

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً تشغيلية سنوية صافية بقيمة 3.034 مليار درهم إماراتي (826 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2010

- عائدات سنوية في عام 2010 بلغت 12.150 مليار درهم إماراتي (3.308 مليار دولار أمريكي)
- قطاعا الضيافة ومراكز التسوق ساهما بشكل مؤثر في العائدات
- عائدات الربع الرابع لعام 2010 بلغت 3.830 مليار درهم إماراتي (1.043 مليار دولار أمريكي)؛ أرباح تشغيلية صافية بقيمة 691 مليون درهم إماراتي (188 مليون دولار أمريكي)
- عام مميز أظهر التزام الشركة في تسليم المشاريع مع زيادة التركيز على إنشاء مشاريع عقارية رائدة حول العالم
- نجاح تنفيذ صكوك بقيمة 500 مليون دولار أمريكي و سندات قابلة للتحويل بقيمة 500 مليون دولار أمريكي

دبي، 10 فبراير 2011: في عام اعتبر مميزاً، أظهرت الشركة خلاله التزامها بتسليم المشاريع مع زيادة التركيز على إنشاء مشاريع عقارية رائدة، تمكنت شركة إعمار العقارية من تحقيق أرباح تشغيلية صافية بقيمة 3.034 مليار درهم إماراتي (826 مليون دولار أمريكي) بنمو قدره 31% مقارنة بصافي الأرباح التشغيلية لعام 2009 والتي بلغت 2.324 مليار درهم إماراتي (633 مليون دولار أمريكي). وبلغت العائدات السنوية لعام 2010 مبلغ 12.150 مليار درهم إماراتي (3.308 مليار دولار أمريكي) بنمو قدره 44% مقارنة بالعائدات السنوية لعام 2009 والتي بلغت 8.413 مليار درهم إماراتي (2.29 مليار دولار أمريكي).

بلغ صافي الأرباح التشغيلية للربع الرابع (سبتمبر إلى ديسمبر) من عام 2010 مبلغ 691 مليون درهم إماراتي (188 مليون دولار أمريكي) بما يعادل مستوى صافي الأرباح التشغيلية المحققة في الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) 2010 والتي بلغت 687 مليون درهم إماراتي (187 مليون دولار أمريكي).

وقد بلغت عائدات الأشهر الثلاثة الأخيرة من عام 2010 مبلغ 3.830 مليار درهم إماراتي (1.043 مليار دولار أمريكي) بنمو قدره 38% مقارنة بعائدات الربع الثالث من عام 2010 والتي بلغت 2.782 مليار درهم إماراتي (757 مليون دولار أمريكي).

وكان لقطاعي مراكز التسوق والتجزئة وقطاع الضيافة أثرٌ بارزٌ على إيرادات الشركة خلال العام مما عكس نجاح سياسة الشركة في إيجاد مصادر عائدات مستدامة. وقد بلغت عائدات هذين القطاعين ما نسبته 24% من إجمالي عائدات الشركة تقريباً حيث حقق قطاع مراكز التسوق والتجزئة عائدات قدرها 1.9 مليار درهم إماراتي (517 مليون دولار أمريكي) فيما حقق قطاع الضيافة عائدات قدرها 1 مليار درهم إماراتي (272 مليون دولار أمريكي).



وكانت إعمار قد قامت بتسليم ما يزيد عن 3500 وحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والعالم خلال عام 2010 بما في ذلك ما يزيد عن 770 وحدة في برج خليفة، أطول بناء في العالم، وما يزيد عن 420 وحدة في الأسواق العالمية.

وتماشياً مع استراتيجية الأعمال للمجموعة في التركيز على الأنشطة الرئيسية لقطاعات التطوير العقاري، مراكز التسوق والتجزئة والضيافة، قامت إعمار العقارية بتحويل قطاعي الرعاية الصحية والتعليم إلى مختصين في هذه المجالات والذي من شأنه المساهمة في تحقيق عائدات مستديمة من الإيجارات المتوقعة في عام 2011 والأعوام التالية.

ولإبراز الأسس القوية للشركة، نجحت إعمار بتنفيذ اثنين من الاكتتابات العامة بما في ذلك السندات القابلة للتحويل بقيمة 500 مليون دولار أمريكي في سبتمبر 2010 وصكوك بلغت قيمتها 500 مليون دولار أمريكي في يناير 2011. واعتبرت هذه الاكتتابات للشركة الأولى من نوعها في المنطقة في مرحلة ما بعد الأزمة المالية العالمية وقد لاقت إقبالا كبيرا من المستثمرين.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "في عام اتسم بالتفاؤل الحذر، وتسليم العقارات في الوقت المناسب ودمج الأعمال الأساسية للشركات، أقدمت إعمار العقارية على اتخاذ مبادرات جريئة ذات إمكانات واسعة النطاق في تحقيق عائدات مستدامة لجميع المعنيين. وبدأ عام 2010 بصورة إيجابية مع الافتتاح الكبير لبرج خليفة، والذي أظهر قدرة الشركة على تنفيذ وتسليم المشاريع المعقدة وفقاً للمعايير العالمية.

"إنشاء البرج كرمز ذو مكانة عالمية، كما تم تصنيفه من قبل (مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية)، أكدت إعمار أيضاً أهمية موقع وسط مدينة دبي باسم (مركز الآن). وكان هذا المشروع الضخم والذي أنشئ على مساحة 500 فدان مقياساً لقدرة إعمار العقارية على تطوير مجتمعات متكاملة وأداة جذب للمستثمرين من مختلف أنحاء العالم. وقد سجل دبي مول إقبالاً قياسياً تجاوز 47 مليون زائر خلال عام 2010.

"وبعد أن دخلت دبي المرحلة التالية من النمو في ظل القيادة الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، ستبقى دبي السوق المثالي الذي يمكننا من مواصلة تقديم أسلوب حياة متميز لعملائنا. ونرى أن عام 2011 سيكون عاماً مميزاً لإعمار والذي سيشهد عائدات كبيرة من المشاريع الدولية".

التركيز على التسليم في عام 2011

هذا العام سيشهد تسليم العديد من الوحدات في مشاريع إعمار الدولية الرئيسية، بالإضافة إلى تسليم المنازل في مشاريع بوابة جدة وبحيرات الخبر في المملكة العربية السعودية من قبل شركة إعمار الشرق الأوسط، كذلك شركة إعمار سوريا والتي ستضع معلماً تجارياً جديداً في مشروعها الرئيسي (البوابة الثامنة). وكانت المكاتب التجارية قد بدأت بالفعل مزاوله أعمالها في المركز التجاري وسيشهد هذا العام أيضاً افتتاح سوق دمشق للأوراق المالية مما يجعل مشروع البوابة الثامنة العصب المالي للبلد.



وفي تركيا، قامت إعمار بتسليم الوحدات والمنازل في المرحلة الأولى من مشروع "توسكان فالي"، و تواصلت شركة إعمار تركيا، شركة تابعة مملوكة بالكامل، تطوير المرحلة الثانية للمشروع. كذلك تمضي شركة إعمار تركيا قدماً في مشروع إسطنبول الجديدة، والذي سيضم أيضاً مركزاً كبيراً للتسوق. أما في مصر، فستقوم شركة إعمار مصر باستقبال أول عملائها في مشروع أب تاون كايرو في القاهرة و مشروع مراسي.

النمو القوي للشركات التابعة

سوف تواصل شركة إعمار العقارية تعزيز العمليات في الشركات التابعة لها، مجموعة إعمار لمراكز التسوق ومجموعة إعمار للضيافة. وهذا العام، ستقوم مجموعة إعمار للضيافة بتعزيز وجودها على الصعيد الدولي من خلال اتفاقيات لإدارة منتجات فاخرة في كل من المملكة المغربية، جنوب فرنسا وأندونيسيا وبما يشكل تطوراً مميزاً.

كذلك تعمل مجموعة إعمار للضيافة على توسعة مفهوم (لايف ستايل دايننج) من خلال افتتاح مطعم (At.mosphere)، أعلى مطعم في العالم، والذي تم افتتاحه مؤخراً في برج خليفة.

وفي عام 2010، أرست إعمار معايير جديدة في صناعة الضيافة العالمية مع افتتاح فندق أرمانى دبي، أول فندق يتم افتتاحه في إطار التعاون بين شركة إعمار العقارية و مجموعة جورجيو أرمانى، في أطول بناء في العالم "برج خليفة".

الإلتزام بالتميز

وفي عام 2010، تم تصنيف إعمار "كأفضل مطور" للمشاريع السكنية والمشاريع متعددة الاستخدامات في كل من الإمارات العربية المتحدة و تركيا من قبل (جوائز يوروموني للعقارات 2010). كذلك تمكنت مجموعة إعمار للضيافة من حصد ستة جوائز خلال حفل توزيع جوائز السفر العالمية 2010 حيث حصلت المجموعة خلاله على جائزة "الشركة السياحية الرائدة في التطوير العقاري في الشرق الأوسط"، كذلك فوز "العنوان للفنادق والمنتجات" بجوائز عن كل عقاراتهم في دبي.

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وبالإضافة للتطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر جهات التسوق والترفيه في العالم.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجات. كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة.

المزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com



للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: 3344550 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

السنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2009	31 ديسمبر 2010

الربع المنته في	
31 ديسمبر 2009	31 ديسمبر 2010

الربع المنته في	
30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010

شركة إعمار العقارية ش. م. ع
بيان الإيرادات الموحد

نسبة التغيير %	غير مدفئة		نسبة التغيير %		غير مدفئة		نسبة التغيير %		غير مدفئة	
	31 ديسمبر 2009	31 ديسمبر 2010	31 ديسمبر 2009	31 ديسمبر 2010	30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010	30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010	30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010
44%	8,413	12,150	28%	2,984	38%	2,782	38%	2,782	3,830	3,830
76%	(4,313)	(7,604)	69%	(1,560)	51%	(1,752)	51%	(1,752)	(2,638)	(2,638)
11%	4,100	4,546	(16%)	1,424	16%	1,030	16%	1,030	1,192	1,192
-	(1,911)	(1,918)	(4%)	(544)	17%	(446)	17%	(446)	(523)	(523)
40%	455	635	26%	117	25%	118	25%	118	148	148
(48%)	(380)	(199)	(8%)	(87)	300%	(20)	300%	(20)	(80)	(80)
(104%)	23	(1)	(115%)	13	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
(178%)	37	(29)	-	-	(44)	7	(729%)	7	(44)	(44)
31%	2,324	3,034	(25%)	923	1%	687	1%	687	691	691
-	-	(53)	-	-	-	-	-	-	-	-
(73%)	(1,997)	(533)	105%	(203)	456%	(75)	456%	(75)	(417)	(417)
649%	327	2,448	(62%)	720	(55%)	612	(55%)	612	274	274
18%	0.34	0.40	(67%)	0.12	0.04	0.10	(60%)	0.10	0.04	0.04
-	(0.29)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 2011 / 2 / 10

ملاحظة:

- 1- يعود تأثير استبعاد شركة تابعة بشكل أساسي إلى فروقات تحويل العملة الناتجة من تحويل الحقوق لتشغيل وكالة عقارات وأعمال خدمات المقارنات في المملكة المتحدة وأوروبا وآسيا عند بيع حصة المجموعة في شركتها التابعة البريطانية، مجموعة هلمتونز ليند.
- 2- يتعلق هذا البند بشكل رئيسي باحتياطيات التغير في قيمة بعض الموجودات والمسجلة في شركات مالية شقيقة للمجموعة في الربع الرابع من عام 2010.

اسم