



خبر صحفي

"إعمار العقارية" تحقق أرباحاً صافية بقيمة 556 مليون درهم إماراتي (151 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من 2013

- عمليات "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه تساهم بإيرادات قدرها 1.167 مليار درهم (318 مليون دولار أمريكي)
- إقبال استثنائي على مشاريع "إعمار" الجديدة في دبي مع بيع كافة الوحدات التي تم طرحها

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 30 أبريل 2013: أعلنت "إعمار العقارية"، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، اليوم عن تحقيقها لصافي أرباح بلغ 556 مليون درهم إماراتي (151 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من العام الحالي 2013. وتأتي هذه النتائج الإيجابية مدفوعة بالأداء القوي والمستمر لقطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه.

وبذلك يكون صافي الأرباح قد حقق نمواً بنسبة 9% مقارنة بالربع الأخير (أكتوبر إلى ديسمبر) من عام 2012؛ والذي بلغ 512 مليون درهم (139 مليون دولار أمريكي).

كما حققت الشركة كذلك نمواً لافتاً في الإيرادات والتي بلغت 2.110 مليار درهم (574 مليون دولار أمريكي) خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام 2013 وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 16% مقارنة بإيرادات الربع الأول من العام 2012 والتي بلغت 1.821 مليار درهم (496 مليون دولار أمريكي).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تظهر النتائج المالية التي سجلتها 'إعمار' خلال الربع الأول من هذه السنة بوضوح العودة القوية للقطاعات العقارية وتجارة التجزئة والضيافة ومدى ثقة المستثمرين في مشاريع 'إعمار'. ونجحنا، من خلال مشاريعنا العقارية الجديدة التي تتمتع بأرقى المستويات العالمية، في ترسيخ موقعنا الرائد في القطاع، بالإضافة إلى مساهمة 'إعمار' المستمرة في حفز النمو الاقتصادي في دبي. ولا شك بأن الإقبال الكبير الذي حظي به إطلاق المشاريع الجديدة من قبل المستثمرين في دبي والأسواق العالمية هو خير دليل على المكانة الاستثنائية التي تتمتع بها دبي كوجهة عالمية رائدة في عالم الأعمال والاستثمار".

وأضاف العبار: "تركز 'إعمار' جهودها بشكل دائم على إثراء قيمة استثمارات المساهمين، مستندين في تحقيق هذا الهدف إلى الرؤية الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. وتقدم 'إعمار'، من خلال أنشطتها المختلفة بما في ذلك المشاريع العقارية الفاخرة ومراكز التسوق والفنادق العالمية، لرواد الأعمال وأصحاب الخبرات المهنية من كافة أنحاء العالم الراغبين بالاستقرار في دبي فرصة التمتع بأرقى أساليب الحياة العصرية التي تليق بمدينة عالمية".

كما تظهر بوضوح أهمية الاستراتيجية التي اتبعتها "إعمار" في تنويع قطاعات الأعمال في النتائج المالية المحققة خلال الربع الأول من 2013، حيث ساهمت عمليات الشركة في مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه بـ 1.167 مليار درهم (318 مليون دولار أمريكي)، أي 55% من إجمالي الإيرادات المحققة، بنمو قدره 11% مقارنة بإيرادات تلك النشاطات في الربع الأول من 2012 والتي بلغت 1.054 مليار درهم (287 مليون دولار أمريكي).



بـ1.167 مليار درهم (318 مليون دولار أمريكي)، أي 55% من إجمالي الإيرادات المحققة، بنمو قدره 11% مقارنة بإيرادات تلك النشاطات في الربع الأول من 2012 والتي بلغت 1.054 مليار درهم (287 مليون دولار أمريكي).

وفي هذا السياق، حققت عمليات إعمار في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة إيرادات بقيمة 750 مليون درهم (204 مليون دولار أمريكي)، أي ما يعادل 36% من إجمالي الإيرادات. وجاءت هذه النتائج مدفوعة برقم قياسي جديد في عدد زائري دبي مول أكبر مشاريع "إعمار" في قطاع مراكز التسوق والذي بلغ 20 مليون زائراً وهو عدد الزوار الأكبر خلال فترة ثلاثة أشهر كما تجري حالياً أعمال توسعة "دبي مول" من خلال إضافة مليون قدم مربع إلى مساحته ليصل إجمالي المساحة المبنية به إلى 13 مليون قدم مربع.

ومن ناحية أخرى، بلغت إيرادات "إعمار" من قطاع الضيافة والترفيه 417 مليون درهم (114 مليون دولار أمريكي) خلال الربع الأول من 2013، أي ما يعادل 20% من إجمالي الإيرادات. كما حققت فنادق "إعمار" في دبي، والتي تشمل "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"أرمان دبي"، معدلات إشغال وصلت إلى 91% خلال الأشهر الثلاثة الأولى من السنة. وعززت الشركة نجاحاتها الكبيرة في قطاع الضيافة من خلال إطلاق مشاريع جديدة للشقق الفندقية تحت مظلة علامة "العنوان التجارية" بالإضافة إلى توقيع اتفاقيات إدارة جديدة في تركيا ومصر وكينيا.

وقد شملت المشاريع الجديدة التي تم إطلاقها مشاريع "العنوان ريزيدنس فاونتن فيوز 1 و2"، وهو أول مشروع مخصص حصرياً للشقق الفندقية في "وسط مدينة دبي"، و"العنوان ريزيدنس سكاي فيو" وقد بيعت كامل الوحدات المطروحة بهذه المشاريع خلال اليوم الأول لطرح المبيعات.

وبهدف تلبية الطلب المتنامي على المشاريع العقارية الفاخرة التي تطورها "إعمار"، نظمت الشركة فعاليات خاصة لبيع وحدات مشاريعها في أسواق رئيسية مثل الهند، بالإضافة إلى إطلاق مبيعات مشروع "العنوان ريزيدنس سكاي فيو" للمستثمرين في الرياض بالمملكة العربية السعودية.

ومع استقطابها لأكثر من 1.7 ملايين زائر خلال احتفالات العام الجديد، أكدت منطقة "وسط مدينة دبي" مكانتها كأحد أهم المعالم السياحية في دبي مع اجتذابها لأكثر من 20 مليون زائر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من السنة.

وباشرت "إعمار" العمل على تنفيذ مشاريع كانت قد أطلقتها سابقاً بما في ذلك مشاريع "بانوراما" و"العنوان بوليفارد" واستكمال أعمال المخطط العام لمشروع منطقة الأوبرا، الذي يمثل نقلة نوعية في عالم الثقافة والفنون. وخلال الأشهر المقبلة، تخطط "إعمار" لتعزيز محفظتها العقارية في دبي والأسواق الرئيسية الدولية، بالإضافة إلى إثراء تجربة عملائها في قطاعي مراكز التسوق والضيافة.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والخدمات المالية. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم.



تساهم "إعمار" في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع منطقة الأوبرا للفنون الراقية في "وسط مدينة دبي"، و التي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تتعاون الشركة على تنفيذ مشروع "مدينة محمد بن راشد" الكبير الذي يعتبر بمثابة مدينة ضمن المدينة، والذي أعلن عنه مؤخراً صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. ومن بين أبرز عناصر المشروع الجديد هنالك منطقة المعبر الثقافي الذي يربط "مدينة محمد بن راشد" بـ"وسط مدينة دبي"، ومن المقرر أن يكون أكبر منطقة مساحة للثقافة والفنون على مستوى المنطقة.

وأطلقت "إعمار" شركة "الضواحي للتطوير"، المملوكة بالكامل من قبلها، والتي تمثل الجيل الجديد من الشركات العقارية المتخصصة بمشاريع الإسكان المميز ضمن مجتمعات متكاملة عالية الجودة وشاملة الخدمات. وستعمل "الضواحي للتطوير" على إنشاء وحدات سكنية عصرية بأسعار مناسبة في أهم الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالتزامن مع توفير وظائف وفرص لتنمية الأعمال في المجتمعات المحلية التي ستعمل بها.

وتقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة، والذي يتألف من ست مناطق هي الميناء البحري وحي الأعمال المركزي والوادي الصناعي والمنطقة التعليمية والأحياء السكنية والمنتجعات. للمزيد من المعلومات عن إعمار يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيللي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 +971)،

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

| | الربح المنتهي في | | غير مدفئة | نسبة التغيير % | غير مدفئة | الربح المنتهي في | |
|---|------------------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------------|--------------|
| | 31 ديسمبر 2012 | 31 مارس 2013 | | | | 31 مارس 2012 | 31 مارس 2013 |
| الإيرادات | 2,680 | 2,110 | 2,110 | %21 | 1,821 | 2,110 | غير مدفئة |
| تكاليف الإيرادات | (1,531) | (993) | (993) | %35 | (758) | (993) | |
| الربح الإجمالي | 1,149 | 1,117 | 1,117 | %3 | 1,063 | 1,117 | |
| المصروفات البيعية والتسويقية والتعميمية والإدارية | (559) | (531) | (531) | %5 | (422) | (531) | |
| المصروفات من نتائج الشركات الشقيقة أخرى | (19) | (19) | (19) | - | (34) | (19) | |
| الحصة من نتائج الشركات الشقيقة (مصرفات) / إيرادات أخرى | (54) | (19) | (19) | %65 | (21) | (19) | |
| المصروفات / إيرادات ضريبة الدخل | (17) | 4 | 4 | %124 | 23 | 4 | |
| حقوق الأقلية | 12 | 4 | 4 | %67 | (3) | 4 | |
| صافي أرباح الفترة | 512 | 556 | 556 | 9% | 606 | 556 | |
| الأرباح لتسهم (بالدرهم) | 0.08 | 0.09 | 0.09 | 13% | 0.10 | 0.09 | |

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 30 أبريل 2013