

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً سنوية صافية بقيمة 2.119 مليار درهم إماراتي (577 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2012

- الإيرادات السنوية تصل إلى 8.240 مليار درهم إماراتي (2.243 مليار دولار أمريكي)
- إيرادات الربع الأخير من 2012 تبلغ 2.680 مليار درهم (730 مليون دولار)؛ صافي الأرباح يصل إلى 512 مليون درهم (139 مليون دولار)
- الإيرادات المستمرة من عمليات "إعمار" في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق وتجارة التجزئة تساهم بنسبة 50% من إجمالي الإيرادات
- "وسط مدينة دبي" الوجهة الأكثر استقطاباً للزوار في العالم حيث تخطى العدد 60 مليون زائر خلال عام 2012

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 يناير 2013: سجلت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، صافي أرباح بلغ 2.119 مليار درهم إماراتي (577 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2012 وهو يمثل نمواً بنسبة 18% مقارنة بصافي الأرباح المسجل عن عام 2011 البالغ 1.794 مليار درهم (488 مليون دولار). كما وصلت الإيرادات السنوية خلال العام 2012 إلى 8.240 مليار درهم (2.243 مليار دولار)، وهو ما يماثل تقريباً مستوى الإيرادات لعام 2011 والتي بلغت 8.112 مليار درهم (2.209 مليار دولار). وتأتي هذه النتائج الإيجابية بفضل ثقة المستثمرين بالسوق العقارية في دبي، ونمو في العائدات المستمرة التي حققتها قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه.

ومما يعكس نجاح استراتيجية الشركة في التركيز على النشاطات ذات العائد المستمر، ساهمت قطاعات "إعمار" في مجالات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه بقيمة 4.096 مليار درهم (1.115 مليار دولار) أي ما يعادل 50% من إجمالي الإيرادات السنوية. كما ساهمت مشاريع "إعمار" في الأسواق العالمية بقيمة 1.264 مليار درهم (344 مليون دولار) أي ما يعادل 15% من إجمالي الإيرادات. وساهم تسليم الوحدات السكنية والمكاتب في كل من تركيا ولبنان والمملكة العربية السعودية ومصر وباكستان وغيرها من الأسواق في تعزيز إيرادات الشركة من عملياتها الدولية.

ووصلت إيرادات الربع الأخير (أكتوبر إلى ديسمبر) من العام 2012 إلى 2.680 مليار درهم (730 مليون دولار)، بنمو نسبته 64% مقارنة بإيرادات الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من نفس العام والتي بلغت 1.639 مليار درهم (446 مليون دولار). وفي الربع الأخير من العام 2012 بلغ صافي الأرباح 512 مليون درهم (139 مليون دولار)، بنمو قدره 32% مقارنة بصافي الأرباح المحققة في الربع الثالث من العام 2012 والذي بلغ 387 مليون درهم (105 مليون دولار).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "لقد كانت سنة العام الماضي هي التغيير والتحول وذلك بالنسبة للشركة ودبي والعديد من الأسواق التي نتواجد فيها حول العالم. وفي الوقت الذي تمضي فيه دبي قدماً في ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للسياحة والأعمال، استفادت "إعمار" من النهضة الكبيرة التي تشهدها المدينة من خلال الاستثمار في تطوير مشاريع فاخرة وتعزيز أدائها في قطاعي مراكز التسوق والضيافة. ونبقى على عهدنا مقتدين بالرؤية الحكيمة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، والتي تركز على أهمية تعزيز أداء القطاعات الاقتصادية الرئيسية بما في ذلك السياحة وتجارة التجزئة والضيافة".

وأضاف العبار إلى أن خطط الشركة للنمو خلال عام 2013 منسجمة في المضمون والأهداف مع التزام الشركة بدعم مساعي التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الدول التي نتواجد بها، وذلك من خلال تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تساهم في تحفيز الاقتصادات المحلية.



وتابع العبار موضحاً: "قمنا بإضافة مشروعات كبرى إلى محفظتنا العقارية وفي مقدمتها منطقة 'متحف الفن الحديث ودار الأوبرا' في وسط مدينة دبي، وتوسعة 'دبي مول' من خلال إضافة مليون قدم مربع إلى مساحته الحالية، وتوسعة مشروع 'المربع العربية' إلى جانب مشاريع جديدة تحت مجموعة 'العنوان للفنادق والمنتجعات' بالإضافة إلى شراكتنا في مشروع 'مدينة محمد بن راشد'. وسيبقى تركيزنا موجهاً دوماً نحو تأمين قيمة مضافة لكافة المستثمرين وتأسيس وحدات اقتصادية ذات كيان مستقل تساهم في تعزيز الإيرادات المستمرة للشركة".

نمو في الإيرادات المستمرة

بلغت مساهمة قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة في الإيرادات السنوية 2.719 مليار درهم (740 مليون دولار)، بنسبة نمو قدرها 27% مقارنة بإيرادات هذا القطاع عام 2011 والتي بلغت 2.14 مليار درهم (583 مليون دولار). وتأتي هذه النتائج مدفوعة بتنامي عدد الزوار المتوافدين إلى 'دبي مول'، أكبر مشاريع 'إعمار' في قطاع مراكز التسوق، والذي تخطى 60 مليون شخص خلال 2012، بنسبة نمو قدرها 11% مقارنة بعام 2011.

ومن جهة أخرى بلغت إيرادات 'إعمار' من قطاع الضيافة والترفيه 1.377 مليار درهم (375 مليون دولار) خلال العام 2012، بزيادة قدرها 13% مقارنة بإيرادات 2011 التي بلغت 1.22 مليار درهم (332 مليون دولار). وبلغ معدل الإشغال السنوي في مجموعة 'العنوان للفنادق والمنتجعات' 85% في 2012، وعززت المجموعة حضورها في الأسواق العالمية عبر توقيع عقود إدارة منتجعات فاخرة في مصر وكينيا.

محفظة مشاريع استثنائية

استمرت 'إعمار العقارية' - رائدة تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة في دبي - في تعزيز مكانتها الثابتة في إنجاز وتسليم المشروعات من خلال إنجاز وتسليم أكثر من 1,105 وحدة سكنية وأكثر من 149,000 قدم مربعة من مساحات المكاتب التجارية في دبي. كما قامت الشركة بإنجاز وتسليم أكثر من 673 وحدة سكنية وأكثر من 122,000 قدم مربعة من المساحات التجارية في الأسواق العالمية خلال عام 2012.

وساهمت 'إعمار' بدور حيوي في حفز نمو القطاع العقاري بدبي خلال 2012 عبر إطلاق العديد من المشاريع الفاخرة بما في ذلك 'بانوراما- ذا فيوز' و'العنوان بوليفارد' في 'وسط مدينة دبي'، بالإضافة إلى الفلل ومنازل التاونهاوس الراقية في 'المربع العربية'. وتم بيع أكثر من 80% من المشاريع التي أطلقت العام الماضي.

نمو النشاط في الأسواق العالمية

من بين أبرز المشاريع التي أطلقتها الشركة العام الماضي مشروع 'إعمار سكوير' في تركيا، الذي يضم أكثر من ألف وحدة سكنية راقية، وفندقاً من فئة الخمس نجوم يتألف من 180 غرفة ومكاتب تجارية ومركز عالمي للتسوق هو الأكبر من نوعه في تركيا. كما أطلقت الشركة مشروع 'إعمار سكوير'، الذي يعتبر بمثابة مدينة ضمن المدينة، كجزء من مشروعها التطويري الكبير 'أب تاون كايرو' في مصر.

