

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً تشغيلية صافية نصف سنوية بقيمة 1,656 مليون درهم إماراتي (451 مليون دولار أمريكي) وبنمو قدره 122%

- عائدات النصف الأول من 2010 ترتفع بنسبة 59% إلى 5.538 مليار درهم إماراتي (1.508 مليار دولار أمريكي)
- أرباح تشغيلية صافية في الربع الثاني بقيمة 896 مليون درهم إماراتي (244 مليون دولار أمريكي)؛ وعائدات بقيمة 2,652 مليون درهم إماراتي (722 مليون دولار أمريكي)
- أبرز إنجازات الربع الثاني هو افتتاح فندق "أرمان دبي" الذي يرسى معايير جديدة على مستوى قطاع الضيافة في العالم.

دبي، 22 يوليو 2010: سجلت شركة "إعمار العقارية" هذا العام أداءً مالياً أفضل بشكل ملحوظ مقارنة بسنة 2009، حيث حققت الشركة أرباحاً تشغيلية صافية بلغت 1,656 مليون درهم إماراتي (451 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2010.

وهذا يعادل نمواً بنسبة 122% مقارنة بنتائج النصف الأول من عام 2009، الأمر الذي يؤكد مدى فعالية استراتيجية "إعمار" التي تركز على قطاعات الأعمال الرئيسية ذات القيمة الإضافية من خلال تطوير مشاريع عقارية فاخرة في أهم الأسواق التي تتواجد فيها الشركة في العالم.

بلغت عائدات الأشهر الستة الأولى من السنة 5.538 مليار درهم إماراتي (1.508 مليار دولار أمريكي) بنمو قدره 59% مقارنة بعائدات النصف الأول من 2009 التي بلغت 3.481 مليار درهم إماراتي (948 مليون دولار أمريكي).

حققت الشركة خلال الربع الثاني من السنة (أبريل- يونيو 2010) أرباحاً تشغيلية صافية بلغت 896 مليون درهم إماراتي (244 مليون دولار أمريكي) بزيادة بلغت 18% مقارنة بالأرباح التشغيلية الصافية للربع الأول من 2010 والتي بلغت 760 مليون درهم إماراتي (207 مليون دولار أمريكي). وبلغت الأرباح الصافية للربع الثاني بعد الأخذ بالإعتبار المصاريف غير المرتبطة بالأعمال مبلغ 802 مليون درهم إماراتي (218 مليون دولار أمريكي) بنمو قدره 6% مقارنة بالربع الأول من العام.

أما عائدات الربع الثاني فسجلت نمواً بنسبة 37% مقارنة بعائدات الربع الثاني من 2009 التي بلغت 1.940 مليار درهم إماراتي (528 مليون دولار أمريكي).



تمثلت أبرز إنجازات الربع الثاني من 2010 في افتتاح فندق "أرمانى دبي" الذي يعتبر الأول من نوعه في العالم، في "برج خليفة"، أطول ناطحة سحاب في العالم. كذلك فقد بدأت خلال الربع الثاني عملية تسليم الوحدات الجاهزة في "برج خليفة" حيث تم تسليم 24% من الوحدات تقريباً مع نهاية يونيو 2010.

وفي سعيها لتنفيذ إستراتيجيتها في التركيز على أنشطتها الرئيسية، قامت إعمار بتحويل عمليات شركة "هامبتنز"، الوكالة الدولية للعقارات السكنية، في المملكة المتحدة وأوروبا وآسيا إلى شركة "كنترى وايد" بقيمة تعادل ما تم دفعه (بالجنيه الإسترليني) في عام 2006 لشراء هذه الشركة. كذلك إحتفظت إعمار بعمليات شركة "هامبتنز" في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لمساعدة إعمار في أسواقها الرئيسية. كذلك قررت الشركة نقل مهام إدارة محفظة مشاريع إعمار في قطاع التعليم في الدولة إلى شركة "إينوفنتشر للاستثمارات التعليمية"، شركة الخدمات التعليمية التي تتخذ من دبي مقراً لها.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "أطلقت 'إعمار' على مر الأشهر الماضية العديد من المبادرات الاستراتيجية لحفز النمو وضمن تحقيق قيمة مضافة لجميع المعنيين. وتركيزنا في المرحلة الراهنة منصب على تعزيز إمكاناتنا في مجال تطوير المشاريع العقارية الراقية، والاستفادة من أصولنا في الأسواق الناشئة التي توفر فرصاً واعدة للنمو. وساهمت هذه المقاربة المدروسة في تعزيز ركانتنا المالية، بالرغم من التحديات التي يفرضها الواقع الاقتصادي على الساحة الدولية".

ولفت العبار إلى أن مصادر عائدات الشركة قد تنوعت بشكل ملحوظ مع ازدياد مشاركة عمليات التأجير والضيافة في العائدات خلال العام الماضي، وهو ما يظهر جلياً في نتائج النصف الأول لعام 2010 أيضاً.

وتابع العبار قائلاً: "تتسجم هذه الخطوات مع استراتيجيتنا التنموية التي حددناها عام 2007 لتنوع مصادر العائدات عبر استثمارات استراتيجية في أبرز الأسواق العالمية، إضافة إلى تعزيز دور قطاعات الأعمال الأخرى بما في ذلك مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة".

ساهمت عمليات "إعمار" في قطاعي التأجير والضيافة بنسبة 25.8% من عائدات عام 2009 والتي بلغت 8.413 مليار درهم إماراتي (2.290 مليار دولار أمريكي)، في حين جاءت 8% من هذه العائدات من العمليات الدولية للشركة، أما في العام 2008، فقد ساهم تطوير العقارات في دبي بنسبة 90% من عائداتها.

قامت "إعمار" بتسليم الوحدات السكنية في مجمعات بتركيا والباكستان، وتستمر الشركة بالعمل على إنهاء مشاريع في الهند والمملكة العربية السعودية والأردن ومصر وسوريا لتسليمها خلال العام الحالي، ووفق الجدول الزمني المحدد. ومن المتوقع أن تساهم هذه الأسواق بدور أكبر في تعزيز عائدات الشركة مستقبلاً.



واختتم العبار قائلاً: "نحن ماضون قدماً في العمل وفق استراتيجية النمو التي نقتدي بالرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، الذي أكد على ضرورة تطوير الشركات لاستراتيجيات تتسجم مع الواقع الدولي في المرحلة الراهنة. وسنقى ملتزمين بإيجاد موارد جديدة للعائدات والاستفادة المثلى من قيمة أصولنا من خلال التعامل بحكمة مع المتغيرات واستكشاف فرص النمو الواعدة في جميع أسواقنا الرئيسية".
- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وتدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والرعاية الصحية والخدمات المالية، وذلك في إطار استراتيجيتها الرامية إلى تطوير مجتمعات متكاملة تلبي احتياجات العملاء على كافة المستويات.
ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر جهات التسوق والترفيه في العالم.
وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجات.
كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة.
للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: (+971 4) 3344550،

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

(مليون درهم إماراتي)

نصف المنتهي في	
30 يونيو 2009	30 يونيو 2010
3,481	5,538
(1,901)	(3,214)

الربع المنتهي في	
30 يونيو 2009	30 يونيو 2010
1,940	2,652
(1,085)	(1,528)

الربع المنتهي في	
31 مارس 2010	30 يونيو 2010
2,886	2,652
(1,686)	(1,528)

شركة إعمار العقارية ش. م. ع

بيان الإيرادات الموحد

% نسبة التغيير	غير مدققة	غير مدققة	% نسبة التغيير	غير مدققة	غير مدققة	% نسبة التغيير	غير مدققة	غير مدققة
59%	3,481	5,538	37%	1,940	2,652	(8%)	2,886	2,652
69%	(1,901)	(3,214)	41%	(1,085)	(1,528)	(9%)	(1,686)	(1,528)
47%	1,580	2,324	31%	855	1,124	(6%)	1,200	1,124
4%	(910)	(949)	11%	(449)	(499)	11%	(450)	(499)
63%	227	369	164%	116	306	386%	63	306
(47%)	(186)	(99)	(58%)	(101)	(42)	(26%)	(57)	(42)
(81%)	16	3	-	13	-	-	3	-
(58%)	19	8	(13%)	8	7	600%	1	7
122%	746	1,656	103%	442	896	18%	760	896
-	-	(53)	-	-	(53)	-	-	(53)
-	(1,794)	-	-	(1,727)	-	-	-	-
-	-	(41)	-	-	(41)	-	-	(41)
249%	(1,048)	1,562	162%	(1,285)	802	6%	760	802
136%	0.11	0.26	86%	0.07	0.13	8%	0.12	0.13
-	(0.29)	-	-	(0.28)	-	-	-	-

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 2010 / 7 / 22

ملاحظات:

- 1- تتعلق الخسائر من استبعاد شركة تابعة لشركة إعمار العقارية بفروقات تحويل العملة الناتجة من تحويل الحقوق لتسجيل وكالة عقارات وأعمال خدمات العقارات في المملكة المتحدة وأوروبا وآسيا عند بيع حصة المجموعة في شركتها التابعة البريطانية، مجموعة هامتونز ليميتد.
- 2- تشمل خسائر العمليات المتوقعة بشكل رئيسي على انخفاض قيمة الموجودات المتعلقة بالعمليات المتوقعة في الولايات المتحدة.
- 3- تتعلق الحصة من انخفاض قيمة شركة شقيقة للمجموعة بمخصصات الانخفاض في القيمة لقروض وسلفيات شركة شقيقة للمجموعة.