للحماية من مخاطر تعرضها لأسعار التحويل حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة. إن المشتقات ذات القيمة الموجبة في السوق (أرباح غير محققة) تدرج ضمن الموجودات الأخرى وإن المشتقات ذات القيمة السالبة في السوق (خسائر غير محققة) تدرج ضمن المطلوبات الأخرى في بيان الوضع المالي.

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحتفظ بها لأنشطة المتاجرة أو لمقابلة مراكز تجارية أخرى تدرج ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في بيان الإيرادات.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات في فئتين: (أ) تحوطات القيمة العادلة للحماية من مخاطر التغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مثبت، و (ب) تحوطات التدفقات النقدية للحماية من مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية التي إما عائدة لمخاطر محددة مرتبطة بأصل أو التزام مثبت أو معاملة متوقعة.

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للقيمة العادلة التي تثبت بأنها عالية الفعالية فيما يتعلق بالمخاطر المتحوط بشأنها، تدرج ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى مع التغيرات المقابلة في القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المتحوط بشأنها والعائدة للمخاطر المتحوط بشأنها.

إن التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية والتي تثبت بأنها عالية الفعالية فيما يتعلق بالمخاطر المتحوط بشأنها يتم تثبيتها ضمن عنصر منفصل من حقوق الملكية ويدرج الجزء غير الفعال في بيان الإيرادات. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التحوطات للتدفقات النقدية المثبتة في البداية ضمن حقوق الملكية يتم تحويلها إلى بيان الإيرادات في الفترة التي تكون المعاملة المتحوط بشأنها تؤثر على الإيرادات. عندما ينتج عن معاملة التحوط تثبيت أصل أو التزام فإن الأرباح أو الخسائر المرتبطة بذلك والتي تم تثبيتها في البداية ضمن حقوق الملكية تدرج في القياس الأولي لتكلفة الأصل أو الالتزام ذات العلاقة.

يتم إيقاف محاسبة التحوط عندما تنتهي صلاحية أداة التحوط أو يتم بيعها أو تنتهي مدتها أو تنفذ، أو عندما لا تعود مستوفية لشروط محاسبة التحوط. عند ذلك وفي حالة تحوطات التدفق النقدي فإن أية أرباح أو خسائر تراكمية على أداة التحوط المثبتة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها هناك حتى حدوث المعاملة المتوقعة. وعند حدوث تلك المعاملة فإن الأرباح أو الخسائر المحتفظ بها في حقوق الملكية يتم تثبيتها في بيان الإيرادات أو تدرج في القياس الأولي لتكلفة الأصل أو الالتزام ذو العلاقة، حسبما يكون ملائماً. عندما يصبح من غير المتوقع حدوث معاملة التحوط فإن صافي الأرباح أو الخسائر المتراكمة المثبتة في حقوق الملكية يتم تحويلها إلى بيان الإيرادات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار إن قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد انخفضت فقط في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن خسائر الانخفاض الدائم في القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في المتأخرات أو الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقشير.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأوراق المالية

الاستثمارات المتوفرة للبيع

إن الاستثمارات المتوفرة للبيع يتم قيدها واستبعادها على أساس تاريخ المتاجرة، عندما تصبح المجموعة، أو تتوقف عن كونها، طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

إن الاستثمارات المصنفة على أنها استثمارات متوفرة للبيع، يتم قيدها في البداية بالتكلفة وتقاس لاحقاً بالقيمة العادلة، إلا إذا كان لا يمكن قياسها بصورة معقولة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة كعنصر منفصل في حقوق الملكية. عند انخفاض القيمة فإن أية خسارة أو عند الاستبعاد فإن أي ربح أو خسارة معلنة سابقاً كتغيرات إجمالية في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، يتم إدراجها في بيان الإيرادات للفترة.

الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

إن الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية بدفعات ثابتة وتاريخ استحقاق ثابت حيث أن المجموعة لديها النية والمقدرة للاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق. يتم قياس هذه الاستثمارات بالتكلفة المطفأة. عند تحديد وجود انخفاض دائم في قيمة الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، يدرج مبلغ الخسارة في بيان الإيرادات الموحد.

مجموعات الأعمال والشهرة

يتم احتساب الأعمال المدمجة باستخدام الطريقة المحاسبية للحيازة. يشمل هذا على تثبيت الأصول التي يمكن تحديدها (من ضمنها الأصول المعنوية غير المثبتة سابقاً) والمطلوبات (من ضمنها المطلوبات المحملة وباستثناء إعادة الهيكلة المستقبلية) للأعمال المدمجة بالقيمة العادلة.

إن الشهرة المستحوذة في مجموعات الأعمال يتم قياسها في البداية بالتكلفة باعتبارها الزيادة في تكلفة العمل المدمج عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والمطلوبات والمطلوبات المحتملة التي يمكن تحديدها والخاصة بالشركة المستحوذة. بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة المستحوذة في مجموعة أعمال من تاريخ الحيازة، والمخصصة لكل من الوحدات التي تنتج النقد أو مجموعات الوحدات التي تنتج النقد، التي من المتوقع أن تستفيد من تعاون المجموعة، بغض النظر ما إذا كانت الموجودات والمطلوبات الأخرى للمجموعة تم التنازل عنها لتلك الوحدات أو مجموعات الوحدات. إن كل وحدة أو مجموعة الوحدات التي خصصت لها الشهرة:

- تمثل أدنى مستوى ضمن المجموعة حيث تتم مراقبة الشهرة لأغراض إدارية داخلية، و
- ليست أكبر من قطاع يستند على نموذج إعداد التقارير الرئيسي أو الثانوي للمجموعة المحدد وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٤) - إعداد التقارير القطاعية.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من الوحدة التي تنتج النقد (مجموعة الوحدات التي تنتج النقد)، وجزءاً من العملية ضمن تلك الوحدة يتم الاستغناء عنه، فإن الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة تدرج في المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة و عند استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة استناداً إلى القيمة المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة التي تنتج النقد المحتفظ بها.

الانخفاض في القيمة

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الثابتة بخصوص الانخفاض الدائم في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية تحصيل القيمة المدرجة بها. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة المدرجة عن القيمة الممكن تحصيلها فإنه يتم تثبيت خسائر الانخفاض في بيان الإيرادات. إن المبلغ الممكن تحصيله يمثل الأعلى بين صافي سعر بيع الموجودات الثابتة والقيمة المستخدمة. إن صافي سعر البيع هو المبلغ الممكن تحصيله من بيع الموجودات الثابتة حسب الأسعار السائدة في السوق حيث أن القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المستقبلية المتوقعة لتنتج من استمرار استخدام الموجودات الثابتة ومن بيعها عند نهاية أعمارها المقدرة.

تم تسجيل عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة في السنوات السابقة عند وجود مؤشر أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة في الموجودات الثابتة لم تعد موجودة أو تم تخفيضها.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣. ٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة

بخصوص الاستثمارات المتداولة في أسواق مالية نشطة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار العطاءات المتداولة في السوق.

إن القيمة العادلة للبنود التي تترتب عليها فوائد يتم تقديرها استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة للبنود ذات الشروط وخواص المخاطر المشابهة.

بخصوص استثمارات الأسهم التي ليس لها سعر متداول في السوق، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى سعر السوق للاستثمارات المشابهة أو بالاستناد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

يتم احتساب القيمة العادلة لعقود صرف العملات الأجنبية الأجلة بالرجوع إلى أسعار الصرف الأجلة ذات الاستحقاقات المشابهة.

٣ - المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال:

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في قطاعين رئيسيين للأعمال.

يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع الكوندومنيوم والفيلات وقطع الأراضي والأنشطة التأجيرية ذات العلاقة. وتشتمل القطاعات الأخرى على الأعمال التي لا تقي لوحدها بمتطلبات معيار التقارير القطاعية حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨. هذه الأعمال تمثل خدمات إدارة العقارات والتعليم والخدمات الطبية والضيافة والاستثمار في شركات الخدمات المالية.

إن الإيرادات المحققة من مصادر غير بيع العقارات وأنشطة التأجير والضيافة تم إدراجها ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

القطاعات الجغرافية:

تقوم المجموعة حالياً بتطوير عدد من فرص الأعمال الدولية خارج الإمارات العربية المتحدة وسيكون لها تأثيراً جوهرياً في الفترات المستقبلية.

يشتمل القطاع المحلي على أنشطة الأعمال والعمليات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويشتمل القطاع الدولي على أنشطة الأعمال والعمليات خارج الإمارات العربية المتحدة.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاعات الأعمال

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص قطاعات الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩:

المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	
٣,٤٨٠,٨٥٥	(٤,٧٦٠)	٣١٦,١٥١	٣,١٦٩,٤٦٤	الإيرادات مبيعات لملاء خارجيين
٣,٤٨٠,٨٥٥	(٤,٧٦٠)	٣١٦,١٥١	٣,١٦٩,٤٦٤	إجمالي الإيرادات
				النتائج
				أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة
٧٨٣,٦٨٧	١٠,٨١٠	(٣٣,١٢٢)	٨٠٥,٩٩٩	
				المعلومات القطاعية الأخرى
				المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
٦٦١,٤٧٨	-	٥٨٦,٧١٦	٧٤,٧٦٢	
١٤٤,٧٧٢	-	٦٧,٩٤٣	٧٦,٨٢٩	الاستهلاك (موجودات ثابتة)
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩
المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	
١,٩٤٠,٤٨٨	(٢,٤٦٠)	١٤٦,٠٨٨	١,٧٩٦,٨٦٠	الإيرادات الإيرادات من العملاء الخارجيين
١,٩٤٠,٤٨٨	(٢,٤٦٠)	١٤٦,٠٨٨	١,٧٩٦,٨٦٠	إجمالي الإيرادات
				النتائج
				أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف التمويل وإيرادات التمويل والحصة من أرباح الشركات الشقيقة
٤٧٣,٢٧٧	٧,٠٦٤	(١٧,٩٢٠)	٤٨٤,١٣٣	
				الموجودات والمطلوبات (في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩)
٦٣,٢٣٠,٧٧٣	(٥,٢٨١,٤٣٥)	١٠,١١٨,٣٦٠	٥٨,٣٩٣,٨٤٨	الموجودات القطاعية
٣٥,٨٧٩,٤٣٥	(٤,٥٩٨,٨٩٠)	٤,٩٠٣,٣٢٨	٣٥,٥٧٤,٩٩٧	المطلوبات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

قطاعات الأعمال (تتمة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:
(معاد إدراجها)

المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	أخرى ألف درهم	العقارات ألف درهم	
				الإيرادات
٧,٤٣٥,٢٨٢	-	٢٨٦,٩٨٧	٧,١٤٨,٢٩٥	مبيعات لعملاء خارجيين
٧,٤٣٥,٢٨٢	-	٢٨٦,٩٨٧	٧,١٤٨,٢٩٥	إجمالي الإيرادات
				النتائج
				أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف
				التمويل وإيرادات التمويل والحصة
٣,٠٩٥,١٨٦	-	(٢٥,١٣٣)	٣,١٢٠,٣١٩	من أرباح الشركات الشقيقة
				المعلومات القطاعية الأخرى
				المصرفيات الرأسمالية
٢,١٥٢,٠١٨	-	٥٠٠,٧٢٧	١,٦٥١,٢٩١	(موجودات ثابتة)
٨٧,٠٩٤	-	٤٨,٢٢٢	٣٨,٨٧٢	الاستهلاك (موجودات ثابتة)
				لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨: (معاد إدراجها)
				الإيرادات
٥,٢٩٥,٢٠٩	-	١٢٦,٧٥٥	٥,١٦٨,٤٥٤	الإيرادات من العملاء الخارجيين
٥,٢٩٥,٢٠٩	-	١٢٦,٧٥٥	٥,١٦٨,٤٥٤	إجمالي الإيرادات
				النتائج
				أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل وتكاليف
				التمويل وإيرادات التمويل والحصة
٢,٢٩٨,٨٦٧	-	(٢٠,٨٧٦)	٢,٣١٩,٧٤٣	من أرباح الشركات الشقيقة
				الموجودات والمطلوبات
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (معاد إدراجها)
٦٦,٦٨٠,٣٦٩	(٤,٧٢٠,٢٦٩)	٩,٢٠٣,٥٢٢	٦٢,١٩٧,١١٦	الموجودات القطاعية
٣٨,٠٧٩,٤٨٤	(٤,١٢١,٥١٩)	٤,٣٨٢,٩٦٧	٣٧,٨١٨,٠٣٦	المطلوبات القطاعية

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية

تمثل الجداول التالية المعلومات عن الإيرادات والأرباح بخصوص القطاعات الجغرافية لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ والمعلومات عن بعض الموجودات والمطلوبات في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩:

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	
			الإيرادات
٣,٤٨٠,٨٥٥	٣٥٠,٨٩٣	٣,١٢٩,٩٦٢	الإيرادات من العملاء الخارجيين
<u>٣,٤٨٠,٨٥٥</u>	<u>٣٥٠,٨٩٣</u>	<u>٣,١٢٩,٩٦٢</u>	إجمالي الإيرادات
			المعلومات القطاعية الأخرى
			المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
<u>٦٦١,٤٧٨</u>	<u>٤٥,٢٩٦</u>	<u>٦١٦,١٨٢</u>	
			الموجودات (في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩)
٥٥,٣٨٨,٣١٣	١٤,٥٢٣,٧٠٢	٤٠,٨٦٤,٦١١	الموجودات القطاعية
٧,٨٤٢,٤٦٠	٥,٤٨٤,٨٩٥	٢,٣٥٧,٥٦٥	الاستثمار في شركات شقيقة
<u>٦٣,٢٣٠,٧٧٣</u>	<u>٢٠,٠٠٨,٥٩٧</u>	<u>٤٣,٢٢٢,١٧٦</u>	إجمالي الموجودات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩:

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	
			الإيرادات
١,٩٤٠,٤٨٨	٢٦٧,٥٦٢	١,٦٧٢,٩٢٦	الإيرادات من العملاء الخارجيين
<u>١,٩٤٠,٤٨٨</u>	<u>٢٦٧,٥٦٢</u>	<u>١,٦٧٢,٩٢٦</u>	إجمالي الإيرادات

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:
(معاد إدراجها)

			الإيرادات
٧,٤٣٥,٢٨٢	٤٨,٦٠٨	٧,٣٨٦,٦٧٤	الإيرادات من العملاء الخارجيين
<u>٧,٤٣٥,٢٨٢</u>	<u>٤٨,٦٠٨</u>	<u>٧,٣٨٦,٦٧٤</u>	إجمالي الإيرادات
			المعلومات القطاعية الأخرى
			المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
<u>٢,١٥٢,٠١٨</u>	<u>٢٠٩,٩٦٧</u>	<u>١,٩٤٢,٠٥١</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨:
(معاد إدراجها)

المجموع ألف درهم	الدولية ألف درهم	المحلية ألف درهم	المعلومات القطاعية الأخرى
٢,١٥٢,٠١٨	٢٠٩,٩٦٧	١,٩٤٢,٠٥١	المصرفيات الرأسمالية (موجودات ثابتة)
٥,٢٩٥,٢٠٩	٢٠,٣٦٧	٥,٢٧٤,٨٤٢	الإيرادات الإيرادات من العملاء الخارجيين
٥,٢٩٥,٢٠٩	٢٠,٣٦٧	٥,٢٧٤,٨٤٢	إجمالي الإيرادات
			الموجودات (في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨) (معاد إدراجها)
٥٨,٣٦٦,٥٩٩	١٧,١٧٥,٢٦٦	٤١,١٩١,٣٣٣	الموجودات القطاعية
٨,٣١٣,٧٧٠	٥,٧٦١,٣٥٥	٢,٥٥٢,٤١٥	الاستثمار في شركات شقيقة
٦٦,٦٨٠,٣٦٩	٢٢,٩٣٦,٦٢١	٤٣,٧٤٣,٧٤٨	إجمالي الموجودات

٤- الإيرادات وتكلفة الإيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		الإيرادات: الإيرادات من مبيعات العقارات
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
٢,٩٩٦,٤٤٥	٨٩٦,٨١٢	٤,٠٢٥,٨٢٤	١,٨٩٠,٥٨٢	بيع الكوندومنيوم
١,٤٩٠,٩٣٣	٤٣٠,٦٢٤	٢,١٤٩,٨٨٥	٥٠٢,١٥٤	بيع الفيلات
٣٦٢,٢٤٠	٥١,٢٤٧	٤١٨,٩١٨	٥١,٢٤٧	بيع قطع الأراضي
٢٢٧,٨٨٦	-	٣٨٢,٣٦٨	-	مبيعات تجارية وأخرى
١٢٦,٧٥٥	١٤٦,٠٨٨	٢٨٦,٩٨٧	٣١٦,١٥١	الإيرادات من الضيافة
٩٠,٩٥٠	٤١٥,٧١٧	١٧١,٣٠٠	٧٢٠,٧٢١	إيرادات الإيجارات من عقارات مؤجرة وإيرادات ذات علاقة
٥,٢٩٥,٢٠٩	١,٩٤٠,٤٨٨	٧,٤٣٥,٢٨٢	٣,٤٨٠,٨٥٥	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٤ - الإيرادات وتكلفة الإيرادات (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
				تكلفة الإيرادات:
				تكلفة الإيرادات من مبيعات العقارات
١,٩٩٤,٥٣٩	٦٤٩,٥٠١	٢,٥٧٥,٣٥١	١,٢٤٩,٥٦٧	تكلفة الكوندومنيوم
٤٨٠,٩٣٦	٢٧٥,٨٥٩	٧١٣,٦٩٢	٣٢٨,٨٢٢	تكلفة الفيلات
١٧,٧٩٦	٣,٤٩٨	٢٣,٦٨٢	٣,٤٩٨	تكلفة قطع الأراضي
٦٢,٩٣٣	-	١٢١,٣٤٨	-	تكلفة تجارية وأخرى
٥٤,٤٩٧	٨٧,٤٧٥	١١٨,٠٨٥	١٨٥,١١٥	التكلفة التشغيلية من الضيافة
١٦,٢٠٥	٦٨,٥٠٢	٣١,٠٥٧	١٣٤,٢١٨	التكلفة التشغيلية من عقارات مؤجرة
<u>٢,٦٢٦,٩٠٦</u>	<u>١,٠٨٤,٨٣٥</u>	<u>٣,٥٨٣,٢١٥</u>	<u>١,٩٠١,٢٢٠</u>	

٥ - المصروفات البيعية والعمومية والإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
١٩٥,٠٨١	١١٢,٩٨٩	٣٧١,٧٣٢	٢٤٥,٤٣١	الرواتب والأجور والمصروفات ذات العلاقة
١٢١,٤٥٢	٥١,١٨٢	٢١٢,٠٧٣	١٠٧,٧٧٨	مصروفات المبيعات والتسويق
٤٣,٣٢٨	٧١,٥٢٧	٨٧,٠٩٤	١٤٤,٧٧٢	استهلاك الموجودات الثابتة
١٣,٠٥٠	٧٩,٣٤٦	٢٤,٣٦١	١٥٦,٢٢٥	استهلاك العقارات الاستثمارية
٢٩,٦٣٩	١٢,٥١٣	٥٤,٠٤٠	٢٥,٠٢٨	مساهمة في صناديق ثقافية وخيرية أخرى
١٦,٦٩٢	١٨,٢١٥	٣٢,٧٧٣	٣١,٠٩٥	مصروفات إدارة العقارات
٢١,٤٠٦	١١,٩٧٧	٥٤,٥١٧	٢٨,٣١٢	رسوم تسجيل الأراضي
٧٧,٨٣٧	٩١,٨٦٧	١٩٤,٤٩١	١٧١,٣٧٩	مصروفات أخرى
<u>٥١٨,٤٨٥</u>	<u>٤٤٩,٦١٦</u>	<u>١,٠٣١,٠٨١</u>	<u>٩١٠,٠٢٠</u>	

٦ - إيرادات التمويل

الثلاثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)	ألف درهم	
٥٥,٢١٠	٤٨,٣٥٩	١٣٥,٣٤٥	١٢٠,١٩٥	إيرادات تمويل عن ودائع ثابتة لدى البنوك
٦٣,٠٥٥	٦١,٦٦١	١١٢,٠٩٠	١٠٢,٩٥٧	إيرادات تمويل أخرى
<u>١١٨,٢٦٥</u>	<u>١١٠,٠٢٠</u>	<u>٢٤٧,٤٣٥</u>	<u>٢٢٣,١٥٢</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٧- العمليات المتوقفة

في ١٩ فبراير ٢٠٠٩، قامت الشركة الأمريكية التابعة للمجموعة بدبلو آل هومز مع شركاتها الزميلة بتقديم عرضة الفصل ١١ إلى محكمة الإفلاس الأمريكية لمقاطعة ديلاوير. تسمح عملية الفصل ١١ بإعادة تنظيم ديون الشركة واستمرار عملياتها خلال عملية إعادة التنظيم. في ٥ يونيو ٢٠٠٩ أمرت محكمة الإفلاس الأمريكية بالتحويل من إعادة التنظيم بموجب الفصل ١١ إلى التصفية بموجب الفصل ٧ نظراً لأن خطة إعادة الهيكلة لم تكن مقبولة من الدائنين الغير مضمونين. نتيجة لذلك فإن القيمة المدرجة لصافي الموجودات المتعلقة بشركة دبلو آل هومز تم شطبها بالكامل خلال الفترة.

إن نتائج الفترة من العمليات المتوقفة وقيمة صافي موجودات شركة دبلو آل هومز التي تم شطبها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ هي كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية		
٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٠٨,٩٤١	-	٦٩١,١٥٢	٥,٦٣٧	الإيرادات
(٥٢٢,٢٧٤)	-	(٩٠٤,٧٤٤)	(٢٨,٣٣٧)	تكلفة الإيرادات
(٢١٣,٣٣٣)	-	(٢١٣,٥٩٢)	(٢٢,٧٠٠)	إجمالي خسائر الفترة
(١٢٣,٣٨٧)	-	(٢١٧,٨٩١)	(٤٥,٧٦٨)	مصاريف بيعية وعمومية وإدارية
١,٦٣٤	-	٤,٠٧٠	(٢٢٠)	صافي إيرادات/(تكاليف) التمويل
٧,٦٨٦	-	٦,٨٤٢	٧,٠٨٩	إيرادات أخرى
(٤٠٨)	-	(٤,٤٠٠)	(٣,٥٤٤)	حصة من نتائج الشركات الشقيقة
(٣٢٧,٨٠٨)	-	(٤٢٤,٩٧١)	(٦٥,١٤٣)	صافي خسائر الفترة
صافي الموجودات المشطوبة بموجب الفصل ٧ المتعلق بالإفلاس				
الموجودات				
-	٩٤,١٣٩	-	٩٤,١٣٩	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
-	١٧٧,٣٧٠	-	١٧٧,٣٧٠	مدينون آخرون، وودائع ومصاريف مدفوعة مقدما
-	٣,٢٨٤,٠٠٤	-	٣,٢٨٤,٠٠٤	عقارات لغرض التطوير
-	٢٩٦,٣٨٢	-	٢٩٦,٣٨٢	الاستثمارات في شركات شقيقة
-	٧,٦٤٧	-	٧,٦٤٧	موجودات ثابتة
-	٣,٨٥٩,٥٤٢	-	٣,٨٥٩,٥٤٢	إجمالي الموجودات
المطلوبات				
-	١٧٧,٩٢٤	-	١٧٧,٩٢٤	دائنون تجاريون وآخرون
-	١,٧٠٦,٧٦٣	-	١,٧٠٦,٧٦٣	قروض تترتب عليها فوائد
-	٢٧٨,٠٧٩	-	٢٧٨,٠٧٩	حصص غير مسيطرة
-	٢,١٦٢,٧٦٦	-	٢,١٦٢,٧٦٦	إجمالي المطلوبات
-	(١,٦٩٦,٧٧٦)	-	(١,٦٩٦,٧٧٦)	صافي الموجودات المشطوبة
(٣٢٧,٨٠٨)	(١,٦٩٦,٧٧٦)	(٤٢٤,٩٧١)	(١,٧٦١,٩١٩)	صافي الخسائر من العمليات المتوقفة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٧- العمليات المتوقعة (تتمة)

بيان التدفق النقدي للعمليات المتوقعة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
(٣٢٢,٥١٠)	(١١٧,٩٤٦)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤,٠٤٧)	٤٣,٤٨٢	النقد من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٤٥٢,٨٠٠)	(٣٨,٥٧٩)	النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<u>(٧٧٩,٣٥٧)</u>	<u>(١١٣,٠٤٣)</u>	صافي النقد المستخدم في العمليات المتوقعة

٨- الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٥,٠٤١	٤,٤١٣	نقد في الصندوق
٩٨٧,٦٨٨	٦٥٧,١٠٠	حسابات جارية وودائع تحت الطلب
٤,١٨٢,٤٩٤	١,٢٤٨,٥١٨	ودائع ثابتة تستحق خلال ٣ أشهر
<u>٥,١٧٥,٢٢٣</u>	<u>١,٩١٠,٠٣١</u>	النقدية وشبه النقدية
-	٣٨٧,٣٠٠	ودائع تحت الرهن (إيضاح ١٤)
٢١٧,٧٦٣	٤٨٠,٢٢٦	ودائع ثابتة تستحق بعد ٣ أشهر
<u>٥,٣٩٢,٩٨٦</u>	<u>٢,٧٧٧,٥٥٧</u>	
٤,٥١١,٨٩٢	٢,٤١٢,٨٦٧	الأرصدة لدى البنوك والنقد المتواجد:
٨٨١,٠٩٤	٣٦٤,٦٩٠	داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٥,٣٩٢,٩٨٦</u>	<u>٢,٧٧٧,٥٥٧</u>	خارج الإمارات العربية المتحدة

الأرصدة لدى البنوك والنقد المصنف بالعملة التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٤,٥١١,٨٩٢	٢,٤١٢,٨٦٧	درهم الإمارات العربية المتحدة
٢١٦,٢٩٠	٣٤,٥٢٦	الدولار الأمريكي
٢٠٣,٧٨٨	١٢٩,٩٠٤	الجنيه المصري
٩٩,٤١٣	٢٤,٢٢٠	الدرهم المغربي
٩٠,٣٧٦	٥٢,٧٨٨	الليرة التركية
٢٧١,٢٢٧	١٢٣,٢٥٢	عملات أخرى
<u>٥,٣٩٢,٩٨٦</u>	<u>٢,٧٧٧,٥٥٧</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٩- المدينون التجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٦٣٧,٩١٤	٧٢٠,٣١٠	مبالغ تستحق القبض خلال ١٢ شهراً
٤٢٠,٤٤٠	٢٩٨,٧١٨	مبالغ تستحق القبض بعد ١٢ شهراً
<u>١,٠٥٨,٣٥٤</u>	<u>١,٠١٩,٠٢٨</u>	

تشمل الذمم المدينة التجارية أعلاه مبلغ ٥٧٦,٩٠٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٨٦٥,٤١٣ ألف درهم) تتعلق بمبيعات العقارات حيث يتم سداد هذه المبالغ على شكل أقساط وأن هذه الأقساط مستحقة الدفع لكن ليست متأخرة بعد.

١٠- المدينون الآخرون والتأمينات والمصرفيات المدفوعة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
١,٢٠٩,٧١٦	١,٢٩٥,٧٨٨	دفعات مقدمة للمقاولين وآخرين
١,٠٢٨,٩٢٤	١,٢٣٢,٨٩١	دفعات مقدمة لاستحواذ حصة في عقارات مستأجرة
١٧٤,٤٤٢	١٤٢,٣٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٧٢,٦٥٣	١٨٨,٢١٠	ذمم مدينة من شركات خدمات
١٢١,٩٦٣	٩٢,٣٨٨	ودائع لاستملاك أراضي وشركة تابعة
١١٩,٦٦٤	١٥٠,٧٩٩	ضريبة القيمة المضافة القابلة للتحويل
٦٧,٠٢٥	٥١,٠٨٥	فوائد مستحقة عن ودائع بنكية واستثمارات
٢٨,٨٥٥	١٤,٤١٤	مبالغ قابلة للتحويل من الحصص الغير مسيطرة
٥٨٧,٥٧٩	٤٤٨,٩٥٢	ودائع وذمم مدينة أخرى
<u>٣,٥١٠,٨٢١</u>	<u>٣,٦١٦,٨٦٩</u>	

١١- العقارات لغرض التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٢٢,٣٠٢,٩١٧	٢٦,٧٩٩,٤٤٧	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١١,٧٩٣,٣٨٣	٣,٤١٣,٧٠٣	يضاف: التكلفة المصروفة خلال الفترة/السنة
(٦,٢١٢,٨٣٦)	(١,٦١٠,٢٢٤)	ناقصاً: التكلفة المحولة إلى تكلفة الإيرادات خلال الفترة/السنة
(١,٠٨٤,٠١٧)	(٢٧,١٢٥)	ناقصاً: انخفاض قيمة العقارات لغرض التطوير
-	(٣,٢٨٤,٠٠٤)	ناقصاً: شطب العقارات لغرض التطوير المتعلقة بالشركة التابعة الأمريكية (إيضاح ٧)
<u>٢٦,٧٩٩,٤٤٧</u>	<u>٢٥,٢٩١,٧٩٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١١ - العقارات لغرض التطوير (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
١٤,٤٨٧,٥٨١	١٥,٦١٣,٩٦٣	العقارات لغرض التطوير الموجودة:
١٢,٣١١,٨٦٦	٩,٦٧٧,٨٣٤	داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٢٦,٧٩٩,٤٤٧</u>	<u>٢٥,٢٩١,٧٩٧</u>	خارج الإمارات العربية المتحدة

١٢ - الأوراق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٨٦٧,١٢٢	٩٧٧,٣٣٠	المتوفرة للبيع
٨٤٤,٦٦٨	٩٤٤,٧٤٣	الأوراق المالية الموجودة:
٢٢,٤٥٤	٣٢,٥٨٧	داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٨٦٧,١٢٢</u>	<u>٩٧٧,٣٣٠</u>	خارج الإمارات العربية المتحدة

١٣ - الدائون التجاريون والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة) (معاد إراجها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٥,٥٢٣,٨٦٧	٤,٧١٦,١١١	مستحقات تكلفة عقود المشاريع
١,٨٧١,٢٧١	١,٨٥٧,١٤٦	دائون آخرون ومبالغ مستحقة الدفع
١,٢٩٥,٦٤٤	٩١٨,٤٥٣	دائون تجاريون
٨٩١,٥٥٦	٨٨١,٩٤١	ذمم دائنة للحصص الغير مسيطرة
٨٠,٨٢٥	٧٧,٨٠٦	أرباح أسهم مستحقة الدفع
١٧,٠٩١	١٢,٩٢٢	ضريبة دخل مستحقة الدفع
<u>٩,٦٨٠,٢٥٤</u>	<u>٨,٤٦٤,٣٧٩</u>	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٤ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة سلفيات مسحوبة خلال الفترة سلفيات مسددة خلال الفترة سلفيات متعلقة بالشركة التابعة الأمريكية (راجع إيضاح ٧)	الرصيد في نهاية الفترة
٩,١٧٤,١٦٥		
١,٠٩١,٧٤٧		
(٢٨٠,٨٥١)		
<u>(١,٧٠٦,٧٦٣)</u>		
<u>٨,٢٧٨,٢٩٨</u>		
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	تستحق خلال ١٢ شهراً تستحق بعد ١٢ شهراً الرصيد في نهاية الفترة / السنة يمثل أعلاه الأرصدة المستحقة: داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
٤,٥٦٣,٨٩٦	٤,٣٨٥,٥٤٨	
٤,٦١٠,٢٦٩	٣,٨٩٢,٧٥٠	
<u>٩,١٧٤,١٦٥</u>	<u>٨,٢٧٨,٢٩٨</u>	
٣,٩١١,٦٩٣	٤,٥٥٦,٥٩٨	
٥,٢٦٢,٤٧٢	٣,٧٢١,٧٠٠	
<u>٩,١٧٤,١٦٥</u>	<u>٨,٢٧٨,٢٩٨</u>	

لدى المجموعة القروض والسلفيات التالية المضمونة وغير المضمونة وتترتب عليها فوائد:

مضمونة

- قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٨٣,٥٩٨ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات استثمارية محددة ومباني المكاتب الخاصة بالمجموعة. تترتب على القرض أرباح حسب سعر لايبور لمدة ٦ أشهر بالدولار الأمريكي زائداً ٧٠ نقطة أساس. يستحق القرض السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩.
- قرض بمبلغ ١,٤٢٤,٥٠٠ ألف روبية هندية (١٠٨,٢١٩ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو مضمون برهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الثابتة والذمم المدينة وتترتب عليه فوائد بالأسعار المميزة زائداً ٣,٣٣% يسد هذا القرض على أقساط كل ثلاثة أشهر وينتهي السداد في عام ٢٠١٦.
- قرض بمبلغ ٢٣,٢٠٠ ألف دولار أمريكي (٨٥,٢١٤ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ١,١% ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٣٢,٥٣٠ ألف دولار كندي (١٠٣,٤٥٤ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ٠,٧٥% ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠٠٩.
- قرض بمبلغ ٣,٠٠٠ ألف دولار كندي (٩,٥٤١ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر الأساس زائداً ٩,٥٠% ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠.
- قرض بمبلغ ٤,٧٠٠ ألف جنيه إسترليني (٢٨,٥٣٠ ألف درهم) من مؤسسة مالية وهو مضمون مقابل عقارات معينة مستأجرة من قبل المجموعة وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ١,٥٠%.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٤ - القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد (تتمة)

مضمونة (تتمة)

- قرض بمبلغ ٣٠٣,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,١١٢,٩١٩ ألف درهم) من بنك تجاري وهو مضمون مقابل عقارات مملوكة من قبل المجموعة في تركيا وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٦% ويتوجب السداد بالكامل في عام ٢٠١٠. إن البنك الذي أصدر خطابات اعتمادات مستندية لديه رهن على ضمانات نقدية بمبلغ ٣٨٧,٣٠٠ درهم (إيضاح ٨).

غير مضمونة

- قرض قصير الأجل بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٨,٨٠% ويتوجب السداد بالكامل في ٢٠٠٩.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٦% ويتوجب السداد بالكامل في ٢٠١٠.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٣٥٠,٠٠٠ ألف درهم من بنك تجاري تترتب عليه فوائد بسعر ٨,٢٥% ويتوجب السداد بالكامل في ٢٠١٠.

- قرض بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٢٩٣,٨٤٠ ألف درهم) من مؤسسات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور الأمريكي زائداً ٠,٦% ويتوجب السداد بالكامل في مارس ٢٠١٠.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٨,٠٠٠ ألف جنيه إسترليني (٤٨,٥٦٢ ألف درهم) من مؤسسات مالية وهو غير مضمون وتترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ٠,٥٠%.

- قرض بمبلغ ٣,٨٥٦,٦١٧ ألف روبية باكستانية (١٧٤,٧٠٥ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب كايبور زائداً ٢,٥%.

- مبلغ ٣,٤٧٥ ألف جنيه إسترليني (٢١,٠٩٤ ألف درهم) عبارة عن تسهيلات تمويل من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر ١% فوق سعر الأساس لبنك انكلترا.

- مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٣,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات مشاركة إسلامية مشتركة. يتم إعادة تسديد هذه التسهيلات في عام ٢٠١٢ مع خيار تسديد مبكر بدون غرامة للمجموعة وتترتب عليها نسبة أرباح حسب سعر لايبور زائداً ٢,٠%.

- مبلغ ٩٣٨,٦١٩ ألف جنيه مصري (٦١٩,٨٦٤ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد بسعر ١١,٠% إلى ١١,٥% سنوياً.

- قرض بمبلغ ٩٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣٣٠,٥٧٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد بسعر ٨,٧٥% إلى ١٣,٠% ويتم سداؤه في عام ٢٠٠٩.

- قرض بمبلغ ٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١٨٣,٦٥٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور الأمريكي زائداً ٤,٥% ويتوجب سداؤه في عام ٢٠٠٩.

- قرض بمبلغ ٢٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٧٣,٤٦٠ ألف درهم) من بنك تجاري وتترتب عليه فوائد حسب لايبور الأمريكي زائداً ٦% ويتوجب السداد في عام ٢٠١٠.

- مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ ألف ريال سعودي (١٩٦,٠٠٠ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد حسب سعر سايبور زائداً ٢,٥% ويتم سداؤه بالكامل في عام ٢٠٠٩.

- مبلغ ٦٢,١٩٥ ألف روبية هندية (٤,٧٢٥ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنوك تجارية وتترتب عليه فوائد.

- قرض قصير الأجل بمبلغ ٨٠,٠٠٠ ألف درهم مغربي (٣٦,٧٦٠ ألف درهم) من بنك تجاري ويترتب عليه فوائد بسعر سندات خزينة لمدة ٥٢ أسبوعاً زائداً ١,١٥%.

- مبلغ ٧٩,١١٦ ألف دولار أمريكي (٢٩٠,٥٩٣ ألف درهم) يمثل تسهيلات تمويل من بنك تجاري ويترتب عليه فوائد حسب سعر لايبور زائداً ٢,٢٥%.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٥ - الاحتياطات

المجموع ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي أرباح/خسائر غير محققة صافية ألف درهم	احتياطي تحويلات ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي رأس المال ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (مدققة) ١٣,٨٠٨,٧٠٧
١٤,٤٣١,٨٦٣	(٣٩٩,٧٥٧)	(١,٤٣٩,٢٨٢)	٥٤٦	٢,٤٥٧,٦٤٥	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	
٧٥,٧٤٧	-	٧٦,٠٦٢	(٣١٥)	-	-	-	
١٤,٩٩٩	١٤,٩٩٩	-	-	-	-	-	
٩٠,٧٤٦	١٤,٩٩٩	٧٦,٠٦٢	(٣١٥)	-	-	-	
١٤,٥٢٢,٦٠٩	(٣٨٤,٧٥٨)	(١,٣٦٣,٢٢٠)	٢٣١	٢,٤٥٧,٦٤٥	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	
١٦,٤٩٤,٧٧٨	٤٧١,١٩١	٥٢,٦٧٨	٦,٠٨٤	٢,١٥٢,١١٤	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	
(٣٣٩,٨٢٠)	-	(٣٥٤,٣٦٤)	١٤,٨١٤	-	-	-	
(٢٩١,١٣١)	(٢٩١,١٣١)	-	-	-	-	-	
(٦٣٠,٩٥١)	(٢٩١,١٣١)	(٣٥٤,٦٣٤)	١٤,٨١٤	-	-	-	
١٥,٨٦٣,٨٢٧	١٨٠,٠٦٠	(٣٠٩,٩٥٦)	٢٠,٨٩٨	٢,١٥٢,١١٤	٤,٠٠٤	١٣,٨٠٨,٧٠٧	

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٦ - أرباح الأسهم

أثناء انعقاد الجمعية العمومية السنوية للشركة في ٢٩ أبريل ٢٠٠٩، لم يتم الموافقة من قبل المساهمين على توزيع أية أرباح.

١٧ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية، تعتبر الأطراف ذات علاقة بالمجموعة إذا كان لدى المجموعة القدرة، مباشرة أو غير مباشرة، للرقابة على الطرف أو ممارسة تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس بالعكس، أو عندما تخضع المجموعة والطرف للرقابة أو التأثير الجوهري المشترك. يمكن أن تكون الأطراف ذات العلاقة أفراداً أو منشآت أخرى.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة، كانت هناك المعاملات التالية المهمة مع الأطراف ذات العلاقة وقد تمت ضمن النشاط الاعتيادي وبشروط متفق عليها بين الأطراف:

السنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو

٢٠٠٨	٢٠٠٩
ألف درهم	ألف درهم
٢,٩٥٥	١٥,١٢٥
١٣,٤٥٣	٢٤,٥٤٩
١٠,٤٢٧	٦,٣٩٣
-	٢٨,٧١٦

شركات شقيقة:

صافي إيرادات الفوائد عن الودائع / الاستثمارات من مصرف دبي ش.م.ع
إيرادات تمويل إسلامي من أملاك للتمويل ش.م.ع
إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى غولدن ايس بي تي أي ليمتد
إيرادات فوائد مكتسبة من قرض إلى أي ام جي أف لاند ليمتد
والأطراف ذات العلاقة بهم

السنة أشهر المنتهية
في ٣٠ يونيو

٢٠٠٨	٢٠٠٩
ألف درهم	ألف درهم
٥,٠٠٠	٤,٤٣٣
١,١٥٢	-

أطراف أخرى ذات علاقة:

إيرادات تمويل إسلامي من بنك السلام، البحرين
إيرادات تمويل إسلامي من بنك السلام، السودان

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المهمة (وأرصدة بيان الوضع المالي التي أدرجت فيها تلك الأرصدة) هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم
٦٩٩,٠٠١	١٨١,٢٧٥

شركات شقيقة:

أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق:
ودائع ثابتة لدى مصرف دبي (ش.م.ع)

أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
ألف درهم	ألف درهم
٢٨١,٣٥٠	٢٨١,٣٥٠
٢,٧٩٩	٥٣,٦١٦

يشتمل المدينون التجاريون أعلاه على مبلغ ٢١١,٠١٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٢٨١,٣٥٠ ألف درهم) يتعلق ببيع عقارات حيث تسدد المبالغ على أقساط وهذه الأقساط مستحقة الدفع ولكن غير متأخرة السداد.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٧ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	الأطراف الأخرى ذات العلاقة: استثمارات في بنك السلام، السودان استثمارات في بنك السلام، البحرين استثمارات في بنك السلام، الجزائر
٧,٧٣٥	٨,٢٧١	
٣٨,٣٠١	٥١,٠٦٨	
<u>٢٠,٢٠٢</u>	<u>٢٠,٢٠٢</u>	

لاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩، قامت الشركة من خلال الشركة التابعة لها، الإمارات العقارية القابضة المحدودة بالاستحواذ على القرض المقدم إلى غولدن ايس بي تي أي ليمتد من المقرضين لها وأن المبلغ الأساسي المتبقي هو ١٢٢,٥٨٧ ألف دولار أمريكي (٤٥٠,٢٦٢ ألف درهم). إن استحواد القرض يعطي شركة الإمارات العقارية القابضة المحدودة القدرة على ممارسة حقوق تصويت بما يعادل حصة بنسبة ٦١,٣% في أ.ر.اس. اتش ليمتد.

