



نمو المبيعات العقارية بدبي بنسبة ٤٤% لتصل إلى ٦,٠٤٩ مليار درهم

## نمو صافي أرباح "إعمار العقارية" بنسبة ١٥% إلى ١,٣٨٤ مليار درهم (٣٧٧ مليون دولار) في الربع الأول من ٢٠١٧

- نمو إيرادات الربع الأول من ٢٠١٧ بنسبة ١٥% إلى ٤,٠٧٢ مليار درهم (١,١٠٩ مليار دولار)
- الإيرادات المستمرة من أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه تصل إلى ١,٥٩٢ مليار درهم (٤٣٣ مليون دولار) أي ما يعادل ٣٩% من إجمالي إيرادات المجموعة
- إيرادات العمليات الدولية تحقق نمواً بنسبة ٦٢% لتبلغ ٨٠٦ مليون درهم (٢١٩ مليون دولار) أي ما يعادل ٢٠% من إجمالي الإيرادات
- توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية ٢٠١٦ بقيمة ١,٠٧٤ مليار درهم (٢٩٢ مليون دولار) أي ما يعادل ١٥% من رأس مال الشركة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٤ مايو ٢٠١٧: حققت "إعمار العقارية ش.م.ع." أرباحاً صافية بقيمة ١,٣٨٤ مليار درهم (٣٧٧ مليون دولار) في الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام ٢٠١٧ بنمو نسبته ١٥% مقارنة بصافي أرباح الربع الأول من عام ٢٠١٦ والتي بلغت ١,٢٠٥ مليار درهم (٣٢٨ مليون دولار).

ووصل إجمالي الإيرادات في الربع الأول من ٢٠١٧ إلى ٤,٠٧٢ مليار درهم (١,١٠٩ مليار دولار)، بنمو نسبته ١٥% مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٦ والتي بلغت ٣,٥٢٩ مليار درهم (٩٦١ مليون دولار).

وبلغت الإيرادات المستمرة من أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه ١,٥٩٢ مليار درهم (٤٣٣ مليون دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، أي ما يعادل ٣٩% من إجمالي إيرادات المجموعة.

وحققت عمليات "إعمار" في الأسواق العالمية إيرادات بقيمة ٨٠٦ مليون درهم (٢١٩ مليون دولار) في الربع الأول من عام ٢٠١٧، بنمو نسبته ٦٢% مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٦ البالغة ٤٩٩ مليون درهم (١٣٦ مليون دولار)، أي ما يعادل ٢٠% من إجمالي إيرادات المجموعة.

ووافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية لـ "إعمار العقارية" على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١,٠٧٤ مليار درهم (٢٩٢ مليون دولار)، أي ١٥% من رأس مال الشركة.

### التركيز على تحقيق القيمة

أكد محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، أن هذه النتائج الإيجابية التي سجلتها "إعمار" في مختلف عملياتها هي انعكاس لتركيز الشركة على تحقيق القيمة المستمرة لجميع أصحاب المصلحة. وقال: "بالتزامن مع النمو الذي سجلته أعمالنا الرئيسية في قطاع التطوير العقاري في دبي وفي الأسواق العالمية، واصلت عملياتنا في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه تحقيق النمو. ويستند هذا النجاح إلى استراتيجيتنا الرقمية الجديدة التي تضع العملاء في المقام الأول، وتتيح لنا الاستفادة المثلى من مواردنا وتعزيز الكفاءة على كافة المستويات".



وأضاف العيار: "شهدنا نمواً في المبيعات العقارية في دبي، ونواصل العمل على استكمال مشاريعنا وفق الخطط المحددة. ولا شك بأن الأداء الإيجابي لـ 'إعمار' هو انعكاس للبيئة الاقتصادية الإيجابية في دبي، والتي تقوم على الرؤية الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله".

### مبيعات عقارية قوية

حققت 'إعمار' مبيعات عقارية بقيمة ٦,٠٤٩ مليار درهم (١,٦٤٧ مليار دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، بنمو نسبته ٤٤% مقارنة بقيمة المبيعات العقارية المسجلة في دبي خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ والتي بلغت ٤,١٩٤ مليار درهم (١,١٤٢ مليار دولار)، ونمو نسبته ١١٥% مقارنة بمبيعات الربع الرابع من عام ٢٠١٦ والتي بلغت ٢,٨١٠ مليار درهم (٧٦٥ مليون دولار). ولدى الشركة حالياً مشاريع قيد التطوير بقيمة ٤٦,٢٤٥ مليار درهم (١٢,٥٩١ مليار دولار أمريكي) ستساهم في تعزيز إيرادات الشركة خلال السنوات المقبلة.

وجاء هذا النمو في دبي مدفوعاً بإطلاق مشاريع سكنية جديدة في "وسط مدينة دبي" و"مرسى دبي" إضافة إلى مشاريع مشتركة في "دبي هيلز استيت" و"خور دبي" و"إعمار الجنوب".

وحققت 'إعمار' إنجازاً لافتاً مع الانتهاء من أعمال وضع الأساسات في البرج الجديد المرتقب في "خور دبي"، والذي صممه سانتياغو كالاترافا. كما قطعت 'إعمار' أشواطاً هامة في تطوير مشاريع ضمن "دبي هيلز استيت" الذي تم الانتهاء من أعمال الطرق والمساحات المائية والبحيرات والممرات الخضراء فيه.

وتضمنت قائمة المشاريع العقارية الجديدة التي تم إطلاقها خلال الربع الأول من ٢٠١٧ "داون تاون فيوز ٢" في منطقة زعبيل بوسط مدينة دبي؛ و"فيذا ريزيدنسز" في "مرسى دبي"؛ و"كريك جيت" و"هاربور جيت" في "خور دبي"؛ و"جولف فيوز" و"فلل" وأوربانا ٣ المتلاصقة في "إعمار الجنوب".

### التوسع في قطاعي مراكز التسوق والضيافة

حققت 'إعمار مولز'، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARMALLS، إيرادات بقيمة ٨٣٦ مليون درهم (٢٢٨ مليون دولار) في الربع الأول من عام ٢٠١٧، وهي مماثلة لإيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٦ والتي بلغت ٨٣٣ مليون درهم (٢٢٧ مليون دولار).

ووصل صافي أرباح أعمال الشركة في قطاع مراكز التسوق خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ إلى ٥٣٩ مليون درهم (١٤٧ مليون دولار)، أي ما يعادل تقريباً صافي الأرباح المحقق في الربع الأول من عام ٢٠١٦ والبالغ ٥٢٩ مليون درهم (١٤٤ مليون دولار)، وبنمو نسبته ١٩% مقارنة بصافي أرباح الربع الرابع من عام ٢٠١٦ والذي بلغ ٤٥٢ مليون درهم (١٢٣ مليون دولار).

واستقبلت مراكز التسوق التابعة لـ 'إعمار مولز'، بما في ذلك 'دبي مول'، أكثر من ٣٤ مليون زائر خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، بنمو نسبته ١٠% مقارنة بعدد الزوار خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦. ولدى 'إعمار مولز' نحو ٦ مليون قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في دبي، وتعمل هذا العام على توسعة ركن الأرياء في 'دبي مول' عبر إضافة مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء. كما يجري العمل أيضاً على توسعة 'دبي مول' عبر البولييفارد، و"فاونتن فيوز" إضافة إلى مشروع توسعة زعبيل مما يثري الخيارات التجارية والترفيهية التي يحتضنها.

وحققت أعمال 'إعمار' في قطاعات الضيافة والتأجير التجاري والترفيه إيرادات بقيمة ٧٥٦ مليون درهم (٢٠٦ مليون دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، بنمو نسبته ٥% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت ٧٢٢ مليون درهم (١٩٧ مليون دولار).



وافتتحت وحدة أعمال الضيافة في "إعمار" فندقين جديدين خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، هما "العنوان بوليفارد"، المنتجع العصري المنضوي تحت مظلة العلامة التجارية "العنوان للفنادق والمنتجعات"، وفندق "روف المدينة الطبية" العصري من الفئة المتوسطة من العلامة التجارية "روف للفنادق" المشروع المشترك مع "ميراس القابضة" والتي تخطط لافتتاح ١٠ فنادق في دبي بحلول عام ٢٠٢٠.

وحققت "العنوان للفنادق والمنتجعات"، العلامة التجارية الراقية من "مجموعة إعمار للضيافة"، نسبة إشغال بلغت ٩٢% خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، متفوقة بذلك على المعدلات السائدة في القطاع. وتواصل "إعمار" توسعة نطاق أعمالها في قطاع الضيافة عبر ٢٦ مشروعاً جديداً في دولة الإمارات العربية المتحدة وتركيا ومصر والمملكة العربية السعودية والبحرين.

ولدى "إعمار" رصيد من الأراضي يبلغ ١٩٠ مليون متر مربع في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية، وتقدر قيمة أصولها بنحو ١٧٩ مليار درهم (٤٩ مليار دولار).

-انتهى-

#### معلومات للمحررين

##### نبذة عن إعمار العقارية:

"إعمار العقارية ش.م.ع"، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة عالمياً في مجال التطوير العقاري ومن أهم مطوري مشاريع الحياة العصرية في العالم، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. وتعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١٩٠ مليون متر مربع في دبي والأسواق الرئيسية العالمية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ تأسيسها في العام ٢٠٠١ نحو ٤٢١٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٦٩٠ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و١٦ فندقاً ومنتجعات تضم ما يزيد على ٣١٠٠ غرفة. وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٥٩% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كل من "برج خليفة"، أطول مبنى في العالم؛ و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً عمرانياً عالمياً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.emaar.com](http://www.emaar.com). ويمكن زيارة صفحات الشركة على [www.facebook.com/emaardubai](http://www.facebook.com/emaardubai)، و [www.instagram.com/emaardubai](http://www.instagram.com/emaardubai)، و [www.twitter.com/emaardubai](http://www.twitter.com/emaardubai).

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بيرسون - مارستيلر  
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: ٤٥٠٧٦٠٠ ٤ ٩٧١  
[kelly.home@bm.com](mailto:kelly.home@bm.com) | [nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com)

شركة إصل العقارية ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم إماراتي)

الربع المنتهي في	
31 ديسمبر 2016	31 مارس 2017

الربع المنتهي في	
31 مارس 2016	31 مارس 2017

الإيرادات	نسبة التغيير %	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة
تكاليف الإيرادات	15%	4.072	15%	3.529	4.072
الإرباح الإجمالي	25%	(2.034)	25%	(1.623)	(2.034)
الإرباح الإجمالي	7%	2.038	7%	1.906	2.038
المصروفات البيعية والتسويقية والتصورية والإدارية	17%	(774)	17%	(660)	(774)
إيرادات أخرى	85%	174	85%	94	174
الحصّة من نتائج الشركات الشقيقة	19%	8	19%	(43)	8
(مصرفقات)/ مستردات ضريبة الدخل	100%	(48)	100%	13	0
حقوق الأقلية		(125)	(41%)	(105)	(62)
صافي أرباح الفترة		1.613	15%	1.205	1.384
الإرباح لتسهم (بالدرهم)		0.23	12%	0.17	0.19
		(%17)			

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ:

ملاحظة:

1. إن صافي الأرباح للربع المنتهي في 31 ديسمبر 2016 يشمل صافي الدخل من التعويض من شركة التأمين المتعلق بتفقد العنوان وسط مدينة دبي بقيمة 317 مليون درهم.