

بيان صحفي

إعمار للتطوير تسجل أعلى مبيعات عقارية لها على الإطلاق بقيمة 71.1 مليار درهم إماراتي (19.4 مليار دولار أمريكي)، وصافي الأرباح قبل احتساب الضرائب يرتفع بنسبة 52% لـ 15.5 مليار درهم إماراتي (4.2 مليار دولار أمريكي)

- زيادة الإيرادات بنسبة 44% لتصل إلى 27.5 مليار درهم إماراتي (7.5 مليار دولار أمريكي)
- نمو المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز بنسبة 38% لتبلغ 125.2 مليار درهم إماراتي (34.1 مليار دولار أمريكي)
- نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 52% لتصل إلى 14.3 مليار درهم إماراتي (3.9 مليار دولار أمريكي) مع تسجيل هامش قوي بنسبة 52%

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 12 فبراير 2026: أعلنت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV) والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيقها أداءً مالياً وتشغيلياً استثنائياً خلال عام 2025، يرجع إلى الطلب المستمر ضمن مجتمعاتها الرئيسية، والكفاءة في تنفيذ مشاريعها، وبيئتها التشغيلية المواتية.

وتعكس هذه النتائج استمرار الثقة بسوق العقارات في دبي، في ضوء نمو سكاني متزايد، واهتمام متنامٍ من المستثمرين، وإطار تنظيمي يدعم التنمية طويلة الأمد وتدفع الاستثمارات.

أبرز نتائج عام 2025:

- **نمو المبيعات:** سجلت إعمار للتطوير أعلى مبيعاتها العقارية على الإطلاق بقيمة 71.1 مليار درهم إماراتي (19.4 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 9% مقارنةً بمبيعات عام 2024 البالغة 65.4 مليار درهم إماراتي (17.8 مليار دولار أمريكي)، مدفوعةً بالطلب القوي ضمن مجتمعاتها القائمة وحديثة الإطلاق على حد سواء.
- **نمو المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز:** أسهمت المبيعات القياسية المحققة خلال عام 2025 في رفع الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 125.2 مليار درهم إماراتي (34.1 مليار دولار أمريكي) حتى 31 ديسمبر 2025، بزيادة نسبتها 38% مقارنةً بعام 2024، ما يبشر بإيرادات مستقبلية متنامية خلال السنوات المقبلة.
- **نمو الإيرادات:** سجلت إعمار للتطوير أعلى إيرادات لها على الإطلاق خلال عام 2025، حيث بلغت 27.5 مليار درهم إماراتي (7.5 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 44% مقارنةً بعام 2024.
- **الأرباح:** حققت الشركة أعلى صافي أرباح لها (قبل احتساب الضرائب) بقيمة 15.5 مليار درهم إماراتي (4.2 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 52% مقارنةً بعام 2024، مدعومة بكفاءتها التشغيلية العالية، ما يعكس هامش ربح صافياً يبلغ 56%.

- **توزيع الأرباح:** اقترح مجلس إدارة إعمار للتطوير توزيع أرباح بنسبة 100% من رأس المال بقيمة 4 مليارات درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي)، وهي الأعلى في تاريخ الشركة، بزيادة نسبتها 47% مقارنةً بعام 2024، وذلك رهنًا بموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي المقبل لجمعية العمومية.
- **توسّع الأعمال:** استحوزت الشركة خلال العام على 36 مليون قدم مربع من الأراضي التطويرية في مواقع متميزة، بقيمة تطوير إجمالية تبلغ 120 مليار درهم إماراتي (32.7 مليار دولار أمريكي).
- **التركيز على العملاء:** واصلت إعمار للتطوير إعطاء الأولوية للجودة، والالتزام بمواعيد التسليم، وتحقيق مستويات عالية من رضا العملاء عبر جميع مشاريعها.
- **الاستدامة:** عملت الشركة على تعزيز ممارساتها للتنمية المستدامة، مع التركيز على كفاءة الطاقة، وترشيد استخدام الموارد، وتحقيق أثر بيئي طويل الأمد.

الأنشطة التطويرية وإطلاق المشاريع

على مدار عام 2025، أطلقت إعمار للتطوير أكثر من 48 مشروعاً سكنياً جديداً ضمن مجتمعاتها الرئيسية، من بينها "جراند بولو كلوب آند ريزورت"، ومرحلة جديدة من "ذا فالي"، و"بريستول" في إعمار بيتشفرونت، ما يعكس عمق محافظتها التطويرية وتنوعها.

كما أعلنت الشركة عن إطلاق "إعمار هيلز"، الوجهة العمرانية الجديدة التي ستضم مشروع "دبي مانشنز"، وهو مشروع سكني فائق الفخامة قيد التطوير، يقدم مجموعة محدودة من القصور المصممة خصيصاً لتلبية تطلعات نخبة من العملاء العالميين، ويعزز حضور إعمار للتطوير في قطاع العقارات الفاخرة.

قال محمد العبار، مؤسس إعمار: "تعكس نتائج عام 2025 قوة المنظومة التطويرية في دبي، ووضوح الرؤية التي أرسنها حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة. فالبيئة التنظيمية المستقرة، والتخطيط طويل الأمد، والانفتاح على الاستثمارات العالمية يتيح لشركات مثل إعمار التخطيط بثقة والتنفيذ على نطاق واسع. وبعيداً عن الأرقام، يبقى هدفنا الأسمى تطوير مجتمعات مستدامة تواكب المستقبل، وتسهم في نمو المدينة وجودة الحياة فيها."

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع:

إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها مجمع روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي (دبي مارينا)، والمرايح العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي، وذا أوبسيس، وإعمار بيتشفرونت، وجراند بولو كلوب آند ريزورت. وقامت بتسليم أكثر من 80,500 وحدة سكنية منذ العام 2002. ولدى الشركة مبيعات متركمة بقيمة 125.2 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسלט الضوء على الركائز المالية القوية للشركة، التي تعمل حالياً على تسليم ما يقرب من 51,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/en/investor-relations/emaar-development-pjsc/>

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر:

PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

% نسبة التغيير	السنة المنتهية في	
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025
	27,486	19,147
الإيرادات		%44
	(11,949)	(8,491)
تكلفة الإيرادات		(%41)
	15,537	10,656
الربح الإجمالي		%46
	(2,105)	(1,601)
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية		(%31)
	182	174
إيرادات أخرى		%5
	717	.194
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة		%270
	14,331	9,423
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك		%52
	(14)	(8)
الاستهلاك والإهلاك		(%75)
	1,175	758
إيرادات التمويل، الصافية		%55
	15,492	10,173
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة		%52
	(1,885)	(486)
المصروفات الضريبية		(%288)
	13,607	9,687
صافي أرباح الفترة		%40
صافي الأرباح العائدة لـ:		
مالكي الشركة	11,316	7,633
حقوق الأقلية	2,291	2,054
	13,607	9,687
ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة	2.83	1.91
		%48

محمد العيار

التاريخ: