



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١
ف ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١
Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T+971 4 3673333
F+971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

1 June 2014

1 يونيو 2014

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Clarification of News
Published on 28 May 2014
regarding “Emaar
Properties of Dubai Secures
\$1.5 Billion Islamic Loan”

الموضوع: توضيح الخبر المنشور بتاريخ 28
مايو 2014 بخصوص "إعمار
العقارية دبي تحصل على قرض
إسلامي بقيمة 1.5 مليار دولار"

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،،،

With reference to your letter dated 29 May 2014 regarding news published under the heading “Emaar Properties of Dubai Secures \$1.5 Billion Islamic Loan”, we would like to clarify that Emaar Malls Group has raised a Shariah compliant financing through a consortium of UAE banks of US\$ 1.5 Billion repayable after 7 years in order to optimize its capital structure prior to IPO. The financing carries a profit rate of Libor + 1.75% per annum.

بالإشارة إلى رسالتكم بتاريخ 29 مايو 2014 بخصوص الخبر المنشور تحت عنوان " إعمار العقارية دبي تحصل على قرض إسلامي بقيمة 1.5 مليار دولار"، نود أن نوضح أن شركة مجموعة إعمار مولز حصلت على تمويل إسلامي من خلال مجموعة من المصارف بدولة الإمارات العربية المتحدة بلغت قيمته واحد ونصف مليار دولار أمريكي يتم سداه بعد 7 سنوات وذلك بهدف وضع هيكلية رأسمال الشركة على أفضل نحو ممكن قبل طرح العام للشركة. كما يخضع التمويل لربح يحسب على أساس معدل ليبور زائد 1.75% سنوياً.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ayman Hamdy
Executive Director, Legal

أيمن حمدي
المدير التنفيذي للشؤون القانونية