

خبر صحفي

إعمار للتطوير تحقق نمواً بنسبة 34% في صافي الأرباح الذي بلغ 1.050 مليار درهم إماراتي (286 مليون دولار أمريكي) وبنسبة 16% في مبيعات العقارات التي بلغت 6.843 مليار درهم إماراتي (1.863 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2022

- ارتفاع صافي الربح للربع الأول من عام 2022 بنسبة 34% إلى 1.050 مليار درهم إماراتي (286 مليون دولار أمريكي) مقارنةً بـ 781 مليون درهم إماراتي (213 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021.
- زيادة نسبة المبيعات العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز لتصل إلى 29.559 مليار درهم إماراتي (8.048 مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات القادمة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 13 مايو 2022: كشفت "إعمار للتطوير ش.م.ع"، شركة تطوير العقارات المعدة للبيع المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، عن تسجيل أحد أعلى معدّلاتها في مبيعات العقارات والأرباح الصافية الفصلية خلال الربع الأول (من يناير إلى مارس) لعام 2022، بفضل مجموعة من المشاريع الناجحة التي أطلقتها مؤخراً والتي تسهم في توفير قيمة إضافية مستقبلاً، حيث ارتفعت مبيعات العقارات في الربع الأول من عام 2022 بنسبة 16% لتصل إلى 6.843 مليار درهم إماراتي (1.863 مليار دولار أمريكي) مقارنةً بـ 5.883 مليار درهم إماراتي (1.602 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2021، مدفوعةً بارتفاع الطلب في المنطقة وثقة المستثمرين في علامة إعمار التجارية.

ونجحت الشركة خلال الربع الأول من عام 2022 في إطلاق سبعة مشاريع في مواقع رئيسية مختلفة، مثل تاليا في ذا فالي؛ وإيلي صعب ريزيدنسز 2؛ وبلس 2 في المربع العربية 3؛ وروزواتر؛ ولوتس وكريك بالاس في خور دبي؛ وذا سانت ريجيس ريزيدنسز في وسط مدينة دبي.

أبرز مؤشرات الأداء

وسجلت شركة إعمار للتطوير صافي أرباح بقيمة 1.050 مليار درهم إماراتي (286 مليون دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2022 (من يناير إلى مارس)، بزيادة بنسبة 34% مقارنةً بالربع الأول من عام 2021، كما حققت عوائد بقيمة 3.568 مليار درهم إماراتي (971 مليون دولار أمريكي).

وتملك شركة إعمار الآن نسبة عالية من المبيعات العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز والتي تبلغ 29.559 مليار درهم إماراتي (8.048 مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات القادمة.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال متحدّث باسم شركة إعمار: نحن مستمرون في تعزيز مكانتنا كشركة تطوير عقاري في دبي، وهو ما تؤكّده النتائج الجيدة للربع الأول من عام 2022. وفي ظلّ تحوّل طلب العملاء نحو المجمعات السكنية المتكاملة التي تُوفّر مجموعةً متنوّعة من وسائل الراحة ذات المستوى العالمي، والمرافق الفاخرة والفريدة، فإنّ منهجيتنا المبتكرة في تطوير المجمعات المتكاملة والمزوّدة بتقنيات المستقبل، تتيح لنا إضافة قيمة إلى سوق العقارات باستمرار، وتحقيق أعلى مستويات رضا العملاء، ودفع عملية النمو لجميع أصحاب المصالح."

وتواصل شركة إعمار سعيها إلى المساهمة في تعزيز مكانة دبي كمركز عالمي رائد في قطاعات التجارة والخدمات المالية والخدمات اللوجستية والسفر والضيافة، إضافة إلى تحقيق النمو في القطاعات الناشئة، مثل التكنولوجيا، والطاقة الخضراء، والرعاية الصحيّة، والتعليم.

أحدث عمليات التسليم

سلّمت إعمار للتطوير ما يقرب من 1,600 وحدة سكنية خلال الربع الأول من عام 2022 في مواقع رئيسية مثل خور دبي، والمربع العربية، ودبي هيلز استيت، ووسط مدينة دبي. كما سلّمت الشركة لغاية مارس 2022 أكثر من 53,500 وحدة سكنية، مع وجود ما يزيد على 25,500 وحدة سكنية قيد الإنشاء حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

إعمار للتطوير ش.م.ع، هي شركة تختصّ في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة المعدة للتملك الحرّ في دبي، بما في ذلك روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمربع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، وقامت بتسليم أكثر من 53,500 وحدة سكنية منذ العام 2002. وتملك الشركة مبيعات متر اكمة تبلغ أكثر من 29.559 مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسّط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 25,500 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-development-pjsc>

لمزيد من المعلومات:

جي إي إس ميديا

emaar@jesmedia.ae

00971 (0) 4 567 6717

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الربع المنتهي في	
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢

نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
(٧٪)	٣,٨٤٨	٣,٥٦٨	الإيرادات
١٢٪	(٢,٣٣٥)	(٢,٠٥١)	تكاليف الإيرادات
٪٠	١,٥١٣	١,٥١٧	الربح الإجمالي
٢٤٪	(٤٤٢)	(٣٣٦)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
٧٥٪	(٤٤)	(١١)	(مصروفات)/ إيرادات (صافية) أخرى
(٨٪)	٦١	٥٦	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
٤٣٪	(٣٠٧)	(١٧٦)	حقوق الأقلية
٣٤٪	٧٨١	١,٠٥٠	صافي أرباح الفترة

محمد العبار

التاريخ: