

إعمار للتطوير تسجّل زيادة بنسبة 11% في مبيعاتها العقارية لتصل إلى 23,167 مليار درهم إماراتي (6,307 مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام 2022

- شهدت مبيعات العقارات للربع الثالث من عام 2022 (يوليو إلى سبتمبر) نمواً بنسبة 12% مقارنة بالربع الثالث من عام 2021.
- ارتفاع المبيعات المتراكمة للشركة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 37.186 مليار درهم إماراتي (10.124 مليار دولار أمريكي) والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 نوفمبر 2022: سجّلت "إعمار للتطوير ش.م.ع"، شركة تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR) حصة الأغلبية فيها، ارتفاعاً في مبيعات العقارات خلال الأشهر التسعة الأولى لعام 2022 بنسبة 11% مع وصول القيمة الإجمالية إلى 23,167 مليار درهم إماراتي (6,307 مليار دولار أمريكي) مقارنة بـ 20,943 مليار درهم إماراتي (5,702 مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، كما ارتفعت مبيعات العقارات للربع الثالث من عام 2022 (من يوليو إلى سبتمبر) بنسبة 12% مع وصول القيمة الإجمالية إلى 7,951 مليار درهم إماراتي (2,165 مليار دولار أمريكي) مقارنة بالربع الثالث من عام 2021.

ونجحت شركة "إعمار للتطوير" خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 في إطلاق 20 مشروعاً في مواقع رئيسية مختلفة، مثل تاليا وأورانيا في ذا فالي، وإيلي صعب ريزيدنسز 2 وبلس 2 في المربع العربية 3، وروزواتر ولوتس وكريك بالاس وأوركيد وكريك كريستنت وأيلاند بارك في خور دبي، وذا سانت ريجيس ريزيدنسز في وسط مدينة دبي، والعنوان ريزيدنسز ذا باي وبيتش جيت في إعمار بيتشفرنونت، وجرين فيو 3 في إعمار الجنوب، وبارك فيلد ولايم جاردينز وهيلز بارك والعنوان هيلكريست في دبي هيلز استيت، وسي جيت في مرسى راشد لليخوت.

أبرز الإنجازات:

حققت شركة "إعمار للتطوير"، خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 (من يناير إلى سبتمبر)، أرباحاً ونمواً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات مماثلة لتطيرتها من العام السابق، وحققت نمواً بنسبة 19% في صافي الربح مقارنة بالفترة نفسها من عام 2021.

وقد وصلت مبيعات الشركة المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 37,186 مليار درهم إماراتي (10,124 مليار دولار أمريكي) والتي ستحتسب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

وقال متحدّث باسم شركة إعمار: "بعد تسجيل مبيعات جيّدة في النصف الأول من عام 2022، تمكّننا من الحفاظ على النسق ذاته في نموّ معدّلات المبيعات لنصل إلى أرقام ونموّ لافتين في الربع الثالث من هذا العام، وذلك بفضل الطلب الكبير على مبيعات المجمّعات السكنية المتكاملة التي توفّر أحدث المرافق الخدمية والترفيهية، مثل مراكز التسوّق والترفيه والضيافة الفاخرة، وتقدّم أحدث الوسائل المميزة لتعزيز الراحة والرفاهية لكافة المقيمين. ومن الناحية الاستراتيجية، تتماشى إعمار مع متطلّبات السوق المحلي، وتتمتع بسمعة طيبة في تقديم المشاريع ذات المعايير العالية التي تولّد ثقة مطلقة للمستثمر وللعلماء على حدّ سواء. إن التزامنا في تسليم مشاريع قويّة، وبشكل مستمرّ، وتطوير مجموعة من المشاريع المستقبلية الرائدة، أسهم بشكل كبير في تحقيقنا معدّلاً تصاعدياً للمبيعات."

وتستمرّ دبي في الحفاظ على مكانتها بصفتها وجهةً عالميةً رائدة للأعمال التجارية، والخدمات المالية، والخدمات اللوجستية، والسفر والضيافة، في عدد من القطاعات النامية مثل التكنولوجيا، والطاقة النظيفة، والرعاية الصحية، والتعليم. كما تجتذب المنطقة عدداً من المهنيين المحترفين، وتواصل شركات الاستثمار الاستفادة من توسّع إمكانات النموّ الثابتة المتاحة في المنطقة، والتي تتجلّى بوضوح في نتائج مبيعات شركة إعمار خلال الربع الثالث من عام 2022.

تسليم المشاريع:

قامت شركة "إعمار للتطوير" بتسليم أكثر من 4,700 وحدة سكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، وإعمار بيتشفرونت، والمرايع العربية، وإعمار الجنوب. وحتى سبتمبر 2022، قامت إعمار بتسليم أكثر من 56,700 وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من 26,200 وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:**نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:**

تعد شركة إعمار للتطوير، المطور الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرايع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب. وقامت بتسليم أكثر من 56,700 وحدة سكنية منذ العام 2002. وسجلت الشركة مبيعات بلغت أكثر من 37,186 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 26,200 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjisc/>

لمزيد من المعلومات:

سعيد خلودي

تنفيذي أول علاقات العامة

بريد إلكتروني: saedkhaloudi@sevenmedia.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
غير مدققة	٩,٣٤٠	الإيرادات
غير مدققة	١١,٦٠٤	تكاليف الإيرادات
نسبة التغيير %	(٢٠%)	
غير مدققة	(٥,٣٢٢)	الربح الإجمالي
غير مدققة	(٧,٢٢٤)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
نسبة التغيير %	٢٦%	إيرادات أخرى
غير مدققة	٤٠,١٨	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
غير مدققة	(١,٢٣٧)	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
نسبة التغيير %	(٨%)	الاستهلاك والإهلاك
غير مدققة	٥٩	إيرادات / (تكلفة) التمويل (الصافية)
غير مدققة	٢٦	حقوق الأقلية
نسبة التغيير %	(٣٣%)	صافي أرباح الفترة
غير مدققة	١٢٣	
غير مدققة	٣,٢٦٩	
نسبة التغيير %	(٢%)	
غير مدققة	(٧)	
غير مدققة	(١٠)	
نسبة التغيير %	٣٠%	
غير مدققة	٩	
غير مدققة	(١٧٦)	
نسبة التغيير %	١٠٠%	
غير مدققة	(٤٣٣)	
غير مدققة	(٧٨٢)	
نسبة التغيير %	٤٥%	
غير مدققة	٢,٣٨٤	
غير مدققة	٢,٨٣٨	
نسبة التغيير %	١٩%	

محمد العبار

التاريخ: