

للتنشر الفوري**إعمار للتطوير تسجّل زيادة في المبيعات وصلت إلى 50% في الربع الأول من 2024**

- مبيعات إعمار للتطوير المتراكمة تبلغ 65.7 مليار درهم إماراتي (17.9 مليار دولار أمريكي) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.
- شركة إعمار للتطوير أعلنت عن إطلاق مشروعين جديدين: ذا هايتس كنترلي كلوب أند ولنس، وجراند بولو كلوب أند ريزورت، بمساحة إجمالية تبلغ 141 مليون قدم مربع، وبقيمة تطوير إجمالية تبلغ 96 مليار درهم إماراتي (26 مليار دولار أمريكي).

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مايو 2024: "إعمار للتطوير ش.م.ع" (DFM: EMAARDEV)، شركة تطوير العقارات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتخصصة في تطوير العقارات بغرض البيع، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (DFM: EMAAR) حصة الأغلبية فيها، سجّلت في الربع الأول من عام 2024 (من يناير إلى مارس) زيادة في مبيعاتها بلغت بنسبة 50% مع وصول القيمة الإجمالية للمبيعات إلى 12.9 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي) مقارنة بمبلغ 8.6 مليار درهم إماراتي (2.3 مليار دولار أمريكي) في الربع الأول من عام 2023. وجاء هذا الأداء نتيجة لإطلاق إعمار الناجح لعدد من المشاريع العقارية والتي من شأنها أن تشكل إيرادات جيدة للمستقبل وتسهم في التقدّم الحثيث في تحقيق المبادرات الاستراتيجية للشركة لتعزيز مكانتها كمطور عقاري موثوق به.

وقد أطلقت شركة إعمار للتطوير بنجاح 10 مشاريع ضمن عدد من مخططاتها الرئيسية خلال الربع الأول من عام 2024.

وخلال الربع الأول من العام 2024، أتمت إعمار استحواداً مهماً على قطعة أرض بمساحة 60 مليون قدم مربع بجوار مخطّطها الرئيسي "ذا أوبيسيس"، بقيمة تطوير تبلغ 41 مليار درهم إماراتي (ما يعادل 11 مليار دولار أمريكي). ويأتي هذا الاستحواد ليُضاف إلى إتمام الشركة عملية شراء أرض بمساحة 81 مليون قدم مربع في ديسمبر 2023 في المنطقة نفسها. كما أعلنت إعمار عن إطلاق مشروعين تطويرين ضخمين على هذين العقارين، وهما: ذا كنترلي كلوب أند ولنس، وجراند بولو كلوب أند ريزورت، بمساحة إجمالية تقدر بحوالي 141 مليون قدم مربع، وبقيمة تطوير مجمعة تصل إلى 96 مليار درهم إماراتي (26 مليار دولار أمريكي).

وسيُسهم هذان المشروعان في تعزيز مبيعات وربحية إعمار بشكل ملحوظ، حيث يعكسان نهج الشركة في إنشاء أرقى تجارب السكن الفاخر، ويعززان كذلك من قدرتها على إطلاق عدد كبير من الفلل والتاون هاوس والتي من شأنها أن تعزز من حجم المبيعات والأرباح، تأكيداً لمكانتها كمطور عقاري عالمي بارز.

**أبرز الإنجازات**

وخلال الربع الأول من عام 2024 (من يناير إلى مارس)، حققت شركة "إعمار للتطوير" أرباحاً ونمواً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بمبلغ 1.7 مليار درهم إماراتي (463 مليون دولار أمريكي) بزيادة بلغت نسبة 48% مقارنة مع الربع الأول من العام 2023.

ووصلت المبيعات المتراكمة للشركة إلى 65.7 مليار درهم إماراتي (17.9 مليار دولار أمريكي) والتي سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وفي هذا الصدد، قال السيد محمد العبار، مؤسس إعمار: "استهلّت الشركة العام 2024 بنتائج مالية قوية، ويُظهر هذه الأداء قدراتنا التنفيذية المتفوّقة في المبيعات، بالإضافة إلى جهودنا المستمرة لتعزيز الكفاءة التشغيلية، حيث تعكس مبيعاتنا المتراكمة من المشاريع قيد التنفيذ قوة الطلب التي نشهدها في أسواقنا الأساسية. ومن شأن موقعنا الاستراتيجي هذا أن يمكننا من تسريع النمو وتقديم قيمة لا مثيل لها لمساهميننا، ما يعزّز دورنا الفاعل في دعم حيوية اقتصاد دبي."

وتحافظ دبي على مكانتها كمركز أساسي في مجالات التجارة، والخدمات المالية، واللوجستيات، والسفر والضيافة، مع نمو في قطاعات ناشئة مثل التكنولوجيا، والطاقة المتجددة، والرعاية الصحية والتعليم. تُظهر المنطقة إمكانات نمو هائلة، معززة بجذبها أصحاب المواهب من المتخصصين، وكذلك المستثمرين، وهو ما يتجلى في أرقام مبيعات إعمار للربع الأول من العام 2024.

-انتهى-

## ملاحظات للمحررين:

### نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

شركة إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، ودبي كريك هاربور، ودبي هيلز استيت، ومرسى راشد لليخوت، وإعمار الجنوب. وقامت بتسليم أكثر من 71,000 وحدة سكنية منذ العام 2002. وسجلت الشركة مبيعات متراكمة بلغت أكثر من 65.7 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 30,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/>

للاستفسارات الصحفية، يرجى التواصل مع:  
قسم التسويق – إعمار  
بريد إلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في		
31 مارس 2023	31 مارس 2024	
غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
3,507	2,375	48%
الإيرادات		
(1,619)	(1,046)	(55%)
تكلفة الإيرادات		
1,888	1,329	42%
الربح الإجمالي		
(309)	(246)	(26%)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية		
88	39	126%
إيرادات أخرى		
25	18	39%
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة		
1,692	1,140	48%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك		
(2)	(2)	0%
الاستهلاك والإهلاك		
168	74	127%
إيرادات التمويل (الصافية)		
1,858	1,212	53%
صافي أرباح الفترة (قبل الضريبة وحقوق الأقلية)		
(165)	-	(100%)
مصروفات ضريبة الدخل		
(400)	(154)	(160%)
حقوق الأقلية		
1,293	1,058	22%
صافي أرباح الفترة العائدة لمالكي الشركة		

محمد العبار .....

التاريخ: