

"إعمار العقارية" تعلن عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 1.812 مليار درهم (493 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2013

- إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013 تصل إلى 7.566 مليار درهم (2.060 مليار دولار)
- الأرباح الصافية خلال الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) 2013 تبلغ 581 مليون درهم (158 مليون دولار) والإيرادات تصل خلال الفترة ذاتها إلى 2.347 مليار درهم (639 مليون دولار)
- "دبي مول" يستقبل أكثر من 55 مليون زائر خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة
- "إعمار" تطلق مشاريع جديدة طموحة لدعم خطط النمو المستقبلية في دبي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 24 أكتوبر 2013: مدفوعة بالأداء القوي لعملياتها ضمن قطاعات التطوير العقاري ومراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، حققت "إعمار العقارية ش.م.ع." صافي أرباح بلغ 1.812 مليار درهم (493 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من عام 2013، بنمو قدره 13% مقارنة بصافي الأرباح المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، والبالغة 1.607 مليار درهم (438 مليون دولار).

وحققت الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013 إيرادات بلغت 7.566 مليار درهم (2.060 مليار دولار) بنمو قدره 36% مقارنة بإيرادات الفترة المقابلة من العام الماضي، والتي بلغت 5.560 مليار درهم (1.514 مليار دولار).

ووصل صافي أرباح الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام 2013 إلى 581 مليون درهم (158 مليون دولار)، أي بارتفاع قدره 50% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث من العام 2012 والتي بلغت 387 مليون درهم (105 مليون دولار).

ووصلت إيرادات الربع الثالث من عام 2013 إلى 2.347 مليار درهم (639 مليون دولار)، بنمو نسبته 43% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من عام 2012 والبالغة 1.639 مليار درهم (446 مليون دولار).

وقد استمرت "إعمار" في تعزيز الإيرادات المستمرة من عملياتها في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، والتي ساهمت بـ3.356 مليار درهم (914 مليون دولار) أي ما يعادل نسبة 44% من إجمالي إيرادات الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من 2013. في حين وصلت إيرادات "إعمار" من عملياتها في الأسواق الدولية إلى 770 مليون درهم (210 مليون دولار)، أي ما نسبته 10% من إجمالي الإيرادات خلال هذه الفترة.



ويعتبر "دبي مول" العنصر الرئيسي في النجاحات الكبيرة التي تحققت "إعمار" في قطاع مراكز التسوق وتجارة التجزئة، حيث استقطب ما يزيد على 55 مليون زائر خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2013، بنمو قدره 24% مقارنة بعدد الزوار الذي بلغ 44.5 مليون زائر خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يمثل الأداء القوي الذي حققته 'إعمار' ضمن مختلف قطاعات أعمالها الرئيسية شهادة على النمو الاقتصادي الكبير الذي تشهده دبي في المرحلة الراهنة. ولا شك بأن الإمكانيات التطويرية الاستثنائية التي تتمتع بها الشركة وسجلها الحافل بالإنجازات يرسخ مكانتها كشريك داعم لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، في ترسيخ مكانة دبي كإحدى أهم 10 مدن في العالم بحلول العام 2020".

وأضاف: "تنسجم مشاريعنا الجديدة في مجالات التطوير العقاري ومراكز التسوق والضيافة في المضمون والأهداف مع الرؤية التنموية الطموحة لمدينة دبي، وتشكل رافداً هاماً لها. وخلال الأشهر التسعة الماضية، دخلنا في مشاريع مشتركة مع نخبة من أكبر الشركات الحكومية، وفي مقدمتها 'دبي القابضة' و'مراس القابضة'، لتطوير مشاريع عملاقة تمثل ركيزة أساسية لدعم النمو الاقتصادي".

وتابع العبار موضحاً: "تهدف المشاريع التي كشفت عنها 'إعمار' مؤخراً، ومنها 'منطقة الأوبرا' في 'وسط مدينة دبي'، إلى ترسيخ مكانة المدينة كوجهة سياحية وثقافية عالمية، في حين تساهم استثماراتنا في قطاع مراكز التسوق في دعم نمو قطاع تجارة التجزئة. وعلى صعيد قطاع الضيافة، لم تقتصر مشاريعنا الجديدة على الفنادق والشقق الفندقية الفاخرة فحسب، بل وتشمل أيضاً باقة من الفنادق الاقتصادية العصرية انطلاقةً من رؤية 2020 السياحية الرامية إلى استقبال أكثر من 20 مليون زائر بنهاية العقد الحالي. ونحن على ثقة بأن هذه الاستثمارات المتنوعة ستعزز قيمة استثمارات المساهمين على المدى الطويل".

مشاريع جديدة ترسم ملامح المستقبل

تتعاون "إعمار" مع شركتي "دبي القابضة" و"مراس القابضة" لتطوير مشاريع مدن مستقبلية عملاقة ضمن "مدينة محمد بن راشد". ويجري التخطيط لهذه المشاريع بما يضمن تلبية كافة متطلبات الحياة العصرية التي يتطلع إليها الشباب، وذلك من خلال بناء مراكز جديدة للأنشطة التجارية وريادة الأعمال.

من جهة أخرى، أطلقت الشركة مشروع "العنوان رزידنس فاونتن فيوز 3"، الذي يضم شققاً فندقية فاخرة في "وسط مدينة دبي". ويشكل المشروع جزءاً من مجمع مؤلف من ثلاثة أبراج مخصصة للشقق الفندقية، وسيتمضمّن أيضاً فندق "العنوان رزידنس فاونتن فيوز". كما أطلقت "إعمار" العديد من المشاريع المميزة خلال الربع الثالث من السنة، والتي لاقت استجابة قوية من قبل المستثمرين، بما في ذلك "برج فيستا"، المطل على "برج خليفة"؛ و"فال" "بالما"، ضمن مشروع توسعة "المرايع العربية".



ووصلت قيمة المبيعات الإجمالية التي سجلتها "إعمار" من مشاريعها العقارية في دبي نهاية سبتمبر 2013 إلى أكثر من 9 مليار درهم (2.45 مليار دولار)، أي ما يقارب ثلاثة أضعاف المبيعات المسجلة خلال الفترة ذاتها من عام 2012.

ترسيخ مكانة دبي كوجهة عالمية للموضة

ساهم نمو "دبي مول" بدور كبير في تعزيز إيرادات "إعمار" من قطاعي مراكز التسوق وتجارة التجزئة والتي وصلت إلى 2.297 مليار درهم (625 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2013، بنمو قدره 22% مقارنة بالإيرادات البالغة 1.882 مليار درهم (512 مليون دولار) خلال الفترة ذاتها من العام 2012. واتجهت أنظار العالم بأسره إلى "دبي مول" مع استضافته مؤخراً لأضخم حدث تشهده المنطقة في مجال الموضة والذي يتمثل بتجربة الموضة من فوغ في دبي"، الأمر الذي يساهم في تعزيز مكانة المدينة كعاصمة عالمية لكل ما هو جديد ومتفرد في مجال الموضة وتصميم الأزياء. وتستمر في الوقت الحالي عمليات توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها الحالية، مما سيعزز أداء قطاع تجارة التجزئة في دبي.

معدلات إشغال قوية في الفنادق

من خلال الأداء القوي لعلاماتها التجارية الفندقية الثلاث: "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"أرماني للفنادق والمنتجعات" و"فيدا للفنادق والمنتجعات"، حققت عمليات "إعمار" في قطاع الضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 1.059 مليار درهم (288 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2013، بنمو قدره 9% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 973 مليون درهم (265 مليون دولار). ويأتي هذا النمو في أداء قطاع الضيافة مدفوعاً بمعدلات إشغال قوية ومستمرة لدى "العنوان للفنادق والمنتجعات"، والتي بلغت أكثر من 82% خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة. كما أعلنت "إعمار" عن إطلاق علامة تجارية جديدة في القطاع الفندقي، "دبي إن"، والتي تركز على فئة الفنادق الاقتصادية ويجري تطويرها كمشروع مشترك مع "مراس القابضة".

جوائز تشهد على الريادة

رسمت "إعمار العقارية" مكانتها الاستثنائية في القطاع العقاري من خلال فوزها بلقب "أفضل شركة عقارية للعام" من جوائز "جلف بزنس 2013"، وذلك للعام الثاني على التوالي.

-انتهى-

نبذة عن إعمار العقارية

تتمتع إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة التطوير العقاري العالمية المدرجة في سوق دبي المالي، بحضور قوي في أبرز الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وبالإضافة إلى التطوير العقاري وبناء المجمعات السكنية، تدير الشركة أعمالها في قطاعات متنوعة تشمل مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه. ودشنت الشركة التحفة المعمارية -برج خليفة- أطول مبنى وهيكل قائم بذاته في العالم، كما افتتحت "دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. تعمل "إعمار" حالياً على توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحتها القائمة. كما تساهم الشركة في رسم ملامح المشهد الثقافي لمدينة دبي من خلال مشروع "دار الأوبرا" في "وسط مدينة دبي"، والتي تضم أول دار أوبرا في المدينة والعديد من استديوهات التصميم. كما تشارك "إعمار" في تطوير "مجمعات تلال دبي" في مدينة محمد بن راشد الراقية، التي تشكل المرحلة الأولى ضمن "مدينة محمد بن راشد"، بالتعاون مع "مراس القابضة". وستعاون شركة "إعمار" مع "دبي القابضة" لتطوير مشروع "الخيران" متعدد الاستخدامات ذو الواجهة المائية الساحرة ضمن "مدينة الشيخ محمد بن راشد"، والذي يمتد على مساحة 1,500 أكر ويستوحي أجواء وتصاميم أبنيته من خور دبي.



تقوم الشركة أيضاً في المملكة العربية السعودية بتطوير مشروع "مدينة الملك عبدالله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في المنطقة. كما تعتبر "إعمار" أكبر مستثمر خارجي مباشر في القطاع العقاري في الهند، ويتمتع مشروعها المشترك هناك بحضور واسع في مختلف أرجاء البلاد ضمن قطاعات العقارات السكنية والتجارية وتجارة التجزئة والضيافة. للمزيد من المعلومات عن إعمار، يرجى زيارة الموقع: www.emaar.com

للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: 4507600 (4 971+)، بريد إلكتروني: nivine.william@bm.com / kelly.home@bm.com

الربع المنتهي في		الربع المنتهي في		الربع المنتهي في		الربع المنتهي في	
		30 يونيو 2013	30 سبتمبر 2013	30 سبتمبر 2012	30 سبتمبر 2013		
		غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة	غير مدفئة
		نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %	نسبة التغيير %
		3,109	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
		(1,742)	(807)	(807)	(807)	(807)	(807)
		1,367	832	832	832	832	832
		(577)	(501)	(501)	(501)	(501)	(501)
		2	6	6	6	6	6
		(12)	(67)	(67)	(67)	(67)	(67)
		34	25	25	25	25	25
		(34)					
		(63)	26	26	26	26	26
		(12)	6	6	6	6	6
		(22)					
		(2)					
		(217)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		7	7	7	7	7	7
		675	387	387	387	387	387
		0.11	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
		581	581	581	581	581	581
		0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 24 أكتوبر 2013