



خبر صحفي

إعمار العقارية" تحقق صافي أرباح تشغيلية قدرها 1.249 مليار درهم (340 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2011

- بلغت إيرادات الشركة 5.873 مليار درهم (1.599 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2011.
- شهد الربع الثالث من العام 2011 تحقيق إيرادات بلغت 1.859 مليار درهم (506 مليون دولار أمريكي) وصافي أرباح تشغيلية بقيمة 406 مليون درهم (111 مليون دولار أمريكي).
- تسليم وحدات سكنية في مشروع "سمارة منتجع البحر الميت" في الأردن.
- "دبي مول" يستقطب 39 مليون زائر في 9 أشهر؛ محفظة "إعمار" الفندقية تسجل متوسط معدلات إشغال قدرها 80%

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 27 أكتوبر 2011: حققت شركة "إعمار العقارية ش.م.ع"، المطور الدولي الرائد للمشاريع العملاقة، صافي أرباح تشغيلية بلغت 1.249 مليار درهم (340 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من العام 2011.

وبلغت إيرادات الأشهر التسعة الأولى 5.873 مليار درهم (1.599 مليار دولار أمريكي).

أما إيرادات الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من 2011 فبلغت 1.859 مليار درهم (506 مليون دولار أمريكي) مقارنة بإيرادات الربع الثاني من 2011 البالغة 2.032 مليار درهم (553 مليون دولار أمريكي).

كما بلغت صافي الأرباح التشغيلية خلال الربع الثالث من هذا العام 406 مليون درهم (111 مليون دولار أمريكي) وهي مماثلة لصافي الأرباح التشغيلية المتحققة خلال الربع الثاني من هذا العام والتي بلغت 422 مليون درهم (115 مليون دولار أمريكي).

وجاءت نتائج "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من 2011 مدعومة بالنمو المستمر لعملياتها في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة، واستمرار الطلب على الوحدات السكنية والمساحات التجارية في مجتمعاتها القائمة مثل وسط مدينة دبي، وتسليم مجموعة من الأصول العقارية الفاخرة في الأسواق العالمية، ومنها تركيا والأردن وسوريا.



كما سيتم قريباً تسليم وحدات سكنية في العديد من المجتمعات المتكاملة التي طورتها "إعمار" في أهم الأسواق العالمية، وفي مقدمتها المملكة العربية السعودية ومصر وهما من أكبر الأسواق من حيث حجم الطلب على المنازل القيمة، الأمر الذي سيساهم في تعزيز إيرادات الشركة خلال الأشهر المقبلة.

مصادر قوية ومستمرة لتعزيز الإيرادات

حققت عمليات "إعمار" في قطاع مراكز التسوق نمواً كبيراً في الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من 2011 حيث وصلت إجمالي الإيجارات والإيرادات المتصلة بها خلال الفترة إلى 1.6 مليار درهم (436 مليون دولار أمريكي). وقد استقبل "دبي مول"، أكبر مشاريع "مجموعة إعمار لمراكز التسوق"، 39 مليون زائر خلال الفترة ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 13% على عدد الزائرين مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2010، مما يمهد الطريق أمام وصول عدد زواره إلى 50 مليون خلال العام الحالي.

كما ساهم قطاع الضيافة بدور هام في تعزيز إيرادات المجموعة وذلك من خلال "العنوان للفنادق والمنتجات" العلامة التجارية المتميزة في مجال الفنادق. وبالرغم من أن الربع الثالث من العام يعتبر موسمياً أقل نشاطاً في قطاع الفنادق إلا أن "العنوان للفنادق والمجمعات" نجحت في تحقيق معدلات إشغال وصلت إلى 80% خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة. وبلغت الإيرادات من عمليات الشركة في قطاع الضيافة والترفيه خلال الأشهر التسعة الأولى 844 مليون درهم (230 مليون دولار أمريكي).

وقد ساهمت الإيرادات المستمرة من نشاطي الضيافة ومراكز التسوق في إعمار بنسبة 41% تقريباً من إجمالي الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام.

تحقيق رؤية دبي

أوضح محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن الزيادة المستمرة في إيرادات "إعمار" بقطاعي الضيافة ومراكز التسوق يعكس أيضاً النمو الذي تحققه دبي في قطاعات الأعمال الرئيسية، ويسلط الضوء في الوقت ذاته على مساهمات الشركة في دعم النمو الاقتصادي في الإمارة.

وقال العبار: "تركز رؤية دبي التنموية، التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، على تعزيز دور قطاعات تجارة التجزئة والضيافة والسياحة في النمو الاقتصادي، وبفضل إنجازاتها السباقية في تطوير معالم معمارية عالمية ومشاريع عقارية كبرى، لطالما ركزت 'إعمار' على المساهمة بدور فعال في تحقيق رؤية دبي، عبر توفير فرص العمل ودعم نمو القطاعات الاقتصادية المرتبطة بهذه الأنشطة.

وأضاف: "يمثل تركيز 'إعمار' على الأسواق الناشئة وتعزيز ربحية الشركات التابعة لها استراتيجية تنسجم في المضمون والأهداف مع التزامنا بتوفير قيمة أكبر لاستثمارات المساهمين على المدى الطويل".



الالتزام بتسليم المشاريع

قامت "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى من 2011 بتوسعة محافظتها العقارية في دبي عبر تسليم وحدات سكنية ومكاتب تجارية في "برج خليفة"؛ و"بوليفارد بلازا"، مشروع مكاتب الأعمال الفاخر في "وسط مدينة دبي"؛ وأول مشروع للمكاتب التجارية في "مرسى دبي"، ممثلاً ببرج "مارينا بلازا". وإجمالاً، سلمت "إعمار" أكثر من 712 وحدة خلال الأشهر التسعة الأولى منها 201 خلال الربع الثالث فقط.

وعلى المستوى الدولي، سلمت "إعمار" الوحدات السكنية الواقعة ضمن مشروع "سمارة منتجع البحر الميت"، والتابع لإحدى الشركات الشقيقة لإعمار في الأردن، الأمر الذي أدى إلى تطور ملموس في أسلوب الحياة المتميز في منطقة البحر الميت. ومن جهة أخرى، قامت "إعمار" بتسليم مكاتب تجارية في مشروع "البوابة الثامنة" في سوريا.

كما ستعمل "إعمار الشرق الأوسط"، التابعة لـ"إعمار العقارية" والمتخصصة بتطوير المجتمعات المتكاملة في المملكة العربية السعودية، خلال الأشهر المقبلة على تسليم أولى الوحدات السكنية في مشروع "بحيرات الخُبر" في المنطقة الشرقية، على أن يتم تسليم المنازل الواقعة ضمن مشروع "باب جدة" قريباً، مما يؤكد عمق التزام "إعمار" بالمساهمة في تلبية الطلب المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة في المملكة.

وتمضي "إعمار" قدماً في خططها لتسليم الوحدات السكنية في مصر حيث يجري الآن الانتهاء من أعمال بالمرحلة الأولى من مشروعها الكبيرين "أب تاون كايرو" و"مراسي".

وفي خطوة تؤكد ريادتها في القطاع، حصلت "إعمار" مؤخراً على 4 شهادات من موسوعة جينيس للأرقام القياسية وهي: أعلى مبنى في العالم وأعلى هيكل شيده الإنسان في العالم لـ"برج خليفة"؛ وأكبر مركز للتسوق في العالم لـ"دبي مول"؛ وأعلى مطعم في العالم من الطابق الأرضي لـ"أت.موسفير" في "برج خليفة".

- انتهى -

معلومات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة للتطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية-برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم. كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة

الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين ويليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)

بريد إلكتروني: n.william@asdaa.com, k.home@asdaa.com

شركة إعمار العقارية ش. م. ع
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في		الربح المنتهي في		الربح المنتهي في	
30 سبتمبر 2010	30 سبتمبر 2011	30 سبتمبر 2010	30 سبتمبر 2011	30 يونيو 2011	30 سبتمبر 2011

%	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة
نسبة التغيير %	غير مدفئة	نسبة التغيير %	غير مدفئة	نسبة التغيير %	غير مدفئة
(%29)	8,320	(%633)	2,782	(%9)	1,859
(%41)	(4,966)	(%50)	(1,752)	(%17)	(884)
(%12)	3,354	(%5)	1,030	%1	975
(%6)	(1,395)	%3	(446)	%16	(461)
(%99)	487	(%137)	118	(%729)	7
%119	(119)	%190	(20)	(%23)	(58)
(%3700)	1	%200	(2)	(%75)	(24)
(%800)	15	-	7	-	(55)
(%47)	2,343	(%41)	687	(%4)	422
-	(53)	-	-	-	-
%48	(116)	-	(75)	-	(172)
(%50)	2,174	(%34)	612	%62	250
(%50)	0,36	(%30)	0,10	%75	0,04
	0,18		0,07		0,07

رئيس مجلس الإدارة:
التاريخ: 27 أكتوبر، 2011

ملاحظات:

ملاحظة رقم 1: الخسارة الناتجة عن بيع شركة تابعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011 تتعلق أساساً بالفارق في أسعار تحويل العملات الناتجة عن نقل حقوق إدارة نشاط الوكالات والخدمات العقارية في المملكة المتحدة وأوروبا وآسيا بعد بيع حصة المجموعة في الشركة البريطانية التابعة لها وهي هامبتونز جروب ليميتد خلال الربع الثاني من العام 2010.

ملاحظة رقم 2: الانخفاض في قيمة الأصول خلال الربع الثاني من العام 2011 يتعلق بالاحتياطيات التي أخذتها الشركة نحو استثماراتها في مصرف دبي، الانخفاض في قيمة الأصول المسجل خلال 2010 يمثل احتياطيات سجلتها شركات مالية شقيقة داخل المجموعة تجاه انخفاض قيمة بعض أصولها.