



ذافالسي

نارا

إعمار

منازل متوازية

لحياة تحلم بها





ذا فالي

منازل مصمّمة للسعادة والهناء

تخيّل حياتك في مجّع مسوّر يضجّ بالحياة والطاقة
الإيجابية، في منزل يلهم بالتناغم،
والهناء، والسعادة مع أسرتك.

أحلامك. حياتك.

ذا فالي

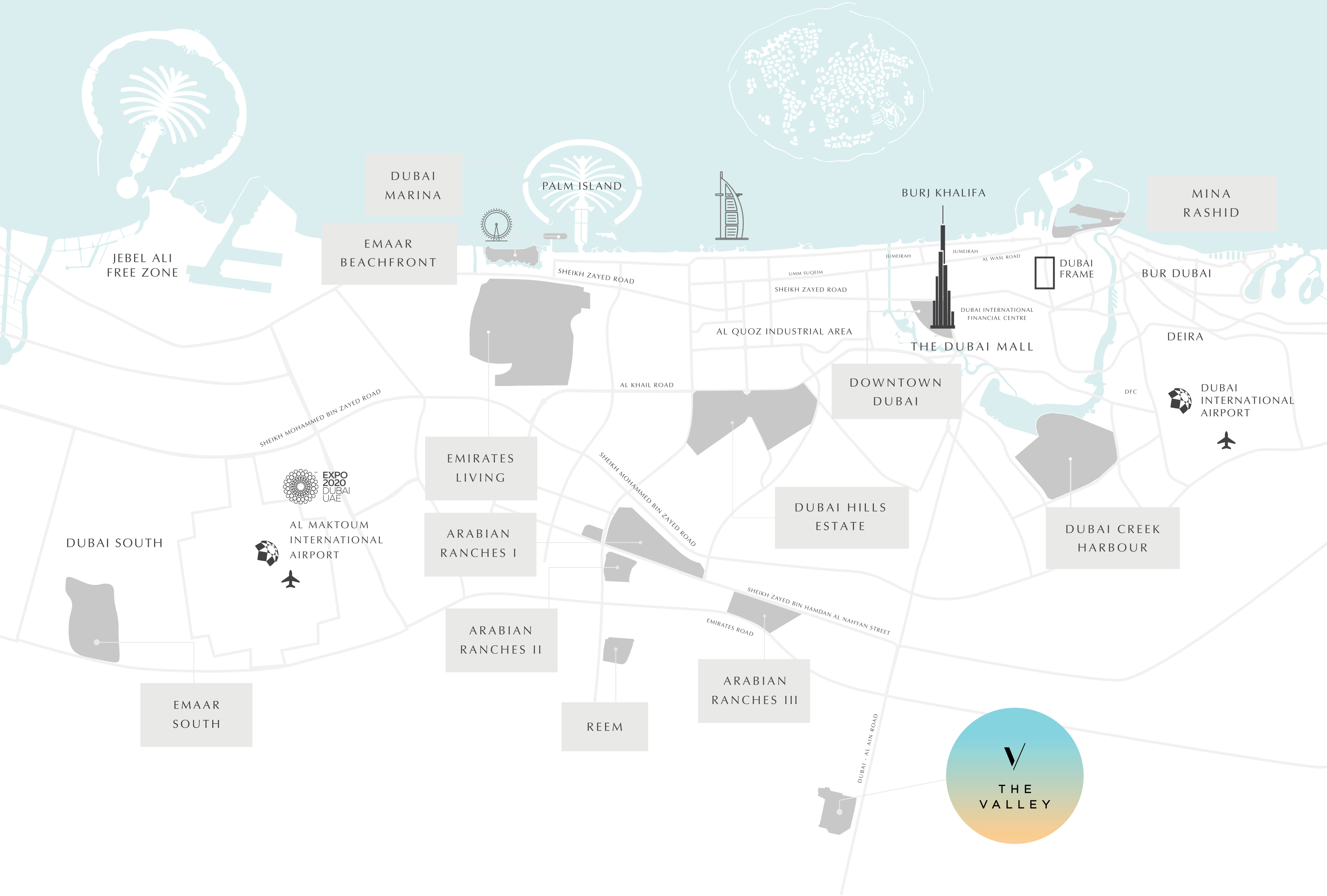
إحساس بالانتماء

ذا فالي هو مجمّع تتحقّق فيه أحلامك: مركز اجتماعي تلتقي فيه جيرانك، وملاعب وحدائق ينعم فيها أطفالك باللعب بحرية، وشاطئ ذهبي يلهم بالاسترخاء والراحة، والكثير من المرافق التي تساعدك في التركيز على صحتك ورفاهيّتك.



موقع ممتاز

يمتاز مجمّع ذا فالي بموقع استراتيجي على طريق دبي-العين، وهو نقطة اتصال رئيسية بين إمارتين رئيسيتين في الإمارات العربية المتحدة، دبي وأبو ظبي. ويوفّر منزلك في نارا ملاذاً عائلياً هادئاً يسهل الوصول إليه كما أنه قريب من كلّ المعالم الهامة في دبي.



05

دقائق بالسيارة من
دبي رغبي سفنز

08

دقائق بالسيارة من
دبي أوتلت مول

25

دقيقة بالسيارة
من برج خليفة
ودبي مول

25

دقيقة بالسيارة من
مطار دبي الدولي

إليكم نارا

في ذا فالي





نارا في ذا فالي

حياة عنوانها السعادة والتناغم

نارا هو المجمع الثاني لمنازل تاون هاوس في
ذا فالي وهو مصمّم بلامح تشبه الأحلام
في مخيلتك.

ممرّات ممتعة، ومناظر طبيعية خلّابة، ومساحات
خضراء ، تتكامل بمجموعة من وسائل الراحة
بمعايير عالمية.

نارا في ذا فالي

كلّ ما يمكن أن تتخيّله في منزل الأحلام

يقدم مجمع نارا منازل تاون هاوس متوازية مكوّنة من 3 و 4 غرف نوم وثلاثة خيارات من التصاميم المعاصرة. تتوسّط منازل نارا سلسلة من الحدائق المتكاملة توفر مساحة واسعة لك ولعائلتك للاستمتاع بأوقات مميزة في الهواء الطلق.





نارا في ذا فالي أسلوب حياة متكامل

المكان المثالي لصفاء الذهن ونشاط الجسم ، ما يوفر لك أفضل أسلوب حياة. تشمل الحياة في نارا أنشطة فريدة ووسائل راحة ممتازة مع مساحات خضراء ومواقع للتسوق وملاعب ومنتزهات وشاطئ ومرافق رياضية، وكلها في متناول اليد.

المرافق القريبة



مركز اجتماعي



الغداء في الطبيعية



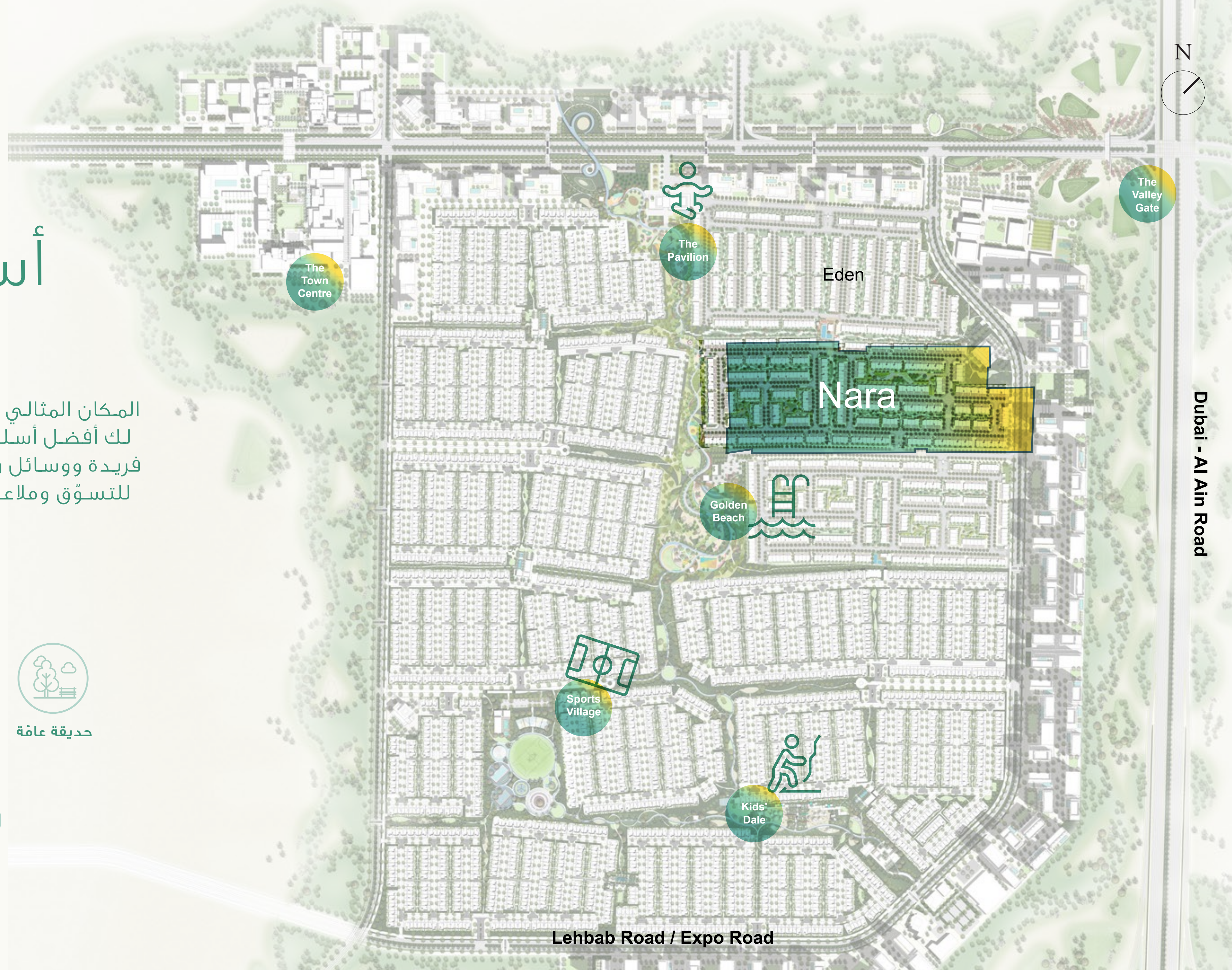
حديقة عامة



اللياقة في
الهواء الطلق



حدائق



آستون



توفر العمارة المعاصرة والنوافذ الكبيرة
الضوء الطبيعي الغامر ومناظر رائعة للمحيط الجميل.
آستون تمنحك كل ما يمكن أن تحلم به في منزل العائلة.

منازل تاون هاوس من 3 و 4 غرف نوم

\ إطلالة على الحديقة
\ منفذ إلى الحدائق العامّة



بالما



تمتاز المنازل المستقلة المكوّنة من 3 و 4 غرف نوم في بالما بحدائث تصميمها وجماليتها البسيطة والأنيقة، ونوافذ كبيرة يتخللها الضوء الغامر. إذا كنت تتخيّل حياة هانئة في فيلا عائلية معاصرة، فإن بالما هو منزل أحلامك الذي أصبح حقيقة.

منازل تاون هاوس من 3 و 4 غرف نوم

إطلالة على الحديقة
منفذ إلى الحدائق العامّة



تشارم



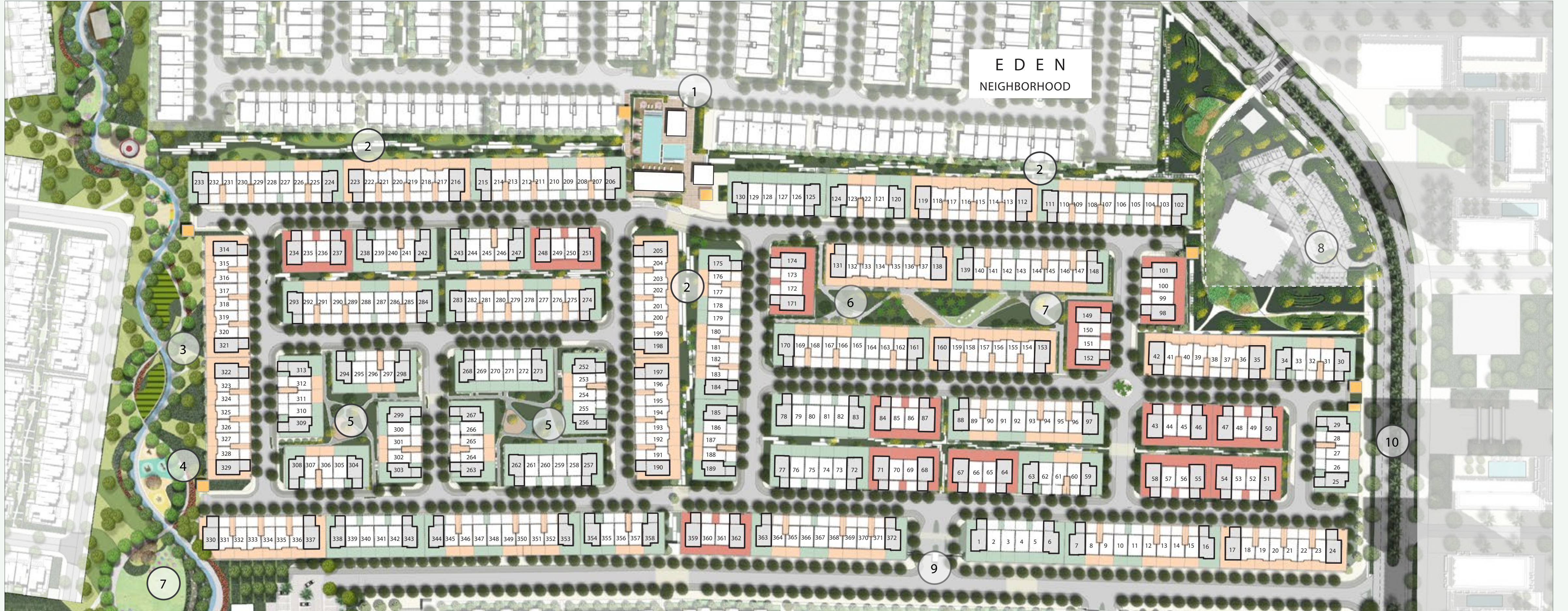
هذه المجموعة المحدودة من منازل تشارم تأسر الأنظار والقلوب بأسلوبها المعماري المعاصر والواجهات البيضاء النقيّة التي تنطق بالحدّثة. بهندستها الممتازة ومحيطها الرائع فإن منازل مجموعة تشارم هي الخيار المثالي لحياة أسريّة هانئة.

منازل تاون هاوس من 3 و 4 غرف نوم

١ إطلالة على الحديقة
١ منفذ إلى الحدائق العامّة



خارطة المجتمع

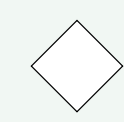


المناجع / محطة فرعية

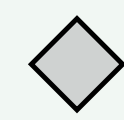
ذافالبي
نارا

النوع

منازل مستقلة من 3 غرف نوم



منازل مستقلة من 4 غرف نوم



الطراز

تشارم



بالما



آستون



المرافق

1. مركز اجتماعي

2. السكّة الخضراء

3. حدائق المجتمع

4. اللياقة في الهواء الطلق

5. حديقة عامة صغيرة

6. منطقة النزهة

7. المرج الأخضر

8. المسجد

9. المدخل

10. وادي درايغ

وسط المجمّع



مطاعم الذوّاقة



سوق المزارعين



متاجر داخلية وخارجية

32,000 متر مربع
أجمل أوقات اليوم تقضيها في قلب ذا فالّي
النابض بالحياة.

القرية الرياضيّة



مسارات للدراجات والجري



ساحات للعب ونادٍ خارجي



ملاعب رياضية

20,000 متر مربع
استمتع بأسلوب حياة مفعم بالنشاط
والحيوية والصحة في القرية الرياضيّة.

متنزه الأطفال



منطقة التنقيب عن الآثار



مسرح دائري



تسلق الصخور

10,000 متر مربع
المكان الأمثل لينطلق الأطفال
بكل حرية!

الجنّاح



متاهة



برج مشاهدة



حديقة زن وواحة

33,000 متر مربع
ملاذ مخصّص للاسترخاء
واليوغا والتأمل.

الشاطئ الذهبي



مأكولات ومشروبات



ساحة لعب الأطفال



مرشّات الماء

30,000 متر مربع
استمتع بأجمل الأوقات على الرمال الذهبية
في دفة اشعة الشمس.

أفضليّة إعمار

كشركة رائدة بلا منازع في سوق العقارات المحلي،
توسّعت إعمار على مدار السنين لتصبح أكبر مطوّر
عقارات عالمي خارج الصين.

ومن خلال استثمارك في هذا المشروع، فأنت
تستثمر مع واحدة من أرقى العلامات في العالم.*

سقف السوق

21 مليار درهم
في عام 2021

العائدات

7.19 مليار درهم
في عام 2020

الأرباح الصافية

26 مليار درهم
في عام 2020

الوحدات قيد الإنشاء

38,000+

وحدات سكنية تمّ تسليمها

72,000+

لمزيد من المعلومات حول نارافيا فالي،
يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) أو +97143661688 (دولي).
أو التحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرةً على الرقم +97148888844 من الساعة 9:00 صباحاً وحتى
7:00 مساءً (بتوقيت الخليج) ، من الأحد إلى الخميس.

يُرجى زيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع EMAAR.COM
أو أيّ من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من السبت إلى الخميس، من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً
يوم الجمعة، من 2:00 ظهراً إلى 7:00 مساءً

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، شارع 4، الكورنيش، شارع المرور
من 9:30 صباحاً وحتى 7:00 مساءً من السبت إلى الخميس

إعمار