

إعمار للتطوير تسجّل ارتفاعاً بنسبة 26% في المبيعات العقارية التي وصلت إلى 8.603 مليار درهم إماراتي (2.342 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من 2023

- ارتفاع المبيعات المتراكمة للشركة إلى 45.680 مليار درهم إماراتي (12.437 مليار دولار أمريكي) والتي سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 مايو 2023: سجّلت "إعمار للتطوير ش.م.ع." (DFM: EMAARDEV) وهي شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." (DFM: EMAAR) حصة الأغلبية فيها، ارتفاعاً في مبيعاتها العقارية في الربع الأول من عام 2023 بنسبة 26% مع وصول القيمة الإجمالية إلى 8.603 مليار درهم إماراتي (2.342 مليار دولار أمريكي) مقارنة بمبلغ 6.843 مليار درهم إماراتي (1.863 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2022. وجاء هذا الأداء نتيجة لإطلاق إعمار الناجح مجموعةً من المشاريع العقارية التي من شأنها أن تشكّل مصدراً قوياً للإيرادات المرتقبة في المستقبل، واستجابةً للمبادرات الإستراتيجية التي تتخذها الشركة بهدف تعزيز مكاتها كمطور عقاري موثوق.

وأطلقت شركة "إعمار للتطوير" في الربع الأول من عام 2023 سبعة مشاريع هي: "إيلورا" في ذا فالي، "إلفيرا" في دبي هيلز استيت، و"بالاس ريزيدنس نورث"، و"سيدار"، و"سافانا" في دبي كريك هاربور، و"أنيا" و"أنيا 2" في المراج العربية 3.

أبرز الإنجازات:

وخلال الربع الأول من عام 2023 (من يناير إلى مارس)، حققت شركة "إعمار للتطوير" أرباحاً ونمواً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بمبلغ 1.140 مليار درهم إماراتي (310 مليون دولار أمريكي) بينما وصل صافي الربح إلى 1.058 مليار درهم إماراتي (288 مليون دولار أمريكي) بالتوازي مع الربع الأول من 2022.

وبفضل الأداء المميّز الذي حقّقه إعمار للتطوير، ارتفعت مبيعات الشركة المتراكمة إلى 45.680 مليار درهم إماراتي (12.437 مليار دولار أمريكي) والتي سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وقال السيّد محمد العتّار، مؤسس شركة إعمار: "إن مستوى القدرات التنفيذية في مبيعات إعمار للتطوير والتحسّن المستمر في كفاءتها التشغيلية يعكسان في النتائج المالية الإيجابية في الربع الأول من عام 2023". وأضاف: "إن مبيعاتنا المتراكمة إنما تؤكّد قوّة الطلب في أسواقنا الرئيسية، كما ترشّح موقعنا الذي يتيح لنا الاستمرار في تحقيق الربحية والقيمة المستدامة لمساهميننا".

وتستمرّ دبي في الحفاظ على مكاتها بصفقتها وجهةً عالميّة رائدة للأعمال التجاريّة، والخدمات الماليّة، والخدمات اللوجستية، والسفر والضيافة، إضافة إلى القطاعات النامية مثل التكنولوجيا، والطاقة النظيفة، والرعاية الصحيّة، والتعليم، والتي تشهد نمواً مضطرباً. كما تجتذب المنطقة عدداً من المهنيين المحترفين والمستثمرين بما يتماشى مع إمكانات النموّ الثابتة المتاحة في المنطقة، والتي تتجلى بوضوح في نتائج مبيعات شركة إعمار للربع الأوّل من العام 2023.

تسليم المشاريع:

في الربع الأوّل من 2023، قامت شركة "إعمار للتطوير" بتسليم قرابة 1,600 وحدة سكنية عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها دبي هيلز استيت، ودبي كريك هاربور، وداون تاون دبي، وإعمار بيتشفرونت، والمراج العربية، وإعمار الجنوب. وبنهاية شهر مارس من عام 2023، قامت إعمار بتسليم أكثر من 59,500 وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من 28,500 وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ملاحظات للمحررين:**نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:**

شركة إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب. وقامت بتسليم أكثر من 59,50 وحدة سكنية منذ العام 2002. وسجلت الشركة مبيعات متراكمة بلغت أكثر من 45.680 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 28,500 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

[/https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/](https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/)

لمزيد من المعلومات والاستفسارات الصحفية، يرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

بريد إلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣		
غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	
٢,٣٧٥	٣,٥٦٨	(٪٣٣)	الإيرادات
(١,٠٤٦)	(٢,٠٥١)	٪٤٩	تكاليف الإيرادات
١,٣٢٩	١,٥١٧	(٪١٢)	الربح الإجمالي
(٢٤٦)	(٣٣٤)	٪٢٦	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
٣٩	٢٠	٪٩٥	إيرادات أخرى
١٨	٥٦	(٪٦٨)	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
١,١٤٠	١,٢٥٩	(٪٩)	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
(٢)	(٢)	٪٠	الاستهلاك والإهلاك
٧٤	(٣١)	٪٣٣٩	إيرادات / (تكلفة) التمويل (الصافية)
(١٥٤)	(١٧٦)	٪١٣	حقوق الأقلية
١,٠٥٨	١,٠٥٠	٪١	صافي أرباح الفترة

محمد العبار

التاريخ: