



"إعمار العقارية" تحقق صافي أرباح تشغيلية قدرها 843 مليون درهم (230 مليون دولار أمريكي) خلال النصف الأول من 2011

- بلغت إيرادات الشركة 4.014 مليار درهم (1.093 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2011.
- شهد الربع الثاني من العام 2011 تحقيق صافي أرباح تشغيلية قدرها 422 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي) وإيرادات قدرها 2.032 مليار درهم (553 مليون دولار أمريكي).
- قامت الشركة بتشكيل فريق إداري رئيسي لاطلاق خطة عمل استراتيجية للسنوات الخمس المقبلة.
- استمرار الأداء القوي في قطاعي المراكز التجارية والضيافة.
- استمرار التقدم في المشاريع الدولية؛ توقيع اتفاقية قرض للإسراع في أعمال تطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية" بالمملكة العربية السعودية الذي تضطلع بها "إعمار المدينة الاقتصادية".

دبي، 26 يوليو 2011: حققت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع"، المطور الدولي الرائد للمشاريع العملاقة، صافي أرباح تشغيلية بلغ 843 مليون درهم (230 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2011.

وقد بلغت صافي الأرباح التشغيلية للربع الثاني من العام 2011 (أبريل إلى يونيو) 422 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي) وهو ما يماثل صافي الأرباح التشغيلية عن الربع الأول من العام 2011 (يناير إلى مارس) والذي بلغ 421 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي). وبلغت الإيرادات 2.032 مليار درهم (553 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الثاني من العام 2011، وهي أعلى بنسبة بسيطة عن الإيرادات المحققة خلال الربع الأول من العام 2011 والتي بلغت 1.983 مليار درهم (540 مليون دولار أمريكي).

وجاءت نتائج الربع الثاني مدعومة بالاستمرار في تسليم الوحدات السكنية في "برج خليفة" والمشروع التجاري المتميز "بوليفارد بلازا" الكائن في منطقة وسط مدينة دبي. كما بدأت الشركة أيضاً في تسليم فيلات المشروع التطويري الساحلي "مرسى أم القيوين" خلال الربع الثاني من هذا العام. إضافة إلى ذلك، قامت "إعمار" بتسليم أكثر من 244 وحدة خلال الربع الثاني وذلك بالمقارنة بـ 270 وحدة خلال الربع الأول من العام 2011، و612 وحدة خلال الربع الثاني من العام 2010. وبفضل استمرار الأداء المتميز في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق بالتزامن مع ارتفاع هامش الربح الناتج عن تسليم الوحدات خلال العام 2011، فإن إجمالي هامش الربح خلال النصف الأول من العام 2011 قد ارتفع بشكل ملحوظ مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2010.



وقد ساهمت الشركات التابعة لـ "إعمار" بشكل كبير في إيرادات المجموعة وذلك من خلال النمو المستمر والقوي لنشاط المراكز التجارية وتجارة التجزئة وذلك بنفس معدلات الربع الأول من هذا العام. وفي هذا السياق، سجل "دبي مول" أبرز مشاريع "مجموعة إعمار لمراكز التسوق" إقبال 26.2 مليون زائر خلال النصف الأول من العام 2011 مقابل 23.7 مليون زائر خلال النصف الأول من 2010. كما سجلت "مجموعة إعمار للضيافة" أداءً قوياً بفضل معدلات الإشغال القوية التي حققتها "العنوان للفنادق والمنتجعات" والتي وصلت إلى 85% خلال النصف الأول من العام 2011.

وقد جاءت الإيرادات الناتجة عن عائدات الإيجارات والضيافة خلال الربع الثاني مماثلة لنتائج الربع الأول من العام وأعلى بنسبة 24% مقارنة مع الربع الثاني من العام 2010. وقد شكلت الإيرادات الناتجة عن هذه النشاطات نسبة 41% من إجمالي الإيرادات.

ولفت محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إلى أن الأداء المالي للشركة خلال الأشهر الستة الأولى من السنة كان مدعوماً باستمرار تسليم الوحدات السكنية والمكاتب في منطقة وسط مدينة دبي، بالتزامن مع النمو المستدام الذي تحققه عمليات الشركة في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة.

وقال العبار: "تمضي 'إعمار' قدماً نحو مرحلة جديدة من النمو، مع تشكيل فريق إداري رئيسي جديد يعمل على تطوير وتنفيذ خطة عمل استراتيجية خمسية تهدف إلى رفع العوائد وتعزيز معدلات القيمة المضافة في عمليات الشركة. وبعد أن نجحنا على مر السنوات الماضية في إرساء معايير غير مسبوقه على مستوى القطاع العقاري في دبي عبر مشاريع المجمعات السكنية الرائدة، ينصب جل تركيز 'إعمار' في المرحلة الراهنة على استكشاف فرص تنموية جديدة وتعزيز الأداء التشغيلي من خلال أخذ كافة المتغيرات الاجتماعية والاقتصادية والسياسية المتسارعة في جميع أسواقنا الرئيسية بعين الاعتبار".

وأضاف العبار: "تسعى من خلال هذه المقاربة إلى تحقيق هدفين رئيسيين، أولهما ضمان قيمة مضافة لجميع المعنيين، إضافة إلى المساهمة بدور إيجابي في حفز النمو الاقتصادي في مختلف الأسواق التي نتواجد فيها، عبر توفير فرص العمل للشباب، ودعم أهداف تنويع الموارد الاقتصادية، بما ينسجم مع تطلعات الحكومات في هذه المناطق".

وتابع موضحاً: "تجسدت أهمية هذه الاستراتيجية في النجاحات الكبيرة التي تحققت لعملياتنا في قطاعي الضيافة ومراكز التسوق، ما ساهم في حفز القطاعات التقليدية وتعزيز النمو الاقتصادي عموماً في دبي، من خلال الحركة المتنامية في قطاعي التجارة والسياحة. ونؤكد في هذا السياق أن جميع مبادراتنا التنموية ستبقى منسجمة في المضمون والأهداف مع نموذج التنمية الاقتصادية المتكامل الذي أرسى ملامحه صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي".



تمضي "إعمار المدينة الاقتصادية"، المدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول)، قدماً في تطوير مشروعها العملاق "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. وكانت الشركة قد وقعت اتفاقية تمويل مع وزارة المالية السعودية، تقوم بموجبها الوزارة بتوفير قرض تجاري لشركة "إعمار المدينة الاقتصادية" بمبلغ 5 مليار ريال سعودي (1.33 مليار دولار أمريكي)، لتسريع عمليات تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع.

وفي المملكة العربية السعودية أيضاً، تركز "إعمار الشرق الأوسط، التابعة لـ"إعمار العقارية"، على تسليم الوحدات السكنية في مشروع "باب جدة" و"بحيرات الخبر"، وهما من أفخم مشاريع المجمعات السكنية المتكاملة في المملكة، ومن المتوقع أن يساهما بدور حيوي في دعم الاقتصاد المحلي. وكان إطلاق المرحلة الأولى من كلا المشروعين قد قوبل باستجابة كبيرة من قبل المستثمرين والعملاء الراغبين بشراء سكن خاص.

كما يستمر العمل على قدم وساق في تنفيذ الأعمال الإنشائية ضمن كافة مشاريع "إعمار" التي تم إطلاقها وبيعها في مصر. وخلال النصف الأول من السنة، أرست "إعمار مصر" عقداً بقيمة 36.8 مليون دولار أمريكي على شركة "أرابتك" لإنشاء 170 فيلا ضمن مشروع "مراسي" على الساحل الشمالي.

واختتم العبار قائلاً: "نحن على ثقة بأن تركيز 'إعمار' على القطاعات التنموية الواعدة والأسواق الرئيسية سيكون له بالغ الأثر في تحقيق الشركة لنجاحات مميزة هذه السنة".

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي حول العالم. وبالإضافة للتطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. كما تحالفت الشركة أيضاً مع "جورجيو أرماني" لتعزيز حضورها في قطاع الضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين ويليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: 3344550 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

