

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً صافية بقيمة 421 مليون درهم إماراتي (115 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2011

- إيرادات الربع الأول من عام 2011 بلغت 1.983 مليار درهم إماراتي (540 مليون دولار أمريكي).
- دبي مول يسجل أعلى مستوى من الزائرين في تاريخه والذي بلغ 13.5 ملايين زائر خلال الربع الأول من هذا العام.
- نشاطات قطاع الضيافة تحقق أداءً قوياً وصل إلى متوسط نسبة إشغال قدرها 87% في الربع الأول من العام 2011.
- تسليم مكاتب تجارية ضمن مشروع "البوابة الثامنة" في سوريا.

دبي، 24 أبريل 2011: أعلنت شركة "إعمار العقارية" عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 421 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي) وإيرادات بلغت 1.983 مليار درهم (540 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام 2011. وجاء ذلك بفضل التزام الشركة بتسليم مشروعاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الدولية، والأداء القوي لأنشطة الشركة في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة.

وقد جاءت نتائج الربع الأول مدعومة بتسليم الوحدات السكنية ضمن "برج خليفة" بدبي، إضافة إلى تسليم المكاتب التجارية ضمن مشروع "البوابة الثامنة" بسوريا، الذي يجري تطويره ليكون المركز المالي الرئيسي في البلاد. كما بدأت الشركة في تسليم أحد أهم مشاريعها التجارية وهو مشروع "بوليفارد بلازا" الكائن في منطقة وسط مدينة دبي خلال الربع الأول من هذا العام.

كما قامت الشركة بتسليم حوالي 270 وحدة خلال الربع الأول من العام 2011 وذلك بالمقارنة مع أكثر من 1300 وحدة و1000 وحدة خلال الربعين الأول والرابع للعام 2010 على التوالي. إلا أنه بسبب ارتفاع هامش الربح للوحدات التي تم تسليمها وكذلك بسبب النشاط المتنامي في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق فإن إجمالي هامش الربح قد ازداد بشكل كبير بالمقارنة مع الربعين الأول والرابع من العام 2010. وقد أدى ذلك إلى استمرار إجمالي هامش الربح في نفس مستويات الربعين المشار إليهما.

كما كان لنشاطات الشركة في قطاعات الأعمال الأخرى أثر بارز في تعزيز إيرادات الشركة، ولا سيما في قطاعي مراكز التسوق وتجارة التجزئة والذين أظهرنا مؤشرات نمو قوية. من جهة أخرى، سجل "دبي مول"، أكبر إنجازات "مجموعة إعمار لمراكز التسوق"، معدلات إقبال هي الأقوى منذ افتتاحه في نوفمبر 2008، وصلت إلى 13.5 ملايين زائر خلال الربع الأول من عام 2011. أما "مجموعة إعمار للضيافة"، المتخصصة بقطاع الضيافة والترفيه، فسجلت بدورها نمواً ملحوظاً، حيث حقق الاسم التجاري المميز "العنوان للفنادق والمنتجعات" متوسط معدلات إشغال وصل إلى 87% خلال الربع الأول.



أوضح محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن أداء الشركة خلال الربع الأول إنما يعبر عن أهمية الاستراتيجية التي تتبعها الشركة في التركيز على إنجاز وتسليم المشاريع وحفز الإيرادات المستمرة الناتجة عن عملياتها في قطاعي مراكز التسوق والضيافة.

وأضاف العبار: "استقبلت 'إعمار' العام الجديد بحفل استثنائي ضخم أقيم بجوار 'برج خليفة'، بحضور أكثر من 600 ألف شخص، ما يؤكد مجدداً على مكانة منطقة وسط مدينة دبي كوجهة لا تضاهي لأرقى أساليب الحياة العصرية في العالم. ويتكامل هذا المشروع الرائد في المضمون والأهداف مع الرؤية التنموية لدبي، التي تركز بصورة رئيسية على قطاعات تقليدية مثل تجارة التجزئة والضيافة والسياحة، وذلك بفضل التوجيهات الحكيمة والقيادة الرشيدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي".

وتابع موضحاً: "ستمضي 'إعمار' قدماً في استكشاف الفرص التنموية الواعدة في الأسواق الناشئة، لتعمل على تطوير مشاريع سباقة تكون بمثابة محركات لتحفيز النمو الاجتماعي والاقتصادي في هذه المجتمعات، بمثل الدور الذي لعبته منطقة وسط مدينة دبي، مما يضمن توفير فرص عمل جديدة ونمو القطاعات الاقتصادية التكميلية وتوفير أرقى أساليب الحياة العصرية".

بالإضافة إلى تسليم الوحدات السكنية في "برج خليفة"، افتتحت "إعمار" في شهر يناير 2011 مطعم "أت.موسفير" الذي يعتبر من أكثر المطاعم ارتفاعاً في العالم، ويقع في الطابق 122 في أطول مبنى في العالم. وساهم هذا الحدث المميز في إثراء التنوع الذي تتميز به "مجموعة إعمار للضيافة" في مجال المطاعم الفاخرة.

وفي "دبي مول"، تحظى مدينة "كيدزانيا" للألعاب الترفيهية والتعليمية المخصصة للأطفال، والتي تديرها "إعمار لتجارة التجزئة"، بإقبال كبير، مسجلة حضور أكثر من 500 ألف زائر منذ افتتاحها قبل عام، ما يؤكد على القدرات الهائلة التي تتمتع بها الشركة في مجال تطوير مرافق ترفيهية عالمية.

أما على صعيد الأسواق الدولية، فتمضي "إعمار" بخطى متسارعة في تنفيذ مشاريعها الرائدة تمهيداً لتسليمها خلال الأشهر المقبلة، ونذكر منها: مشروع "باب جدة" و"بحيرات الخير" في المملكة العربية السعودية، وتتولى تطويرهما شركة "إعمار الشرق الأوسط"؛ ومشروع "أب تاون كابرو" و"مراسي" في مصر. كما تتوقع الشركة زيادة الإيرادات من نشاطاتها في دول أخرى هذه السنة، ومنها الأردن والهند وباكستان وتركيا.

كما فاز مشروع "بحيرات الخبر"، الذي تطوره شركة "إعمار الشرق الأوسط" التابعة لشركة "إعمار العقارية"، بجائزة أفضل مشروع تجاري من جوائز Saudi BuildInfra Awards التي نظمت ضمن فعاليات "ملتقى قمة البناء والبنية التحتية" الذي عقد مؤخراً في الرياض.



كما تم تكريم شركة "إعمار العقارية" من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع تقديراً لالتزامها بتطبيق ضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي وفق الإطار الزمني المحدد لذلك.

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وبالإضافة للتطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أحد أهم وأكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجات. كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرمانى" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة.

للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصداء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: 3344550 (4 +971)،

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

(مليون درهم إماراتي)

| الربح المنتهي في | |
|------------------|--------------|
| 31 ديسمبر 2010 | 31 مارس 2011 |

| الربح المنتهي في | |
|------------------|--------------|
| 31 مارس 2010 | 31 مارس 2011 |

شركة إعمار العقارية ش. م. ع
بيان الإيرادات الموحد

| % | غير مدققة | نسبة التغيير % | غير مدققة | غير مدققة |
|--------|-----------|----------------|-----------|-----------|
| (%48) | 3.830 | (%31) | 2.886 | 1.983 |
| (%64) | (2.638) | (%43) | (1.686) | (959) |
| (%14) | 1.192 | (%15) | 1.200 | 1.024 |
| (%12) | (523) | %2 | (450) | (458) |
| (%73) | 148 | (%37) | 63 | 40 |
| %59 | (80) | %123 | (57) | (127) |
| %250 | (2) | (%333) | 3 | (7) |
| %16 | (44) | (%5200) | 1 | (51) |
| (%39) | 691 | (%45) | 760 | 421 |
| (%100) | (417) | - | - | - |
| %54 | 274 | (%45) | 760 | 421 |
| %75 | 0.04 | (%42) | 0.12 | 0.07 |

| صافي أرباح (خسائر) الفترة | صافي أرباح التشغيلية للفترة |
|---------------------------|-----------------------------|
| 421 | 421 |
| 0.07 | 0.07 |

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 24 أبريل 2011

ملاحظة رقم 1: يتعلق هذا التبند أساساً بالاحتياطيات التي أخذتها شركات مالية شقيقة نحو تخفيض قيمة بعض أصولها خلال الربع الأخير من العام 2010.