١٨ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

الكفالات

كان لدى المجموعة الكفالات التالية القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩:

١. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١١١,٠٢٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ١١١,٠٣٢ ألف درهم) وهي مكفولة من قبل المجموعة.
٢. قروض حصلت عليها شركة شقيقة من بنوك تجارية بمبلغ ١,٢٩٨,١٩٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ١,٣٥٢,١٣٠ ألف درهم) وهي مضمونة من قبل المجموعة. إن الشريك الرئيسي في الشركة الشقيقة قدم للمجموعة كفالة مقابلة وتعويض لغاية حصته في الالتزام عن أية مطالبات تقدم ضد المجموعة نتيجة لذلك الضمان.
٣. أصدرت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٧٨,١٥٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٧٩,٨٦٥ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.
٤. أصدرت المجموعة كفالة مالية بمبلغ ٦,٦٧٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٦,٦٧٦ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية بخصوص تنفيذ المجموعة لالتزاماتها التعاقدية.
٥. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ٥٠٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ٥,٠٠٠ ألف درهم) ككفالة عن خطاب ضمان صادر عن أحد البنوك التجارية لإصدار رخصة تجارية من حكومة دبي.
٦. قدمت المجموعة كفالة مشتركة بمبلغ ١١٠,١٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - ١١٠,١٩٠ ألف درهم) لأحد البنوك التجارية ككفالة عن ضمانات صادرة من البنك بالنيابة عن الشركة الشقيقة للمجموعة.

الالتزامات

كان لدى المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ التزامات بمبلغ ١٣,٠٢٩,٧٣٦ ألف درهم (٢٠٠٨ - ١٧,٧٠٥,٤١١ ألف درهم) وتشمل التزامات مشاريع بمبلغ ١٢,٨٦٤,٧٧٤ ألف درهم (٢٠٠٨ - ١٦,١١٠,٠٥٥ ألف درهم). هذه تمثل قيمة العقود الصادرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ بعد تنزيل قيمة الفواتير المستلمة والمبالغ المستحقة الدفع في ذلك التاريخ.

تم تقديم بعض المطالبات من قبل المقاولين بخصوص مشاريع مختلفة للمجموعة أثناء سير الأعمال العادية، حيث من المتوقع أنه لن ينتج أي التزامات غير جوهرية غير مخصص لها في البيانات.

أبرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك ("الاتفاقية") مع البوادي ذ.م.م (شركة تابعة لتطوير ذ.م.م) لتطوير مشترك لقطعة أرض في البوادي للتطوير بدبي. حسب شروط الاتفاقية، التزمت المجموعة لتساهم بمبلغ وقدره ٣,٨٥٠,٠٠٠ ألف درهم على مدار فترة الإنشاء المتوقعة من ٧ إلى ١٠ سنوات.

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع) والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)

١٨ - المطلوبات الطارئة والالتزامات (تتمة)

الالتزامات (تتمة)

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في اتفاقيات عقود تأجير تشغيلية مختلفة للعقارات ومرافق المكاتب والمعدات. إن الحد الأدنى للسدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم (معاد إدراجها)	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
١,٠٧٢,٦٤٢	٨٢٤,٥٧٠	خلال سنة واحدة
٧٥,٨٦٩	٢,٥٥٧	بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات
<u>١,١٤٨,٥١١</u>	<u>٨٢٧,١٢٧</u>	

التزامات عقود التأجير التشغيلية - المجموعة كمؤجر

إن الحد الأدنى للسدفعات المستقبلية حسب عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها في تاريخ إعداد التقارير لكن غير مثبتة كذمم مدينة، هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ألف درهم	
٧٤٦,٧١٩	٩٧٧,١٥٨	خلال سنة واحدة
٣,١٣٦,٢٢٠	٢,١٧٩,٥١٥	بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات
٢٨٧,١٤٨	٣٥٩,٢٦٣	أكثر من خمس سنوات
<u>٤,١٧٠,٠٨٧</u>	<u>٣,٥١٥,٩٣٦</u>	

الدعوى القانونية

كانت الشركة مرتبطة بدعوى تحكيم قضائية مع شركة جداول العالمية (المدعي) بخصوص اتفاقية مشروع مشترك مشروطة في المملكة العربية السعودية. إن الشروط الواردة في الاتفاقية لم يتم تليينها. قدم المحكمون حكم قضائي لصالح الشركة حيث رفض المحكمون جميع المطالبات المقدمة من قبل المدعي الذي ادعى بأن اتفاقية المشروع المشترك غير سارية وغير إلزامية وليس لها أي تأثير قانوني على الشركة. قام المدعي برفع دعوى استئناف ضد الحكم القضائي أمام مجلس التظلم. قام مجلس التظلم بصورة غير متوقعة بعكس الحكم القضائي وإصدار حكماً يطالب فيه الشركة بدفع ٢٢٨,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٨٣٧,٤٤٤ ألف درهم) إلى المدعي وتسليم شهادات أسهم تمثل ١٨,٦١٠,٠٠٠ سهم في الشركة (بعد تجزئة السهم) مع الأرباح المحققة من هذه الأسهم من تاريخ توقيع اتفاقية المشروع المشترك في ٢٨ ديسمبر ٢٠٠٣. كذلك جرى مطالبة الشركة في الحكم المذكور بدفع أتعاب للمحكم قدرها ٤٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي (٤٤,٠٧٤ ألف درهم). إن جميع البنود الأخرى المطالب بها الأطراف تم رفضها من قبل مجلس التظلم. تنوي الشركة رفع دعوى استئناف ضد هذا الحكم. برأي إدارة الشركة ومستشاريها القانونيين، أن هذه الدعوى غير فعالة وأن الشركة لديها حجج قوية لدحض هذه الدعوى بشكل أساسي.