

للتسليم الفوري

إعمار للتطوير تسجل ارتفاعاً بنسبة ٢٥٪ في المبيعات العقارية التي وصلت إلى ١٩ مليار درهم إماراتي (٥,٢ مليار دولار أمريكي) في النصف الأول من ٢٠٢٣

- إعمار تكشف عن أحدث وجهاتها لنمط الحياة العصرية، ذا أوبيسيس من إعمار، والتي تعكس التزام الشركة الراسخ بالمبادرات الاستراتيجية والسعي الدؤوب إلى التميز.
- ارتفاع مبيعات إعمار للتطوير المتراكمة إلى ٥٣,٢ مليار درهم إماراتي (١٤,٥ مليار دولار أمريكي) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٠ أغسطس ٢٠٢٣: تابعت "إعمار للتطوير ش.م.ع" (DFM: EMAARDEV)، شركة تطوير العقارات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتخصصة في تطوير العقارات بغرض البيع، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (DFM: EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، تحقيق الارتفاع في مبيعاتها العقارية في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ (من أبريل إلى يونيو). حيث زادت مبيعات الشركة بنسبة ٢٥٪ مع وصول القيمة الإجمالية للمبيعات إلى ١٩ مليار درهم إماراتي (٥,٢ مليار دولار أمريكي) في النصف الأول من العام ٢٠٢٣ (من يناير إلى يونيو) مقارنة بمبلغ ١٥,٢ مليار درهم إماراتي (٤,١ مليار دولار أمريكي) في النصف الأول من عام ٢٠٢٢. وجاء هذا الأداء نتيجة لإطلاق إعمار الناجح لسنة عشر مشروعاً عقارياً في عدد من مجتمعاتها العمرانية الرئيسية، والتي من شأنها أن تشكل مصدراً قوياً للإيرادات المرتقبة في المستقبل.

وقد كشفت إعمار في يونيو الماضي عن أحدث وجهاتها لنمط الحياة العصرية، "ذا أوبيسيس" من إعمار، وهي أحد أكبر وأرقى المشاريع في دبي، ويشغل المشروع مساحة إجمالية تزيد على ١٠٠ مليون قدم مربع (٩,٤ مليون متر مربع). وتبلغ قيمة التطوير الإجمالية أكثر من ٢٠ مليار دولار أمريكي خصّصت لهذا المشروع الذي يميّز بتصاميم معمارية استثنائية مجهزة بتوافيق أشهر المهندسين المعماريين في العالم، مع ديكورات داخلية أبدعها أبرز وأفضل المصممين العالميين. ويتضمن مشروع "ذا أوبيسيس" أكثر من ٧,٠٠٠ وحدة سكنية تتراوح ما بين القصور والفلل الفخمة والتي تمتاز بمساحاتها الواسعة وتفصيلها المميّزة المرتكزة معايير إعمار في الإتقان والدقة، وكلها تتمتع بإطلالات خلّابة على مناظر رائعة للقنوات المائية والبحيرات والمنتزهات.

أبرز الإنجازات:

وخلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ (من يناير إلى يونيو)، حققت شركة "إعمار للتطوير" أرباحاً ونموً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بمبلغ ٢,٣ مليار درهم إماراتي (٦٢٧ مليون دولار أمريكي) بينما وصل صافي الربح إلى ٢,٢ مليار درهم إماراتي (٥٩٣ مليون دولار أمريكي) بالتوازي مع النصف الأول من ٢٠٢٢.

وبفضل الأداء المميّز الذي حقّقه إعمار للتطوير، ارتفعت مبيعات الشركة المتراكمة إلى ٥٣,٢ مليار درهم إماراتي (١٤,٥ مليار دولار أمريكي) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وقال السيد محمد العبار، مؤسس شركة إعمار: "لقد أسهمت الكفاءة التشغيلية واستراتيجيات البيع في إعمار للتطوير في تحقيق نتائج إيجابية أتاحت لنا تسجيل ارتفاع مستمر في المبيعات في الربع الثاني من العام الحالي. والنمو الملحوظ في مبيعات الشركة المتراكمة لهو خير دليل على استمرار الطلب في أسواقنا الرئيسية، ما يدعم العائدات الإيجابية التي حققتها استثمارتنا في أبرز منتجاتنا."

وأضاف: "هذه الإنجازات من شأنها أن ترسخ موقع إعمار للتطوير في مصاف أبرز الشركات في قطاعها، وأن تمنح بالتالي مزيداً من القيمة لمساهمينها الكرام، الأمر الذي يعكس التزامنا بتنمية عائدات استثماراتهم معنا."

تسليم المشاريع:

في النصف الأول من ٢٠٢٣، قامت شركة "إعمار للتطوير" بتسليم قرابة ٥,١٠٠ وحدة سكنية عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها دبي هيلز استيت، ودبي كريك هاربور، وداون تاون دبي، وإعمار بيتشفرونت، والمرايح العربية، ومرسى دبي وإعمار الجنوب. وبنهاية شهر يونيو من عام ٢٠٢٣، تكون إعمار قد قامت بتسليم أكثر من ٦٣,٠٠٠ وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من ٢٨,٥٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ملاحظات للمحررين:**نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:**

شركة إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب. وقامت بتسليم أكثر من ٦٣,٠٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وسجلت الشركة مبيعات متراكمة بلغت أكثر من ٥٣,٢ مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على ٢٨,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/>

للاستفسارات الصحفية، يرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

بريد إلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في			
غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
٤,٤٥٥	٧,٢٨٢	(٪٣٩)	الإيرادات
(٢,١٥٣)	(٤,١٧٤)	٪٤٨	تكاليف الإيرادات
٢,٣٠٢	٣,١٠٨	(٪٢٦)	الربح الإجمالي
(٤٥٢)	(٦٦٣)	٪٣٢	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
٤١١	٣٨	٪٩٨٢	إيرادات أخرى
٤٣	٨١	(٪٤٧)	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
٢,٣٠٤	٢,٥٦٤	(٪١٠)	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
(٥)	(٥)	٪٠	الاستهلاك والإهلاك
١٨٣	(٥٢)	٪٤٥٢	إيرادات / (تكلفة) التمويل (الصافية)
(٣٠٥)	(٣١٧)	٪٤	حقوق الأقلية
٢,١٧٧	٢,١٩٠	٪١	صافي أرباح الفترة

محمد العبار

التاريخ: