

**للتنشر الفوري**

إعمار للتطوير تسجّل ارتفاعاً بنسبة ٢٥٪ في المبيعات العقارية التي وصلت إلى ٢٨,٩ مليار درهم إماراتي (٧,٩ مليار دولار أمريكي) وارتفاعاً بنسبة ٤٣٪ في صافي أرباحها الذي بلغ ٤,١ مليار درهم إماراتي (١,١ مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٢٣

- إعمار تطلق "بالمبير" ضمن المرحلة الأولى في أحدث وجهاتها لنمط الحياة العصرية، ذا أوبيسيس من إعمار.
- استمرار النمو في مبيعات إعمار للتطوير المتراكمة لتصل إلى ٥٩,٦ مليار درهم إماراتي (١٦,٢ مليار دولار أمريكي) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٠٩ نوفمبر ٢٠٢٣: "إعمار للتطوير ش.م.ع" (DFM: EMAARDEV)، شركة تطوير العقارات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتخصصة في تطوير العقارات بغرض البيع، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (DFM: EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، حافظت على زخم ارتفاع مبيعاتها العقارية في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ (من يوليو إلى سبتمبر). حيث زادت مبيعات الشركة بنسبة ٢٥٪ مع وصول القيمة الإجمالية للمبيعات إلى ٢٨,٩ مليار درهم إماراتي (٧,٩ مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٢٣ (من يناير إلى سبتمبر) مقارنة بمبلغ ٢٣,٢ مليار درهم إماراتي (٦,٣ مليار دولار أمريكي) بالفترة نفسها عام ٢٠٢٢. وجاء هذا الأداء نتيجة لإطلاق إعمار الناجح لعشرين مشروعاً عقارياً في عدد من مجتمعاتها العمرانية الرئيسية، والتي من شأنها أن تشكل أساساً قوياً للإيرادات المرتقبة في المستقبل.

وقد كشفت إعمار في يونيو الماضي عن مشروع "بالمبير" الواقع ضمن أحدث وجهاتها لنمط الحياة العصرية، "ذا أوبيسيس" من إعمار، وهي أحد أكبر وأرقى المشاريع في دبي، ويشغل المشروع مساحة إجمالية تزيد على ١٠٠ مليون قدم مربع (٩,٤ مليون متر مربع). وتبلغ قيمة التطوير الإجمالية أكثر من ٢٠ مليار دولار أمريكي خصّصت لهذا المشروع الذي يتميز بتصاميم معمارية استثنائية ماهرة بتواقيع أشهر المهندسين المعماريين في العالم، مع ديكورات داخلية أروع وأفضل المصمّمين العالميين. ويتضمّن مشروع "ذا أوبيسيس" أكثر من ٧,٠٠٠ وحدة سكنية تتراوح ما بين القصور والفلل الفخمة والتي تمتاز بمساحاتها الواسعة وتفصيلها المميّزة المرتكزة معايير إعمار في الإتقان والدقّة، وكلّها تتمتع بإطلالات خلّابة على مناظر رائعة للقنوات المائية والبحيرات والمنتزهات.

**أبرز الإنجازات**

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٣ (من يناير إلى سبتمبر)، حقّقت شركة "إعمار للتطوير" أرباحاً ونموّاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بمبلغ ٤,٥ مليار درهم إماراتي (١,٢ مليار دولار أمريكي) بينما وصل صافي الربح إلى ٤,١ مليار درهم إماراتي (١,١ مليار دولار أمريكي) بزيادة قدرها ٣٦٪ و ٤٣٪ على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢٢.

وارتفعت مبيعات الشركة المتراكمة إلى ٥٩,٦ مليار درهم إماراتي (١٦,٢ مليار دولار أمريكي) سيتمّ تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وقال السيّد محمّد العبار، مؤسس شركة إعمار: "إنّ النموّ المستمر الذي شهدته الشركة في الربع الثالث إنّما هو دليل على التميّز وحسن استقراء أحوال السوق. والاتجاه التصاعدي في مبيعاتنا التراكمية يعكس كذلك الثقة الثابتة التي يضعها عملاؤنا في مشاريعنا، ما يؤكّد على أنّها ما زالت تتطابق مع تطلّعات السوق". وأضاف: "وهذه الإنجازات لا تضع شركة إعمار للتطوير في طليعة القطاع وحسب، وإنّما تعزّز أيضاً التزامنا بزيادة القيمة بشكل مستمرّ لمساهميننا الأوفياء".

**تسليم المشاريع**

في الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٢٣، قامت شركة "إعمار للتطوير" بتسليم قرابة ٧,٨٠٠ وحدة سكنية عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها وسط مدينة دبي، ودبي كريك هاربور، والمرايح العربية، ودبي هيلز استيت، وإعمار بيتشفرونت، ومرسى دبي، وإعمار الجنوب. وبنهاية شهر سبتمبر من عام ٢٠٢٣، تكون إعمار قد قامت بتسليم أكثر من ٦٦,٠٠٠ وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من ٢٧,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

**ملاحظات للمحررين:****نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:**

شركة إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، ودبي كريك هاربور، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب. وقامت بتسليم أكثر من ٦٦,٠٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وسجلت الشركة مبيعاتٍ متراكمة بلغت أكثر من ٥٩,٦ مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على ٢٧,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/>

للاستفسارات الصحفية، يرجى التواصل مع:  
قسم التسويق – إعمار  
بريد إلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
٧,٣٦٩	٩,٣٤٠	(٢١)%
(٢,٦٨٧)	(٥,٣٢٢)	٥٠%
٤,٦٨٢	٤,٠١٨	١٧%
(٧٥٢)	(٩٣١)	١٩%
٤٤٦	٥٩	٦٥٦%
٧٨	١٢٣	(٣٧)%
٤,٤٥٤	٣,٢٦٩	٣٦%
(١١)	(٧)	(٥٧)%
٣١١	٩	٣٣٥٦%
(٦٩٥)	(٤٣٣)	(٦١)%
٤,٠٥٩	٢,٨٣٨	٤٣%

الإيرادات

تكاليف الإيرادات

الربح الإجمالي

المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية

إيرادات أخرى

الحصة من نتائج المشاريع المشتركة

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك

الاستهلاك والإهلاك

إيرادات التمويل (الصافية)

حقوق الأقلية

صافي أرباح الفترة

محمد العبار  
التاريخ: