

## إعمار للتطوير تسجل نمواً بنسبة 37% في مبيعاتها العقارية لتصل إلى 40.6 مليار درهم إماراتي (11 مليار دولار أمريكي)؛ والمبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز ترتفع بنسبة 59% إلى 117.7 مليار درهم إماراتي (32 مليار دولار أمريكي) في النصف الأول من عام 2025

- ارتفاع الإيرادات بنسبة 35% لتصل إلى 10 مليار درهم إماراتي (2.7 مليار دولار أمريكي)
- نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 47% لتصل إلى 5 مليار درهم إماراتي (1.4 مليار دولار أمريكي) بهامش جيد يبلغ 50%
- ارتفاع صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب بنسبة 50% إلى 5.5 مليار درهم إماراتي (1.5 مليار دولار أمريكي) بهامش ربح صافٍ نسبته 55%

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 6 أغسطس 2025: أعلنت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV) والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيقها نتائج مالية قوية في النصف الأول من عام 2025 (من يناير إلى يونيو)، ما يعكس كفاءتها التشغيلية المستدامة وريادتها في السوق.

### أبرز نتائج النصف الأول من عام 2025:

- **نمو المبيعات:** حققت إعمار للتطوير مبيعات عقارية بقيمة 40.6 مليار درهم إماراتي (11 مليار دولار أمريكي)، مقارنةً بمبيعات بلغت 29.7 مليار درهم إماراتي (8.1 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2024 (من يناير إلى يونيو)، بنمو نسبته 37%، وذلك إثر الإطلاق الناجح لـ 25 مشروعاً جديداً ضمن مخططات رئيسية خلال النصف الأول من عام 2025، ما يعزز مكانة الشركة الريادية في السوق.
- **نمو المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز:** بفضل المبيعات القياسية التي حققتها الشركة خلال النصف الأول من عام 2025، ارتفعت الإيرادات من المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز لتصل إلى 117.7 مليار درهم إماراتي (32 مليار دولار أمريكي) حتى 30 يونيو 2025، بزيادة قدرها 59% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام الماضي، ما يشير إلى ارتفاع ملحوظ في الإيرادات في السنوات المقبلة.
- **نمو الإيرادات:** سجلت إعمار للتطوير إيرادات بقيمة 10 مليار درهم إماراتي (2.7 مليار دولار أمريكي) في النصف الأول من عام 2025، بزيادة نسبتها 35% مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2024.
- **الأرباح:** سجلت الشركة صافي أرباح (قبل احتساب الضرائب) بقيمة 5.5 مليار درهم إماراتي (1.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 50% مقارنةً بالنصف الأول من العام الماضي. ويُعزى هذا الارتفاع إلى كفاءة العمليات التشغيلية والتنفيذ المتقن للمشاريع.

- **رضا العملاء:** تواصل إعمار التزامها بتقديم جودة استثنائية ترتقي بتجربة العملاء، ما يعزز ثقتهم ويُرسخ علاقات طويلة الأمد مع الشركة.
- **الاستدامة:** تمضي الشركة قدماً في تطوير ممارساتها في مجال التنمية المستدامة، مع التركيز على كفاءة الطاقة، وإدارة الموارد، والالتزام بالمسؤولية البيئية.

قال محمد العبار، مؤسس إعمار: "إنّ نتائجنّا للنصف الأول من عام 2025 تعكس قدرة الشركة على التأقلم والنمو في سوق تتسم بتنافسية عالية. وبعيداً عن المؤشرات المالية، نواصل التزامنا بالارتقاء بأساليب الحياة وبناء مجتمعات هدفها نمو وازدهار الإنسان، فيما يظل نهجنا القائم على الابتكار وتركيزنا على العملاء ركيزتين أساسيتين لنجاحنا المستمر."

وأضاف قائلاً: "لا نكتفي بالاستجابة لتحوّلات السوق، بل نسعى جاهدين لتشكيل ملامح مستقبل الحياة الحضرية. ومن خلال الجمع بين التميز في التصميم والاستدامة والتكنولوجيا المتطورة، نبتكر مساحات تعكس تطلعات اليوم وإمكانيات الغد، وبذلك نحوّل النمو إلى إرث مستدام."

-انتهى-

### ملاحظات للمحررين:

#### **نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:**

إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتمكك الحرّ في دبي، بما فيها مجمّع روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي (دبي مارينا)، والمربع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي، وذا أوبسيس، وإعمار بيتشفرونت، وجراند بولو كلوب أند ريزورت. وقامت بتسليم أكثر من 77,500 وحدة سكنية منذ العام 2002. ولدى الشركة مبيعات متراكمة بقيمة 117.7 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة، التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 45,500 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/en/investor-relations/emaar-development-pjsc/>

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر:

[PR@emaar.ae](mailto:PR@emaar.ae)

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

% نسبة التغيير	الفترة المنتهية في		
	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	
			الإيرادات
35%	7,338	9,930	
			تكلفة الإيرادات
(29)%	(3,431)	(4,415)	
			الربح الإجمالي
41%	3,907	5,515	
			المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية
(14)%	(678)	(772)	
			إيرادات أخرى
(26)%	114	84	
			الحصة من نتائج المشاريع المشتركة
251%	41	144	
			الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
47%	3,384	4,971	
			الاستهلاك والإهلاك
(100)%	(4)	(8)	
			إيرادات التمويل، الصافية
89%	288	544	
			صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
50%	3,668	5,507	
			المصروفات الضريبية
(146)%	(327)	(804)	
			صافي أرباح الفترة
41%	3,341	4,703	
			صافي الأرباح العائدة لـ:
50%	2,501	3,756	مالكي الشركة
13%	840	947	حقوق الأقلية
41%	3,341	4,703	
			ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة (بالدرهم)
50%	0.63	0.94	



محمد العبار .....

التاريخ: