

EMAAR

بيان صحفي

إعمار تسجّل مبيعات عقارية قياسية بقيمة 35.1 مليار درهم إماراتي (9.5 مليار دولار أمريكي) ونموّاً في الأرباح بنسبة 18%

- بلغت قيمة المبيعات العقارية المترجمة للشركة من المشاريع قيد الإنجاز 53.2 مليار درهم إماراتي (14.5 مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة
- الاستحواذ على دبي كريك هاربور مقابل 7.5 مليار درهم إماراتي (2 مليار دولار أمريكي) يتيح تحقيق أرباح مستقبلية في إحدى أكثر المناطق المرغوبة في دبي
- نموّ عائدات الضيافة بنسبة 25% مقارنةً بالعام 2021، بسبب الانتعاش الكبير الذي شهده قطاع السياحة
- إيرادات مراكز التسوق تسجّل نموّاً بنسبة 8% في عام 2022 مقارنةً بالعام 2021، وتجاوزت مبيعات المستأجرين مستوى سنوات ما قبل جائحة كوفيد-19

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 فبراير 2023: أعلنت إعمار العقارية ش.م.ع.، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR)، عن تحقيق نموّ متواصل في مبيعاتها العقارية وأرباحها للعام 2022 إضافة إلى النموّ في أداء المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكررة.

أبرز الإنجازات الرئيسية

نتيجة للنموّ القويّ الذي شهده السوق العقاري في دبي، بالإضافة إلى أداء المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكررة وانتعاش السياحة العالمية، سجّلت إعمار العقارية إيرادات قوية في العام 2022 بلغت 24.9 مليار درهم إماراتي (6.8 مليار دولار أمريكي). كما حققت الشركة نموّاً في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 9.8 مليار درهم إماراتي (2.7 مليار دولار أمريكي) بزيادة قدرها 18%، وأرباحاً صافية بلغت 6.8 مليار درهم إماراتي (1.9 مليار دولار أمريكي) بزيادة قدرها 80%، مقارنةً بالعام 2021، وذلك بفضل الإيرادات المستدامة مع تحسّن هوامش الربح واستمرار ضبط النفقات.

كما سجّلت المبيعات العقارية لمجموعة إعمار خلال العام 2022 مبلغ 35.1 مليار درهم إماراتي (9.5 مليار دولار أمريكي)، وذلك بفضل نجاح إعمار في إطلاق عدد من المشاريع الجديدة. كما بلغ حجم المبيعات المترجمة من المشاريع العقارية قيد الإنجاز 53.2 مليار درهم إماراتي (14.5 مليار دولار أمريكي)، والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

وفي عام 2022، استكملت إعمار عملية الاستحواذ على دبي كريك هاربور مقابل مبلغ إجمالي قدره 7.5 مليار درهم إماراتي (2 مليار دولار أمريكي).

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال محمّد العبار: "بعد النجاح الذي شهدناه في عام 2022، نحن سعداء للغاية بإنجاز اتنا. ولا شك أن ثقة المستهلك ونشاط الأعمال بشكل عام، وخاصة في سوق العقارات، انعكسا بشكل إيجابي على جميع عمليات الشركة خلال العام الماضي، وذلك بفضل الخطوات الاستراتيجية التي اتخذناها على مدى العامين الماضيين. وبالنظر إلى هذه النتائج الرائعة، نتوقع أن نشهد أداءً قوياً من قبل مراكز التسوق والفنادق وفي مبيعات العقارات لدينا في عام 2023، حيث نواصل تقديم مشاريع متطورة وعروض لا تُضاهى عبر جميع أعمالنا."

AA

EMAAR

هذا ولا تزال سمعة إعمار العريقة تحظى بجاذبية متنامية بين المستثمرين المحليين والأجانب، وذلك بفضل تركيزها على العملاء وتقديم تصاميم متميزة، وجودة عالية في الأعمال الإنشائية، إلى جانب الابتكار في جميع القطاعات التي تعمل بها.

إعمار للتطوير

إعمار للتطوير ش.م.ع، الشركة الرائدة في مجال تطوير العقارات المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV) والمملوكة بأغليبتها لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، حافظت على زخمها القوي في عام 2022 لتسجل مبيعات عقارية بقيمة 30.7 مليار درهم إماراتي (8.4 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 12% مقارنة بالعام 2021. كما سجلت إعمار للتطوير في عام 2022 إيرادات بلغت 11.5 مليار درهم إماراتي (3.1 مليار دولار أمريكي) وحقت أرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 4.2 مليار درهم إماراتي (1.2 مليار دولار أمريكي).

إعمار الدولية

في عام 2022، سجلت العمليات العقارية الدولية لشركة إعمار مبيعات عقارية بلغت 4.3 مليار درهم إماراتي (1.2 مليار دولار أمريكي)، وساهمت بإيرادات قدرها 4.2 مليار درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي) والتي تمثل 17% من إجمالي إيرادات إعمار، وذلك بفضل العمليات الناجحة في مصر والهند.

إعمار لإدارة مراكز التسوق

شركة إعمار لإدارة مراكز التسوق (ش.ذ.م.م)، وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل إعمار والمسؤولة عن مراكز التسوق وأصول البيع بالتجزئة، سجلت نمواً في إيراداتها بنسبة 8% في العام 2022 مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 5.4 مليار درهم إماراتي (1.5 مليار دولار أمريكي). وحقت إعمار لإدارة مراكز التسوق أرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 3.1 مليار درهم إماراتي (836 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2022، بزيادة قدرها 21% مقارنة بالعام 2021. وتجاوزت مبيعات المستأجرين مستوى سنوات ما قبل جائحة كوفيد. كما بلغت نسبة التأجير في دبي مول، الذي يعد أبرز أصول إعمار لإدارة مراكز التسوق، 97%.

كما استقطب دبي هيلز مول، الذي تم افتتاحه في 17 فبراير 2022، مجموعة رائعة من العلامات التجارية في مجالات التجزئة والمطاعم والترفيه، وأصبح خلال فترة وجيزة من الزمن وجهة مفضلة وشهيرة على مستوى الإمارة. وفي نهاية 2022، بلغت نسبة إشغال المستأجرين في دبي هيلز مول 91%.

إعمار للضيافة والترفيه والتسليّة

خلال عام 2022، سجلت أعمال الضيافة والتسليّة والترفيه والتأجير التجاري لشركة إعمار إيرادات بقيمة 3.4 مليار درهم إماراتي (929 مليون دولار أمريكي) بنمو نسبته 57% مقارنة بالعام 2021. كما حققت الفنادق التابعة لإعمار في دولة الإمارات العربية المتحدة أداءً قوياً مدفوعاً بمتوسط سعر يومي قوي مع وصول معدلات الإشغال خلال عام 2022 إلى 69%، مدفوعة بالانتعاش القوي في قطاع السياحة العالمي وأحداث عالمية مثل إكسبو 2020 دبي وكأس العالم لكرة القدم.

وحققت إجمالي عوائد المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكررة من مراكز التسوق والضيافة والترفيه والتأجير التجاري خلال عام 2022 إيرادات قدرها 8.8 مليار درهم إماراتي (2.4 مليار دولار أمريكي) بنمو نسبته 23% مقارنة بالعام الماضي. وتمثل هذه المشاريع 36% من إجمالي إيرادات إعمار.

-انتهى-

EMAAR

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1,7 مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 92,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة أكثر من 1,300,000 متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و37 فندقاً ومنتجعات تضم 8,135 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة 53 بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة إداء في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على -

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

تويتر: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع:

قسم التسويق - إعمار

البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

السنة المنتهية في

31 ديسمبر 2021 | 31 ديسمبر 2022

مُعاد بيانها

نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	
(%11)	27,896	24,926	الإيرادات
%24	(16,304)	(12,339)	تكاليف الإيرادات
%9	11,592	12,587	الربح الإجمالي
%4	(4,106)	(3,944)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية والأخرى
%104	469	959	إيرادات أخرى، صافية
(%40)	354	214	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
%18	8,309	9,816	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
(%3)	(1,374)	(1,415)	الاستهلاك والإهلاك
%109	(850)	76	إيرادات/ (مصروفات) التمويل، الصافية
%17	(407)	(338)	مصروفات ضريبة الدخل
%30	(1,877)	(1,307)	حقوق الأقلية
%80	3,801	6,832	صافي أرباح الفترة
%45	0.52	0.83	الأرباح للسهم (بالدرهم)

..... محمد العبار

التاريخ: