

## إعمار للتطوير تسجّل زيادة بنسبة 66% في المبيعات العقارية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

- نموّ الإيرادات بنسبة 69% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 لتصل إلى 12.5 مليار درهم إماراتي (3.4 مليار دولار أمريكي) مقارنةً بالفترة ذاتها من عام 2023.
- بلغت المبيعات المتراكمة لإعمار للتطوير من المشاريع قيد الإنجاز 83.7 مليار درهم إماراتي (22.8 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 47% عن ديسمبر 2023، وسيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات المقبلة.

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 11 نوفمبر 2024: حافظت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع" المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV)، والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع" المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، على الزخم القوي لأعمالها خلال الربع الثالث من عام 2024، حيث ارتفعت مبيعاتها العقارية بنسبة 66% لتصل إلى 48 مليار درهم إماراتي (13.1 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مقارنةً بمبيعات بقيمة 28.9 مليار درهم إماراتي (7.9 مليار دولار أمريكي) للفترة نفسها من عام 2023. وجاء هذا الأداء الناجح نتيجة إطلاق 50 مشروعاً جديداً عبر مختلف المخططات الرئيسية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ما يعزّز المكانة الرائدة التي تتمتع بها إعمار في السوق ويدعم قدرتها على تحقيق النمو المستدام في المستقبل.

وخلال الربع الثالث من عام 2024، أطلقت إعمار مشروع "لافيّتا" في "ذا أوبيسيس"، وهو أول مجمعاتها السكنية من القصور الفاخرة. وتم تصميم هذا المجمع الحضري وسط مناظر طبيعية هادئة تطلّ على الواجهة المائية، ويضمّ 43 قصراً تتألف من 6 و7 غرف نوم، ويجمع بين الراحة العصرية والأناقة الخالدة. وتتوفّر القصور في أربعة أنماط معمارية متنوّعة، مصمّمة لتناسب الشخصية الفريدة لسكانها. ويعدّ مشروع "لافيّتا"، الذي يشكل جزءاً من مشروع "ذا أوبيسيس" ويمتد على مساحة 100 مليون قدم مربع، مجمّعاً متكاملًا يضمّ مراكز صحية، ومحلات تجارية راقية، ومسارات للتنزّه والجري، مع اعتماد أنظمة موفّرة للطاقة ومواد صديقة للبيئة في كافة أرجائه.

### أبرز الإنجازات

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 (من يناير إلى سبتمبر)، سجّلت إعمار للتطوير إيرادات بلغت 12.5 مليار درهم إماراتي (3.4 مليار دولار أمريكي) وأرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاك والإهلاك بقيمة 6 مليارات درهم إماراتي (1.6 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 69% و35% على التوالي مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2023.

ومع استمرار النموّ في المبيعات، بلغت المبيعات المتراكمة لإعمار من المشاريع قيد الإنجاز 83.7 مليار درهم إماراتي (22.8 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 47% عن ديسمبر 2023، وسيتمّ تسجيلها كإيرادات خلال السنوات القادمة.

وتعقيباً على هذه النتائج، قال محمّد العبار، مؤسس شركة إعمار: "إنّ الأداء القوي الذي حقّقناه خلال الربع الثالث يعكس الثقة الكبيرة التي يضعها عملاؤنا في رؤية إعمار. فقدرتنا على الابتكار المتواصل والتوقع المسبق لتوجّهات السوق ساهم في تصميم أسلوب حياة وتجارب معيشية تلبي احتياجات الحياة المعاصرة. كما تتركّز استراتيجيتنا على تقديم قيمة مضافة مستدامة لكل من عملائنا ومساهميننا، ما يدفع عجلة النمو بما يتماشى مع طموحات دبي".

والجدير بالذكر أن النموّ السكاني المتسارع في دبي قد ساهم في تعزيز مكانتها كمركز عالمي للتجارة، والخدمات المالية، والخدمات اللوجستية، والسياحة، والضيافة. ومع اقتراب عدد سكان الإمارة من 3.8 مليون نسمة، يزداد الطلب على الوحدات السكنية، والخدمات، والبنية التحتية بشكل غير مسبوق. وتسهم القطاعات الناشئة مثل التكنولوجيا، والطاقة المتجدّدة، والرعاية الصحية، والتعليم في جذب شرائح متنوّعة من أصحاب الكفاءات المهنية. كما أنّ المبيعات القوية التي حققتها إعمار للتطوير خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 تعكس بدورها قدرة المنطقة على استيعاب هذا التزايد السكاني المستمرّ مع الحفاظ على مستويات عالية من الاستثمار والنموّ الاقتصادي.

**ملاحظات للمحررين:****نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:**

شركة إعمار للتطوير هي شركة رائدة في مجال تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحرّ في دبي، بما فيها روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرايح العربية، ودبي كريك هاربور، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي، وذا أويسيس. وقامت بتسليم 73,000 وحدة سكنية تقريباً منذ العام 2002. وسجلت الشركة مبيعاتٍ متراكمة بلغت أكثر من 83.7 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسّط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 39,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

[/https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/](https://properties.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-properties-pjsc/)

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

قسم التسويق – إعمار

بريد إلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024

غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
12,478	7,369	%69
(5,632)	(2,687)	(%110)
6,846	4,682	%46
(1,079)	(752)	(%43)
152	446	(%66)
84	78	%8
6,003	4,454	%35
(6)	(11)	%45
557	311	%79
6,554	4,754	%38
(582)	-	(%100)
5,972	4,754	%26
الإيرادات		
تكلفة الإيرادات		
الربح الإجمالي		
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية		
إيرادات أخرى		
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة		
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك		
الاستهلاك والإهلاك		
إيرادات التمويل، الصافية		
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة		
مصروفات ضريبة الدخل		
صافي أرباح الفترة		
صافي الأرباح العائدة لـ:		
مالكي الشركة		
حقوق الأقلية		
4,570	4,059	%13
1,402	695	%102
5,972	4,754	%26

محمد العبار .....

التاريخ: