

إعمار

شركة إعمار العقارية ش.م.ع
سياسة توزيع الأرباح



في 13 ديسمبر 2024، أعلن مجلس إدارة شركة إعمار العقارية ش.م.ع ("الشركة") عن اعتماد سياسة جديدة ومبتكرة لتوزيعات الأرباح طويلة الأجل، وذلك بهدف تعزيز القيمة للمساهمين وتحقيق توازن مستدام بين النمو الاستراتيجي والعائد المالي.

تعكس هذه السياسة نهجاً رائداً في إدارة توزيعات الأرباح، يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية، ويؤكد التزام "إعمار" بتقديم عوائد مجزية ومستدامة لمساهميها. كما تأتي هذه الخطوة في إطار رؤية الشركة لتعزيز موقعها الريادي في القطاع العقاري، مع التركيز على الابتكار والاستدامة.

قطاعات المراكز التجارية، الضيافة، الترفيه، وغيرها

○ ما بين 40% إلى 60% من صافي الأرباح السنوية قبل الاستهلاك.

أعمال التطوير العقاري

○ ما بين 20% إلى 40% من التدفقات النقدية الصافية الناتجة عن قطاع التطوير العقاري.

يحتفظ مجلس الإدارة بالحق في دراسة توزيعات أرباح استثنائية، استناداً إلى التدفقات النقدية المتوفرة ومتطلبات رأس المال المستقبلية.

استناداً إلى التدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة للشركة اعتباراً من تاريخ موافقة مجلس الإدارة، تعزم الشركة توزيع أرباح بنسبة 100% من رأس المال لعام 2024 والسنوات القليلة التالية.