

"إعمار" تحقق نمواً قياسيًّا بنسبة 30% في صافي الأرباح التشغيلية للعام 2014 ليصل إلى 3.350 مليار درهم (912 مليون دولار)

- الإيرادات السنوية للسنة المالية 2014 تبلغ 9.893 مليار درهم (2.693 مليار دولار)
- الإيرادات المستمرة من عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة تصل إلى 5.367 مليار درهم (1.461 مليار دولار) أي ما نسبته 54% من إجمالي الإيرادات
- إيرادات الربع الأخير من 2014 تبلغ 2.854 مليار درهم (777 مليون دولار) وصافي الأرباح التشغيلية يصل إلى 861 مليون درهم (234 مليون دولار)
- "إعمار" تحقق إنجازاً سباقاً على مستوى القطاع مع توزيع أرباح نقدية إجمالية بقيمة 17.12 مليار درهم (4.66 مليار دولار) خلال عام 2014؛ 250% من القيمة الإسمية لسهم الشركة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 فبراير 2015: أعلنت "إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة التطوير العقاري العالمية الرائدة، عن تحقيق صافي أرباح تشغيلية بقيمة 3.350 مليار درهم (912 مليون دولار) خلال السنة المالية 2014، بنمو قدره 30% مقارنة بصافي الأرباح التشغيلية لعام 2013 والذي بلغ 2.568 مليار درهم (699 مليون دولار).

وبما يعكس الأداء المميز للشركة في القطاع العقاري والإيرادات المستمرة القوية من عملياتها في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة، حققت "إعمار" إيرادات بقيمة 9.893 مليار درهم (2.693 مليار دولار) خلال عام 2014.

وساهمت أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة بنسبة تزيد عن 54% من إجمالي الإيرادات، حيث بلغت 5.367 مليار درهم (1.461 مليار دولار) بنمو قدره 12% مقارنة بإيرادات العام السابق 2013 والتي سجلت 4.8 مليار درهم (1.307 مليار دولار).

وفي الإطار ذاته، حققت أعمال الشركة في الأسواق العالمية نمواً كبيراً حيث وصلت إيرادات العام 2014 إلى 1.899 مليار درهم (517 مليون دولار) أي ما نسبته 19% من إجمالي الإيرادات، وبنمو قدره 63% مقارنة بإيرادات عمليات "إعمار" في الأسواق العالمية لعام 2013 والتي بلغت 1.167 مليار درهم (318 مليون دولار).

وحققت "إعمار" خلال الربع الرابع من 2014 (أكتوبر إلى ديسمبر) إيرادات بلغت 2.854 مليار درهم (777 مليون دولار) بنمو بلغ 44% مقارنة بإيرادات الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر 2014) والبالغة 1.976 مليار درهم (538 مليون دولار). ووصل صافي الأرباح التشغيلية للربع الرابع من العام 2014 إلى 861 مليون درهم (234 مليون دولار) بزيادة قدرها 14% مقارنة بالربع الثالث من العام ذاته والذي سجل صافي أرباح تشغيلية بقيمة 758 مليون درهم (206 مليون دولار).

وسجلت "إعمار" إنجازاً استثنائياً مع توزيعها أرباحاً نقدية إجمالية بقيمة 17.12 مليار درهم (4.66 مليار دولار) على المساهمين خلال عام 2014، أي ما نسبته 250% من إجمالي القيمة الإسمية لأسهم "إعمار"، في أعقاب النجاح الاستثنائي للاكتتاب العام الأولي وطرح أسهم مجموعة "إعمار مولز" التابعة لها في سوق دبي المالي.



بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "حققت 'إعمار' خلال عام 2014 أداءً قوياً وسجلت نمواً إيجابياً في قطاعات أعمالها الرئيسية الثلاثة، وهي التطوير العقاري ومراكز التسوق والضيافة، بالتزامن مع مضيتها قدماً في تعزيز حضورها في الأسواق العالمية التي تتواجد فيها. ونجحنا في تحقيق قيمة مضافة للمساهمين على المدى الطويل بفضل نتائجنا القياسية المدفوعة بالنمو الاقتصادي الكبير الذي تشهده دبي".

وأضاف العبار: "سيكون جُلّ تركيزنا خلال المرحلة المقبلة موجهاً نحو تطوير مجتمعات ذكية تشكل رافداً حقيقياً لرؤية 2021 التي أرسى ملامحها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، لترسيخ مكانة دبي كأحد المحاور الرئيسية على ساحة الاقتصاد العالمي".

وأضاف العبار أن دبي نجحت في تأكيد موقعها المحوري في قلب الحركة التجارية الدولية، وكوجهة أولى للأعمال والترفيه وتجارة التجزئة والضيافة والموضة. وتابع موضحاً: "في الوقت الذي حصد فيه مطار دبي الدولي لقب أكثر مطارات العالم حركة مع استقباله لـ 70.4 مليون مسافر خلال عام 2014، بالتزامن مع نجاح 'دبي مول' في أن يكون بشكل مستمر أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم عبر اجتذابه لما يزيد على 80 مليون زائر خلال العام الماضي، فإننا على ثقة بأن النمو الإيجابي الذي تحققه دبي على كافة المستويات سيكون له دور حافز لعملياتنا ضمن مختلف القطاعات خلال السنوات المقبلة".

واختتم العبار قائلاً: "تستند استراتيجية 'إعمار' لعام 2015 على تحقيق قيمة مستمرة أكبر وبصورة مستمرة من خلال التركيز على تسليم مشاريعنا الراقية في دبي والأسواق العالمية بإشراف فريق من الخبراء المتمرسين في مجال إدارة المشاريع، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والتميز في خدمة العملاء. ونحن ملتزمون على الدوام بتعزيز الآثار الاقتصادية الإيجابية لمشاريعنا عبر اعتماد مقاربات تطويرية مبتكرة ترتقي بمستويات تنافسية دبي كإحدى أهم الوجهات الاستثمارية والعصرية في العالم بأسره".

مبيعات عقارية قوية

حققت أعمال "إعمار" في القطاع العقاري إيرادات إجمالية بلغت 4.526 مليار درهم (1.232 مليار دولار) في 2014. وبنهاية ديسمبر 2014، سلمت الشركة 38.600 وحدة سكنية، تشمل أكثر من 22.000 شقة وما يزيد عن 16.600 فيلا في دبي وأسواق عالمية أخرى. وفي دبي، تحافظ "إعمار" على موقعها الريادي في القطاع العقاري مع تسليمها أكثر من 33.000 وحدة سكنية حتى اليوم، تشمل أكثر من 20.500 شقة وحوالي 12.500 فيلا. كما قامت الشركة بتسليم ما يزيد على 2.5 مليون قدم مربعة من العقارات التجارية في أسواقها حول العالم، بما في ذلك أكثر من 1.8 مليون قدم مربعة في دبي.

وبما يعكس التزامها بعقد الشراكات البناء التي تساهم في دعم مسيرة النمو في دبي، أطلقت "إعمار" مجمع "دبي كريك رزیدنسز" ضمن مشروع "خور دبي" في "الخيران"، الذي يتم تطويره عبر مشروع مشترك مع "دبي القابضة" و"مليبري بارك هايتس" في "دبي هيلز استيت"، عبر مشروع مشترك مع "مراس القابضة".

وأطلقت "إعمار" العديد من المشاريع الفاخرة خلال عام 2014 قوبلت باهتمام كبير من قبل المستثمرين، بما فيها "بوليفارد كريست" و"بوليفارد بوينت" و"فيلا رزیدنس وسط مدينة دبي" و"جراند أوبرا" ضمن منطقة "دار الأوبرا" و"بوليفارد هايتس"، وجميع هذه المشاريع واقعة ضمن "وسط مدينة دبي"؛ و"أصيل" و"لا أفينيدا 2" و"ليلا" و"رشا" و"سمارة" و"ياسمين" في "المرايح العربية".



وفي الأسواق العالمية، قامت "إعمار" بتسليم الوحدات السكنية في مصر والمملكة العربية السعودية وتركيا ولبنان وباكستان وغيرها، علاوة على إطلاق مشاريع جديدة مثل "العنوان رزידنس اسطنبول" الذي تطوره "إعمار تركيا"؛ و"إعمار سكوير"، المشروع التجاري المتخصص ضمن مشروع "باب جدة" في المملكة العربية السعودية؛ إضافة إلى العديد من المجمعات السكنية الراقية ضمن مشاريع الشركة في أسواقها المختلفة.

ووصلت القيمة الإجمالية للمبيعات في دبي خلال عام 2014 إلى ما يزيد عن 11.5 مليار درهم (3.13 مليار دولار).

الإيرادات المستمرة

حققت أعمال الشركة في قطاع الضيافة والترفيه من خلال محفظتها التي تتألف من 12 فندقاً ومنتجعات تضم أكثر من 1900 غرفة، إيرادات بقيمة 1.681 مليار درهم (458 مليون دولار) خلال السنة المالية 2014، أي ما يعادل 17% من إجمالي إيرادات "إعمار"، وبنمو قدره 11% مقارنة بالإيرادات من قطاع الضيافة للعام 2013 والتي بلغت 1.515 مليار درهم (412 مليون دولار).

ونجحت "مجموعة إعمار للضيافة" في تأكيد مكانتها الرائدة كأبرز مشغلي الفنادق في دبي من خلال علاماتها التجارية الثلاث "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"فيذا للفنادق والمنتجعات" إضافة إلى "فنادق روث" التي تم إطلاقها مؤخراً في إطار مشروع مشترك مع "مراس القابضة"، وتنتمي إلى فئة الفنادق المتوسطة التي تتميز بطابعها العصري الذكي وتهدف إلى تلبية تطلعات ضيوفها من الزوار العالميين على كافة المستويات.

وسجلت "العنوان للفنادق والمنتجعات"، التي حصدت جائزة "أفضل سلسلة فنادق في الشرق الأوسط" من جوائز "جلوبال ترافلر 2014"، معدلات إشغال قوية بلغت 85% خلال عام 2014، متفوقة على المعدلات السائدة في القطاع. كما رسخت الشركة حضورها العالمي مع إطلاق أول مشاريعها للشقق الفندقية الفاخرة في تركيا ممثلاً بمشروع "العنوان اسطنبول" الذي يمتاز بموقعه الحيوي في قلب مشروع "إعمار سكوير" المتعدد الأغراض الذي تطوره "إعمار".

كما كشفت "فيذا للفنادق والمنتجعات" عن ثاني فنادق علامتها التجارية وهو فندق "منزل وسط مدينة دبي"، بالتزامن مع خطط لإطلاق 10 فنادق جديدة تحت مظلة "فنادق روث" في دبي والمنطقة بحلول عام 2020.

ركائز قوية

تمتلك "إعمار" رصيماً كبيراً من الأراضي يزيد عن 238 مليون متر مربع في دبي والأسواق العالمية، وتتمتع بركائز مالية قوية، حيث تبلغ القيمة الإجمالية لأصول الشركة أكثر من 74 مليار درهم (20 مليار دولار)، ولديها أكثر من 690.000 متر مربع من الأصول التي تحقق إيرادات مستمرة، علاوة على 12 فندقاً تضم أكثر من 1900 غرفة.

ونجحت "إعمار" خلال عام 2014 في انتزاع لقبين جديدين في سجل غينيس للأرقام القياسية، أولهما "لذمة البرج، برج خليفة سكاى" كأعلى منصة مشاهدة في العالم، إضافة إلى أكبر واجهة ضوئية بتقنية LED في العالم على "برج خليفة" خلال احتفالات العام الجديد في "وسط مدينة دبي" التي حضرها الملايين وشاهدها أكثر من 2.5 مليار شخص حول العالم من خلال البث المباشر، لتبقى إنجازات "إعمار" مدعاة فخر واعتزاز أهل دبي وسكانها على حد سواء.

-انتهى-



معلومات للمحررين

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، وتمتلك أصول تبلغ قيمتها الإجمالية حوالي 20 مليار دولار أمريكي، ولديها رصيد كبير من الأراضي يزيد على 238 مليون متر مربع في الأسواق العالمية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع في المواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام 2001 أكثر من 38.600 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 690 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و12 فندقاً ومنتجاً تضم ما يزيد على 1900 غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة، والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بـ 54% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون-مارستيلر، دبي، الإمارات،

هاتف: +971 4 450 7600،

بريد إلكتروني: Nivine.william@bm.com / Kelly.home@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	السنة المنتهية في		الربع المنتهية في		الربع المنتهية في	
	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014
نسبة التغيير %	ملفئة	غير ملفئة	نسبة التغيير %	غير ملفئة	نسبة التغيير %	غير ملفئة
	10.328 (4)%	9.893 (3.990)	3% (2.762)	2.854 (1.315)	44% (1.976)	2.854 (1.315)
	5.149 (2.440)	5.903 (2.587)	2% (1.516)	1.539 (753)	29% (1.197)	1.539 (753)
	(58)	522 (39)	605% (39)	197 (17)	13% (175)	197 (17)
	(98)	(87)	383% (6)	(17)	72% (61)	(17)
	(13)	(8)	43% (7)	(4)	20% (5)	(4)
	28	(393)	539% (23)	(101)	1543% (7)	(101)
	2.568	3.350	14% (756)	861	14% (758)	861
	(57)	(57)	-	-	(57)	-
	2.568	3.293	14% (756)	861	23% (701)	861
	0.42	0.48	-	0.12	20% (0.1)	0.12

رئيس مجلس الإدارة:

التاريخ: 15 فبراير 2015

ملاحظة:

1 إن انخفاض/خصم قيمة القرض الممنوح لشركة "أماك" يتعلق بمخصصات الذمم المدينة من "أماك" وفقاً لاتفاقية إعادة الهيكلة.

8