ركائز مالية قوية

بلغت القيمة الإجمالية لأصول 'إعمار' في تاريخ 30 سبتمبر 2012 أكثر من 61.2 مليار درهم إماراتي (16.7 مليار دولار أمريكي) إذ تملك إعمار رصيماً ضخماً من الأراضي يزيد على 234 مليون متر مربع في الأسواق العالمية، وأكثر من 11.19 مليون متر مربع من المساحات الإجمالية للبناء في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كما شهد العام 2012 قيام 'إعمار' بعملية تسعير ناجحة للإصدار الثاني لصكوك الدخل الثابت بقيمة 500 مليون دولار أمريكي عبر إصدار شهادات ائتمان، والتي تم إدراجها في بورصة ناسداك دبي. كما وقعت الشركة مع تحالف من البنوك اتفاقية تمويل بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لتطوير مشروع 'إعمار سكوير' في تركيا، حيث تعكس هذه الخطوة متانة الركائز المالية للشركة وجديتها في تنفيذ المشاريع الكبرى.



الأثر الاقتصادي

كان من أبرز إنجازات "إعمار العقارية" خلال عام 2012 ترسيخ مكانة منطقة "وسط مدينة دبي" - المشروع التطويري العملاق الذي تبلغ قيمته 20 مليار دولار أمريكي - بوصفها وجهة السياحة والتسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم. بالإضافة إلى دورها في توفير الآلاف من فرص العمل، ساهمت منطقة "وسط مدينة دبي" بما تحويه من مراكز جذب متنوعة في دعم نمو قطاعات السياحة والضيافة وتجارة التجزئة بدبي. كما كان "وسط مدينة دبي" محط أنظار العالم بأسره خلال احتفالات العام الجديد التي استقطبت أكثر من 1.7 مليون زائر وتم بثها مباشرة لمشاهدين تجاوز عددهم ملياري شخص، مما ساهم أيضاً في دعم قطاع السياحة في دبي.

-النتهى-

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.

تساهم "إعمار" في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع "متحف دبي للفن الحديث ودار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، والذي يضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تتعاون الشركة على تنفيذ مشروع "مدينة محمد بن راشد" الكبير الذي يعتبر بمثابة مدينة ضمن المدينة، والذي أعلن عنه مؤخراً صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. ومن بين أبرز عناصر المشروع الجديد هناك منطقة المعبر الثقافي الذي يربط "مدينة محمد بن راشد" بـ"وسط مدينة دبي"، ومن المقرر أن يكون أكبر منطقة مساحة للثقافة والفنون على مستوى المنطقة.

وأطلقت "إعمار" شركة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. وستعمل "الضواحي للتطوير" على إنشاء وحدات سكنية عصريّة بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالتزامن مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين ويليم

أصداء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم إماراتي)

السنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012

الربع المنتهية في	
31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012

الربع المنتهية في	
30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012

غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة
نسبة التغير %	نسبة التغير %	نسبة التغير %	نسبة التغير %	نسبة التغير %
8,112	8,240	2,239	2,680	1,639
(3,877)	(4,061)	(970)	(1,531)	(807)
4,235	4,179	1,269	1,149	832
(1,834)	(1,948)	(517)	(570)	(508)
48	(23)	45	(8)	32
(231)	(97)	30	(54)	26
(36)	(4)	-	(17)	6
(124)	12	(19)	12	(1)
2,058	2,119	808	512	387
(264)	-	(92)	-	-
1,794	2,119	716	512	387
0.29	0.35	0.12	0.08	0.06
512	512	512	512	512
0.08	0.08	0.08	0.08	0.08

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ:

ملاحظة رقم 1: يتعلّق بند انخفاض قيمة الشركات المالية الشقيقة والمخصصات وقبوض الشطب في العام 2011 أساساً بالمخصصات التي أخذتها المجموعة مقابل استثمارها في مصرف دبي وشطب مصروفات تطوير خاصة بمشروعات مؤجلة أو متأخرة.