



ST REGIS

سانت ريجيس داون تاون دبي
ذا ريزيدنسز



إعمار



علامة التميّز

إنه مكان لا مثيل له، ذلك أن وسط مدينة دبي هو الوجهة حيث تحطيم الأرقام القياسية مسألة معتادة. فهنا فقط يمكنك أن تتنزه بالقرب من أطول برج في العالم، أو الاستمتاع بالعروض الأسيرة لأكبر نافورة راقصة في العالم.

وكذلك، فهو حتماً الموقع المثالي لواحدة من أكثر تجارب أسلوب الحياة تميّزاً على الإطلاق. تجربة تختصر كل ما هو أصيل، ونادر، ورائع.

العنوان الأمثل

يقع ذا سانت ريجيس ريزيدنسز في قلب وسط مدينة دبي، المركز الحضري النابض بالحياة، وهو أحدث إضافة إلى أفق دبي. يتألف من برجين أنيقين وعصريين بهندسة معمارية مستوحاة من فن الآرت ديكو يرتفعان 262 متراً و171 متراً فوق منطقة الأوبرا، تصل بينهما منصة توفّر أروع المرافق، إنها الحياة المترفة كما لم تشهدها من قبل.



منطقة راقية بكل المقاييس

يتألف وسط مدينة دبي من أحياء شهيرة مثل منطقة الأوبرا، والبرج بلازا، وبوليفارد الشيخ محمد بن راشد، وهو عبارة عن مشروع عمراني تبلغ مساحته 500 فدان تتجسد فيه روح دبي، وهو كذلك موقع لأبرز المعالم في المدينة، منها برج خليفة، ودبي أوبرا، ودبي مول.

ومن خلال الدمج ما بين رمز عالمي شهير، وأبرز الوجهات السياحية، وأرقى المساكن في مجتمع رئيسي من الأكثر تميزاً في العالم، فإن وسط مدينة دبي يتجاوز عالم الجراة المعمارية ليرسخ مكانته كموقع كل زاوية فيه تحتضن معلماً يخلب الأبواب، وكل مبنى يشمخ في أرجائه يأسر الأنظار.

رمز الحضارة والعمران





حياتك وسط أشهر الوجهات

دقائق
إلى دبي مول

4

دقيقتان
إلى نافورة دبي

2

دقائق
إلى برج خليفة

3

دقيقة واحدة
إلى دبي أوبرا

1



S^TR

اختبر أسلوب حياة عالمي في منزلك

سانت ريجيس ريزيدنسز، وسط مدينة دبي، هو السمة المميزة للحياة الفاخرة التي تحتفل بجوهر كل ما هو نادر، ورائع.

القاعة الكبرى



السلم الفخم في المدخل



صالات فخمة للسكان





تجربة مميزة

على بُعد خطوات من دبي أوبرا، ونافورة دبي، وبرج خليفة المذهل، أطول مبنى في العالم، سانت ريجيس ريزيدنسز وسط مدينة دبي يعيد تعريف الفخامة، مرتكزاً إلى سمعة التزام العلامة الفندقية الشهيرة بأعلى المعايير في الأسلوب والتصميم، ما يجعل كل مساحة وتجربة مميزة بكل المقاييس.

أصالة العيش المترف

ينضح سانت ريجيس ريزيدنسز، وسط مدينة دبي،
بجاذبية وسحر أرتيئين، مقترنين بأفضل ما تقدّمه دبي،
جنباً إلى جنب مع الخدمة الأسطورية وتجربة فنادق
سانت ريجيس.

قاعة المكتبة



قاعة الاجتماعات



قاعة الرسم



حيث الأسلوب والشغف يلبيان جميع توقعاتك

فضاءات فريدة ومناظر لا تُضاهى

شقق سانت ريجيس ريزيدنسز، وسط مدينة دبي، والتي تتراوح من غرفة نوم واحدة وإلى ثلاث غرف نوم، صُممت بعناية فائقة لالتقاط أفضل المشاهد لثلاثة صروح: برج خليفة، ودبي أوبرا، ونافورة دبي، مع تصاميم داخلية وتشطيبات تنسجم مع الهندسة المعمارية والجمالية للبرجين الأثيقين.



منتهى الرخاء والرفاهية





© TIM WALKER STORY TELLER
AMERICAN FASHION

استجمام وراحة





ملاذك العصري

يضّم سانت ريجيس ريزيدنسز ، وسط مدينة دبي منصّة للمرافق، تصل بين البرجين وتمتاز بالمناظر الطبيعية العصرية، مع وسائل الراحة ذات المستوى العالمي والمسبح المتراحي الذي يمنحك مشاهد رائعة لممشى دبي أوبرا. كما تتّصف المنصّة بأجواء شبيهة بالمنتجع حيث يمكن للسكان الاسترخاء والاستجمام واستعادة الطاقة بكلّ راحة.

مسبح مع خدمات
الطعام والشراب



غرف علاج
المنتجع



مركز
لللياقة



متاجر
متنوعة



منطقة
للشواء



مسبح ومنطقة
لعاب الأطفال





حياة مميزة في مدينة
ذات أجواء عالمية

دبي أوبرا

يقع سانت ريجيس ريزيدنسز، وسط مدينة دبي، في قلب منطقة الأوبرا، وهو مثالي لأولئك الذين لديهم شغف لأرقى الأشياء في الحياة.

من هنا، يمكنك الخروج سيراً على القدمين إلى دبي أوبرا، مركز المنطقة للفن والثقافة والترفيه العالمي. حيث ستجد من خلال دبي أوبرا أجود العروض الحائزة على جوائز من جميع أنحاء العالم، وأفضل ما في المسرح، والغناء، والموسيقى، والرقص، عند عتبة داركم.

المبنى بشكله
الهندسي المميز



مطعم رائع على
السطح



مسرح للفنون الأدائية
بالقبة مقعد



حديقة علوية مطلة
على برج خليفة



دبي مول

يقع سانت ريجيس ريزيدنسز، وسط مدينة دبي، على بعد خطوات قليلة من دبي مول، وجهة أسلوب الحياة ذات المستوى العالمي حيث ستجد أفضل العلامات التجارية من جميع أنحاء العالم.

في دبي مول يمكنك أن تتسوق في دبي أكثر من 1300 متجر وتستمتع بمئات المطاعم. كما يمكنك أن تجد كل المنتجات الفاخرة في فاشن أفينيو، أو أن تمضي يوماً ممتعاً مع العائلة في دبي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية.

80 مليون زائر
سنوياً



200+ متاجر الرفاهية
في فاشن أفينيو



دبي أكواريوم
وحديقة الحيوانات المائية



مجموعة كبيرة
من الوجهات العائلية



إعمار

المطوّر العالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي، نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. باستثمارك معنا، فأنت تستثمر في واحدة من أفضل العلامات التجارية المرموقة في العالم.*

العائدات
28.27 مليار
ابتداءً من 31 ديسمبر 2021

صافي الأرباح
3.8 مليار
السنة المالية 2021

سقف السوق
40 مليار
السنة المالية 2021

الوحدات السكنية
 قيد الإنجاز
+35,200

الوحدات السكنية التي
تمّ تسليمها
+81,600



ST REGIS

سانت ريجيس داون تاون دبي ذا ريزيدنسز

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)
أو تحدث إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844
من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الأثنين إلى الجمعة.
تفضل بزيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من الساعة 9:30 صباحاً و إلى 7 مساءً ، من الأحد إلى السبت

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور
من الساعة 9:30 صباحاً وإلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة
مغلق يوم السبت

إعمار