

للنشر الفوري

إعمار للتطوير سجّل في عام ٢٠٢٣ ارتفاعاً بنسبة ٢٢٪ في المبيعات العقارية التي وصلت إلى ٣٧,٤ مليار درهم إماراتي (١٠,٢ مليار دولار أمريكي) وارتفاعاً بنسبة ٧٤٪ في صافي أرباحها الذي بلغ ٦,٦ مليار درهم إماراتي (١,٨ مليار دولار أمريكي)

- مبيعات إعمار للتطوير المتراكمة تبلغ ٥٧,١ مليار درهم إماراتي (١٥,٥ مليار دولار أمريكي) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.
- إعمار للتطوير تطلق "بالمير" في ذا أوبيسيس في دبي و"العنوان ريزيدنسز جزيرة المرجان" في رأس الخيمة، وكلاهما تعتبر وجهة لا تُضاهى من حيث الفخامة والموقع الممتاز.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٠٨ فبراير ٢٠٢٤: "إعمار للتطوير ش.م.ع" (DFM: EMAARDEV)، شركة تطوير العقارات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتخصصة في تطوير العقارات بغرض البيع، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (DFM: EMAAR) حصة الأغلبية فيها، سجّلت في عام ٢٠٢٣ زيادة في مبيعاتها بنسبة ٢٢٪ مع وصول القيمة الإجمالية للمبيعات إلى ٣٧,٤ مليار درهم إماراتي (١٠,٢ مليار دولار أمريكي) مقارنةً بمبلغ ٣٠,٧ مليار درهم إماراتي (٨,٤ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠٢٢. وجاء هذا الأداء نتيجةً لإطلاق إعمار الناجح لسبعة وعشرين مشروعاً عقارياً في عدد من مجتمعاتها العمرانية الرئيسية، والتي من شأنها أن تشكل أساساً قوياً للإيرادات المرتقبة في المستقبل.

وقد كشفت إعمار للتطوير في الربع الأخير من العام ٢٠٢٣ عن مشروعها "العنوان ريزيدنسز جزيرة المرجان" في رأس الخيمة، وهو ملاذ رائع يجمع بين الرفاهية وهدوء الحياة في جزيرة راقية. وهذا المشروع المتميز الذي يحيط بمجتمع "العنوان جزيرة المرجان"، يوفر مجموعة من الخيارات التي تتراوح بين الشقق الفخمة والفلل الفاخرة، وتمتاز جميعها بتصميمها العصري، وأجوائها الهادئة، مع مناظر البحر الخلابة.

كما أطلقت إعمار في العام ٢٠٢٣ مشروع "بالمير" الواقع ضمن أحدث وجهاتها لنمط الحياة العصرية، "ذا أوبيسيس" من إعمار، وهي أحد أكبر وأرقى المشاريع في دبي، ويشغل المشروع مساحة إجمالية تزيد على ١٠٠ مليون قدم مربع (٩,٤ مليون متر مربع). وتبلغ قيمة التطوير الإجمالية حوالي ٢٠ مليار دولار أمريكي خصّصت لهذا المشروع الذي يتميز بتصاميم معمارية استثنائية ماهرة بتواقيع أشهر المهندسين المعماريين في العالم، مع ديكورات داخلية أبدعها أبرز وأفضل المصممين العالميين. ويتضمن مشروع "ذا أوبيسيس" أكثر من ٧,٠٠٠ وحدة سكنية تتراوح ما بين القصور والفلل الفخمة والتي تمتاز بمساحاتها الواسعة وتفصيلها المميزة المرتكزة معايير إعمار في الإتقان والدقة، وكلها تتمتع بإطلالات خلّابة على مناظر رائعة للقنوات المائية والبحيرات والمنتزهات.

أبرز الإنجازات

وخلال عام ٢٠٢٣، حققت شركة "إعمار للتطوير" أرباحاً ونموً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بمبلغ ٨ مليار درهم إماراتي (٢,٢ مليار دولار أمريكي) بينما وصل صافي الربح إلى ٦,٦ مليار درهم إماراتي (١,٨ مليار دولار أمريكي) بزيادة بنسبة ٨٩٪ و٧٤٪ بالتوالي، مقارنةً مع العام ٢٠٢٢.

ووصلت مبيعات الشركة المتراكمة إلى ٥٧,١ مليار درهم إماراتي (١٥,٥ مليار دولار أمريكي) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وقال السيد محمد العبار، مؤسس إعمار: "إن أداء إعمار المستمر في تحسين المبيعات والأرباح إنما يعكس توجّهنا الاستراتيجي الراسخ نحو تطوير مشاريع سكنية مميزة، ومراكز تجارية ناجحة، ووجهات فريدة في قطاعي الضيافة والترفيه. وإن التزامنا بالتميز يتوازي مع تطّاعات عملائنا، بما يعزّز من ثقتهم المتجدّدة في علامتنا التجارية والتي تركز إلى إدراكنا العميق لتوجهات السوق وتقديمنا منتجات عالية الجودة. ومن شأن سلسلة المشاريع المتميزة قيد التنفيذ وخبرتنا في تحولات السوق أن تضمن استمرارية مسيرتنا نحو النمو والنجاح المتواصل."

وتحافظ دبي على مكانتها كمركز أساسي في مجالات التجارة، والخدمات المالية، واللوجستيات، والسفر والضيافة، وتبرز أيضاً في قطاعات متنامية مثل التكنولوجيا، والطاقة المتجددة، والرعاية الصحية والتعليم. كما تُظهر المنطقة إمكانات نمو هائلة، معززة بجذبها أصحاب المواهب من المتخصصين، وكذلك المستثمرين، وهو ما يتجلى في أرقام مبيعات إعمار لعام ٢٠٢٣. وهذا النمو يتماشى تماماً مع أجندة دبي الاقتصادية D33 التي تم الإعلان عنها مؤخراً وتستهدف مضاعفة الناتج المحلي الإجمالي لدبي بحلول عام ٢٠٣٣. حيث تركّز هذه الأجندة الاقتصادية على تعزيز النمو الاقتصادي، واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، وتنمية التجارة، بهدف ترسيخ موقع دبي في مصاف أبرز الوجهات العالمية للأعمال والسياحة، إضافةً إلى تعزيز مكانتها كمركز لوجستي وماليّ على المستوى العالمي.

تسليم المشاريع

في عام ٢٠٢٣، قامت شركة "إعمار للتطوير" بتسليم قرابة ١٢,٠٠٠ وحدة سكنية عبر مواقعها الرئيسية المختلفة، بما فيها وسط مدينة دبي، ودبي كريك هاربور، والمرايح العربية، ودبي هيلز استيت، وإعمار بيتشفرونت، ومرسى دبي، وإعمار الجنوب، وذا فالي. وبنهاية شهر سبتمبر من عام ٢٠٢٣، تكون إعمار قد قامت بتسليم أكثر من ٧٠,٠٠٠ وحدة سكنية، ولا يزال لديها أكثر من ٢٥,٥٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

شركة إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للملك الحرّ في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرايح العربية، ودبي كريك هاربور، ودبي هيلز استيت، ومرسى راشد لليخوت، وإعمار الجنوب. وقامت بتسليم أكثر من ٧٠,٠٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وسجلت الشركة مبيعات متراكمة بلغت أكثر من ٥٧,١ مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسأط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على ٢٥,٥٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/>

للاستفسارات الصحفية، يرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

بريد إلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

نسبة التغيير %	مدققة	غير مدققة	
٣%	١١,٥٤١	١١,٩٢١	الإيرادات
٤٥%	(٦,٣٥٧)	(٣,٥١٣)	تكاليف الإيرادات
٦٢%	٥,١٨٤	٨,٤٠٨	الربح الإجمالي
٤%	(١,٢١٩)	(١,١٧١)	المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية
٦٣٦%	٨٥	٦٦٦	إيرادات أخرى
(٢٩%)	١٧٤	١٢٤	الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
٨٩%	٤,٢٢٤	٧,٩٨٧	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
(٣٠%)	(١٠)	(١٣)	الاستهلاك والإهلاك
٩٠٠%	٥١	٥١٠	إيرادات التمويل (الصافية)
(٣٠٦%)	(٤٥٧)	(١,٨٥٥)	حقوق الأقلية
٧٤%	٣,٨٠٨	٦,٦٢٩	صافي أرباح الفترة



محمد العبار

التاريخ: