

أفيننا

ذافالتي

إعمار

استمتع بالمغامرة



# في تناغم مع الطبيعة

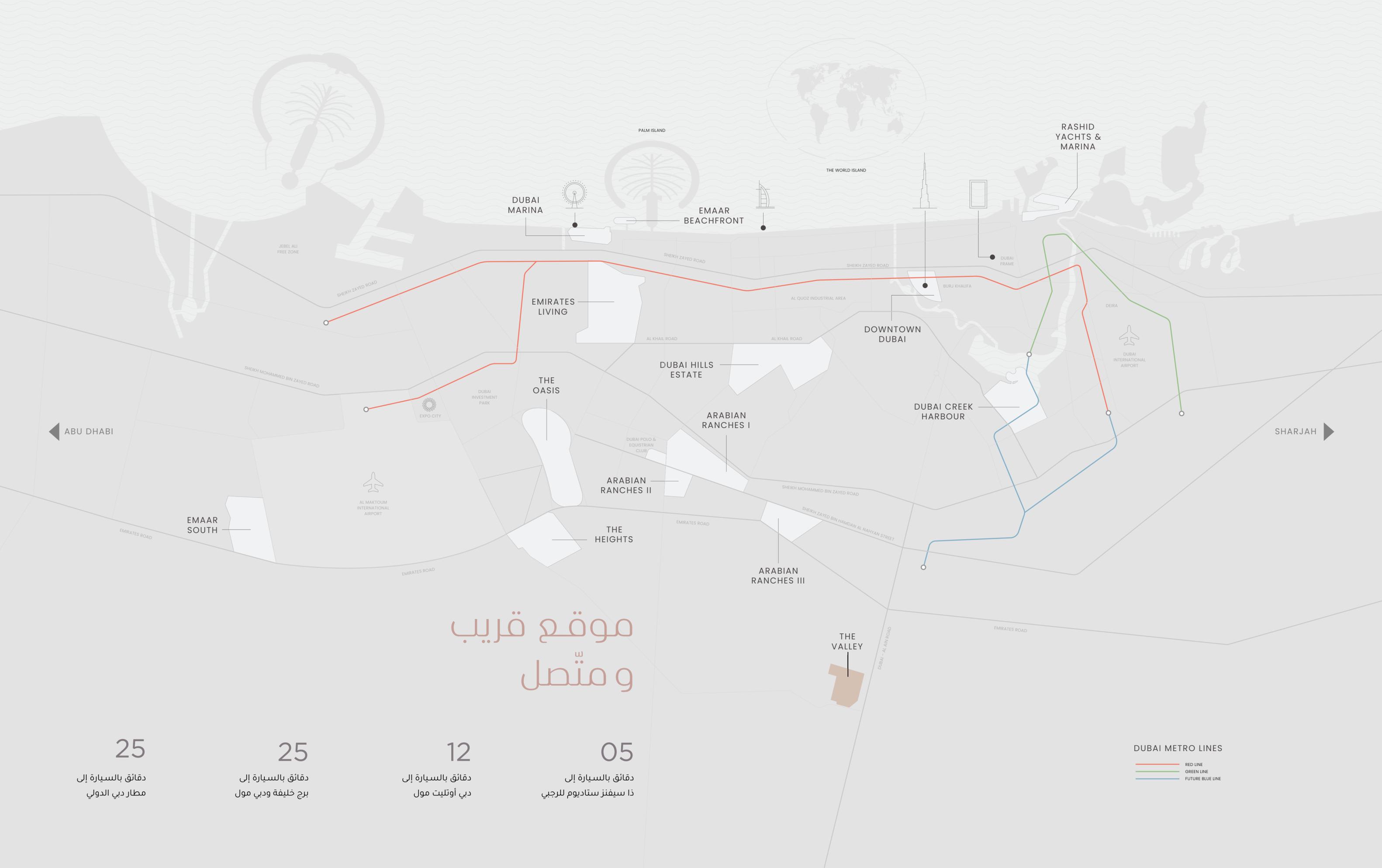
ذا فالي هي مدينة جديدة جذابة تتكوّن من منازل تاون هاوس حديثة حيث تجد فيها الحياة مصدر إلهامها وسط الرمال المتلألئة الشاسعة والمساحات الخضراء المفتوحة الساحرة.

اكتشف الجوانب الجديدة من ذا فالي، حيث تدعوك الحداثة العصرية ذات التصاميم العاقبة الجميلة إلى الانغماس في الطبيعة والاستمتاع بأسلوب الحياة النشط الذي لطالما حلمت به.



# مرحباً بك في ملاذ أحلامك





# موقع قريب و متصل

25

دقائق بالسيارة إلى  
مطار دبي الدولي

25

دقائق بالسيارة إلى  
برج خليفة و دبي مول

12

دقائق بالسيارة إلى  
دبي أوتليت مول

05

دقائق بالسيارة إلى  
ذا سيفنز ستادיום للرجبي

DUBAI METRO LINES

RED LINE  
GREEN LINE  
FUTURE BLUE LINE



# أماكن خارجية متناغمة مع الطبيعة



اكتشف آفينا في المرحلة الثانية من  
ذا فالي، التي تم إطلاقها حديثاً، حيث تلتقي  
الأناقة العصرية والطبيعة. هذا المجمع  
الساحر من الفلل المكونة من 4 غرف نوم  
صُمم بعناية فائقة لتوفير أسلوب حياة  
يجمع بين التناغم والاستدامة.



الحياة في أفينا تعني إيجاد التوازن وتكوين الروابط والعلاقات. تجول بين المناظر الطبيعية الوارفة، وانطلق في مغامرات في الهواء الطلق، واصنع روابط وعلاقات دائمة مع من حولك. هنا، تستمتع كل يوم بمزيج من الاسترخاء والتشويق.

بوابتك  
إلى الهدوء

أحلام  
تزهرو وتتسمو



تألف مع لمسة  
الطبيعة





في آفينا، تجد نفسك محاطًا بجمال الطبيعة وفرص لا حصر لها للاستمتاع بالحياة في الهواء الطلق. سواء أكنت تبحث عن لحظات هادئة أو مغامرات مثيرة، فهذا المكان يجمع بين الاسترخاء والمتعة في آن واحد. اكتشف حياة تنبض بالحياة واجعل من علاقاتك وروابطك مع من حولك جزءاً من تجربتك اليومية.

# أسلوب حياة متوازن



أناقة في  
كلّ التفاصيل



# فخامة عصرية

تحتفي هندسة "أفينا" بالبساطة العصرية والأناقة. وبفضل ثلاثة أنماط فريدة للواجهات، تضي هذه الفلل جمالاً متنوعاً ومتناغماً في آن على المجمع، ما يمنحها جاذبية خالدة لا تخبو مع مرور الزمن.





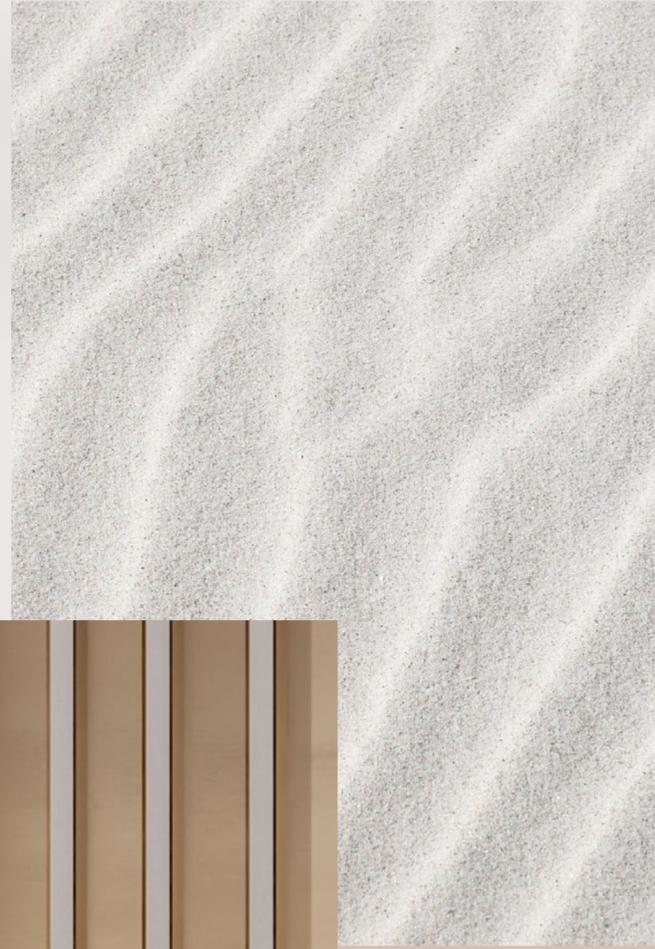
## مساحة وراحة ورحابة

صُممت فللنا شبه المفصولة، التي تضم كلٍ منها أربع غرف نوم، بحيث تلبي احتياجات العائلات. توفر هذه المنازل الفسيحة والفخمة مزيجاً مثالياً من الراحة والطابع العملي للحياة العصرية.

# تصميم محوره العائلة



# أسلوب راقٍ في كلِّ رُكن



كل منزل في أفينا يزدهو بالتصاميم التي  
تشعّ بالدفء والأناقة. تضيف درجات الألوان  
الطبيعية الدافئة مساحات جَدابة، لتضمن  
أن يكون منزلك ملاذاً للراحة والأناقة.



فضاءات  
تجذبك برحابتها





# حياة ترفيهية في واحة خارجية



- منطقة واسعة عشبية ذات مناظر طبيعية
- جانب مسبح مع إطلالة
- مساحات خارجية
- منطقة مخصصة للعب الأطفال
- مركز لياقة بدنية مزود بأحدث الأجهزة
- غرفة داخلية متعددة الاستخدامات
- أمن على مدار الساعة طوال الأسبوع مع نظام دخول محكم



آفينا ملاذ للاستمتاع والاسترخاء في الهواء الطلق. انعم بالاسترخاء في المناطق ذات المناظر الطبيعية الجميلة، أو استمتع بالأمسيات السينمائية تحت النجوم المتلألئة في السينما الخارجية، أو اجتمع مع أحبائك في غرفة المعيشة الخارجية الجذابة.



## اللعب الحسبي

أشرك حوائك في مساحات إبداعية مصممة للتحفيز ونشر البهجة. مع مجموعة متنوعة من الأشكال والروائح والأصوات، تشجّع هذه المناطق الأطفال والبالغين على حدّ سواء على استكشاف عجائب الطبيعة.



## ديونسكيب

- منطقة لعب بمفهوم الطبيعة استمتع بالجمال الصافي للرمال التي تنشئ ملاذاً هادئاً. التجوّل في هذه التصاميم الطبيعية يُعزّز الاسترخاء والإبداع، ما يُوفّر استراحة تستقبلك بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

## مزرعة الزهور

اكتشف الجمال النابض بالحياة للزهور الملونة والروائح العطرية. توفّر هذه التصاميم العامة المزهرة والوارفة ملاذاً هادئاً للحواس.



## ممشى الغابة

استكشف المساحات الخضراء الوارفة على طول مسار متعرج يغمرك بجمال الطبيعة النقي، ما يعزّز الشعور بالحرية والإلهام.

## ممشى المروج

تجوّل في الأماكن المفتوحة تحت أشعة الشمس للاسترخاء واللعب. هذه المروج الجذابة توظف الإبداع وتُلهم الأفكار الجديدة.

# أجواء تحت على الاستجمام



# حديقة التزلج

استمتع بالتشويق في مساحة نابضة  
بالحياة في حديقة التزلج.





# نهر رقرق

انعم بالاسترخاء واستمتع بالأصوات والمناظر  
العادية للمياه المتدفقة.



# ألعاب المفامرات

استمتع بألعاب حيوية ومليئة بالتحديات  
لتحفيز النشاط البدني.

# الجوانب الجديدة في ذا فالي



اكتشف أحدث الإضافات إلى ذا فالي، حيث تدعوك الحدائق ذات المناظر الطبيعية الجميلة والمساحات النابضة بالحياة إلى الانغماس في الطبيعة. مرحباً بك في مجمع يجمع بين الأناقة والأماكن الخارجية الرائعة.



# مطوّر عالمي لأسلوب الحياة

إعمار هي شركة رائدة في السوق العقاري العالمي، وقد نمت وتطوّرت على مرّ السنين لتصبح أكبر مطوّر عقاري خارج الصين. عند استثمارك مع إعمار، فإنك تختار إحدى أكثر العلامات التجارية احتراماً وتقديراً على مستوى العالم\*.

القيمة السوقية بالدرهم الإماراتي

70.09 مليار

لسنة 2023

قامت بتسليم

108,000+

وحدة سكنية

صافي الربح بالدرهم الإماراتي

11.6 مليار

لسنة 2023

العائدات بالدرهم الإماراتي

26.7 مليار

لسنة 2023

متواجدة في

12+

سوقاً عالمية

تقوم حالياً بتطوير

25,500+

وحدة سكنية

\*كما في ديسمبر 2023

# آفيننا

ذافالتي

لمزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات) / +97143661688 (دولي) أو التحدث مباشرة مع مستشار العقارات لدينا على +97148888844 من الساعة 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج)، من الإثنين إلى الجمعة. يمكنك زيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على [emaar.com](http://emaar.com) أو أي من مراكز المبيعات لدينا في جميع أنحاء الإمارات.

## دبي

مركز مبيعات إعمار | بجانب سوق البحار، وسط مدينة دبي  
من 9:30 صباحاً إلى 10 مساءً، من الأحد إلى الجمعة  
من 9:30 صباحاً إلى 7 مساءً، يوم السبت

جناح مبيعات دبي هيلز استيت | طريق أم سقيم  
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور  
من 9:30 صباحاً إلى 7 مساءً، من الأحد إلى السبت

## أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، شارع 4، الكورنيش، شارع المرور  
من 9:30 صباحاً إلى 7 مساءً، من الأحد إلى الجمعة

إعمار